

Von: [REDACTED]
Gesendet: Donnerstag, 2. Mai 2024 06:49
An: beschlusswesen.rku@muenchen.de
Cc: [REDACTED]
Betreff: Mitzeichnungsersuch RKU: Weiterentwicklung FKG – kreislauffähiges Bauen, klimagerechte Gebäudestandards im geförderten Wohnungsbau, Finanzierung FÖMIS

Liebe Kolleg*innen,

vor dem Hintergrund des geplanten Programms „Werkswohnungsbau-Daseinsvorsorge“ bitten wir folgende Änderungen zu berücksichtigen (gelbe Markierung):

Beschlussvorlage (BV_FKG_zirkulär und geförderter Neubau_Mitzeichnung_GL4)
Zu 4. Fördermaßnahme „Neubau mit Lebenszyklus-Treibhausgas-Bilanz im geförderten Wohnungsbau“

Für Projekte des Wohnungsbaus, deren überwiegender Anteil dem geförderten Wohnungsneubau entspricht und bei denen mindestens 50% der Wohnflächen nach den Kriterien der einkommensorientierten Förderung (EOF), des München Modell (MM) **oder des Programms „Werkswohnungsbau-Daseinsvorsorge“ (PWB)** gefördert werden, wird im FKG ein zweistufiges Fördermodell eingeführt. Die bereits am 20.12.2023 durch den Stadtrat beschlossenen sonstigen Anforderungen für „Klimagerechte Gebäudestandards“ bleiben erhalten und werden auch für den geförderten Wohnungsbau übernommen. (S. 17)

In dem Zuge wäre ebenfalls Abbildung 5 anzupassen (S. 18)

Begründung

Die Beschränkung des Antragstellerkreises auf diejenigen, die mit einem überwiegenden Anteil geförderten Wohnungsbau erstellen und dabei mindestens 50 % der Wohnflächen nach den Kriterien EOF oder MM aus dem Wohnungspolitischen Handlungsprogramm „Wohnen in München“ **oder PWB aus dem Programm „Werkswohnungsbau-Daseinsvorsorge“** bereitstellen, wird damit begründet, dass die durch EOF, MM **und PWB** besonders stark gedeckelten Erstvermietungsrenten für Haushalte mit niedrigen und mittleren Einkommen eine Refinanzierung der Investitionskosten deutlich aufwändiger gestalten lassen. (S. 18)

Förderrichtlinie (Anlage4_FKG-Foerderrichtlinie_GL4)

Zu 4.3. Neubau mit Lebenszyklus-THG-Bilanz im geförderten Wohnungsbau

Fördervoraussetzung ist, dass das Wohnungsbauvorhaben zu mindestens 50% der Wohnfläche in den Fördermodellen Einkommensorientierte Förderung EOF, München Modell MM oder **im Programm „Werkswohnungsbau-Daseinsvorsorge“ PWB** gefördert wird.

[...]

Zusätzlich zu den Angaben und Unterlagen zum Verwendungsnachweis unter 4.1 sind die Nachweise zu den geförderten Wohneinheiten EOF, MM **und PWB** einzureichen. (S. 36)

Vielen Dank

[REDACTED]