



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Meindlstr. 14, 81373 München

**An die Mitglieder des  
Bezirksausschusses 8  
Schwanthalerhöhe**

**Vorsitzende:**  
**Sibylle Stöhr**  
Telefon: 0170/2160529  
E-Mail: ba8@muenchen.de

**Geschäftsstelle:**  
Meindlstr. 14, 81373 München  
Telefon: 233 33880  
Telefax: 233 989 33885

München, 23.05.2024

**Protokoll der Sitzung des  
Bezirksausschusses 8 – Schwanthalerhöhe  
vom 14.05.2024  
(öffentliche Sitzung)**

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:05 Uhr  
Ort: Pfarrsaal St. Rupert, Gollierstraße 61, 80339 München  
Sitzungsleitung: Sibylle Stöhr (Vorsitzende)

Öffentliche Sitzung:

**1 Begrüßung**

Die Vorsitzende, Frau Stöhr, begrüßt die Mitglieder und Anwesenden zur Sitzung des Bezirksausschusses.

**2 Annahme der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Auf die Anwesenheitsliste als nichtöffentliche Protokollanlage wird verwiesen.

Die vorläufige Tagesordnung wird angenommen.

► **Zustimmung, einstimmig**

**3 Referatsvertreter nehmen Stellung**

**4 Bürger\*innen haben das Wort**

**1. Fahrradabstellplatz in Parkbucht Carlamaria-Heim-Straße 3 – 5**

Der Bezirksausschuss 8 fördert grundsätzlich sehr gerne die Schaffung von Radabstellplätzen auch im Straßenraum. Vorrangig sollten Fahrräder aber, sofern dies möglich ist, auf dem eigenen Grundstück untergebracht werden. Bei einer Ortsbegehung wurde festgestellt, dass jetzt bereits viele Räder auf dem Gehweg vor den beiden Häusern stehen. Die Hausverwaltung wird jedoch um Rückmeldung gebeten, warum der Platz hinter der Fahrradgarage nicht zur Schaffung einer Fahrradabstellanlage verwendet wird, obwohl dort im eigenen Hof die Fahrräder auch sicherer stehen würden.

► **Zustimmung, einstimmig**

2. Nutzung der Fläche Ganghoferstraße, Linus-Pauling-Straße, Quartiersplatz (MK2-Gelände)

Der Bezirksausschuss unterstützt das Anliegen für eine gemeinschaftliche Zwischennutzung der Fläche. Das Kommunalreferat wird beauftragt, in Rücksprache mit dem Referat für Bildung und Sport den genauen Zeitplan für den Schulbau klären und für die verbleibende Zeit die Fläche für eine gemeinschaftliche Nutzung zur Verfügung stellen.

► **Zustimmung, einstimmig**

3. Verkehrsführung im Bereich Kazmairstraße und Killiansplatz - Sicherheit und Barrierefreiheit

Frau Diebold berichtet, dass die derzeitige Verkehrsführung durch die Baustelle nicht optimal, aber durchaus nicht gefährlich und darüber hinaus auch barrierefrei ist.

► **Kenntnisnahme**

4. Ganghoferstr. 47 MK2-Gelände; Baustelle PROBAT

Fassaden-MockUps / Container / Müll + Unrat

Die Stellungnahme des Kommunalreferates wird zur Kenntnis genommen. Der BA8 fordert jedoch eine Anhörung vor Abschluss weiterer Mietverträge für das Gelände.

Darüber hinaus wird ein Ortstermin mit Vertreter\*innen des Kommunalreferates und der Bezirksinspektion Süd gefordert.

► **Zustimmung, einstimmig**

5. Methadonkonsumenten im Bereich des Gollierplatzes

Vertreterinnen des Schulelternbeirates der Bergmannschule weisen auf herumliegende Spritzen, Bierflaschen und Scherben am Gollierplatz hin und bitten um einen Sichtschutz zur Schule hin.

Herr Jagel erklärt, dass sich die Zahl der Konsumenten im Umfeld des Gollierplatzes derzeit stark erhöht hat, da eine andere Methadonpraxis geschlossen wurde. Es sind verstärkt Streetworker vor Ort. Im November 2024 wird ein Tagesaufenthalt unter der Führung von Condros eröffnet. Bei Störungen oder Problemen wird darum gebeten, die Polizei zu verständigen.

► **Kenntnisnahme**

## **5 Bericht aus dem Vorstand**

## **6 Bauen, Planen, Wohnungsbau, Gewerbe**

### **6.1 Entscheidungen**

1. Freischankfläche Gollierstraße 70

Der Bezirksausschuss stimmt der Freischankfläche grundsätzlich zu, hat aber Sicherheitsbedenken wegen der Lage zwischen den beiden Ausfahrten. Vorgeschlagen wird daher eine Verlagerung der Freischankfläche um ein paar Meter aus dem unmittelbaren Umfeld zu den beiden Ausfahrten.

► **Zustimmung, einstimmig**

2. Freischankfläche Karl-Spengler-Straße 4

► **Zustimmung, einstimmig**

3. Freischankfläche Parkstraße 4

► **Zustimmung, einstimmig**

### **6.2 Anhörungen**

1. Bauvorhaben Schwanthalerstraße 115

► **Zustimmung, einstimmig**

## **6.3 Unterrichtungen**

1. Meldeliste Bauvorhaben  
▶ **Kenntnisnahme**
2. Bescheid Bauvorhaben Schwanthalerstraße 142  
▶ **Kenntnisnahme**
3. Werkwohnungen für Beschäftigte der Daseinsvorsorge in München  
▶ **Kenntnisnahme**
4. "Wohnen in München VIII!  
Erfahrungsbericht für das Jahr 2023  
▶ **Kenntnisnahme**
5. Einladung der Baureferentin zum Jahresaustausch am 04.06.2024,  
Anmeldefrist 15.05.2024  
Frau Reinthaler, Frau Diebolder, Herr Henkel und Herr Dr. Czisch werden an der  
Veranstaltung teilnehmen.  
▶ **Kenntnisnahme**

## **7 Soziales, Bildung, Wohnungspolitik**

### **7.1 Entscheidungen**

### **7.2 Anhörungen**

### **7.3 Unterrichtungen**

1. Sanierung und Aufwertung des Spielplatzes und der Aufenthaltsangebote auf dem  
Gollierplatz  
▶ **Kenntnisnahme**
2. Einladung 30 Jahre Geburtshaus München Fäustlestraße am 15.06.2024  
▶ **Kenntnisnahme**
3. Leistungsbilanz des Sozialreferates 2024; Stadtbezirk 8 – Schwanthalerhöhe  
▶ **Kenntnisnahme**
4. Sanierung des ehem. Parkwärterhauses zur zukünftigen Nutzung als  
Jugendeinrichtung  
▶ **Kenntnisnahme**
5. Antwortschreiben Referat für Bildung und Sport: Präventive Schulprojekte und  
Medienschulungen für Kinder und Jugendliche in der Mittelschule an der Ridlerstraße  
und der Carl-von-Linde-Realschule  
Herr Henkel wird in dem Antwortschreiben namentlich und mit Berufsbezeichnung  
zitiert und wird daher von Herrn Schelle gefragt, was er in dieser Angelegenheit  
unternommen hat. Herr Henkel erklärt, dass er selbst nicht nachvollziehen kann,  
warum das Referat für Bildung und Sport gerade seinen Namen in dem  
Antwortschreiben zitiert. Er ist in dieser Angelegenheit ausschließlich als Vertreter des  
Bezirksausschusses und auch nur im Beisein der übrigen Mitglieder des Arbeitskreises  
aufgetreten. Seitens der Mitglieder des Arbeitskreises wurde angeboten, dass der  
Bezirksausschuss 8 bei Bedarf gerne geplante Schulaktionen unterstützen kann.  
Frau Reinthaler ergänzt, dass sich der Arbeitskreis bewusst dazu entschlossen hat, in  
diesem Zusammenhang nicht von "Bandenkriminalität", also von bereits gefestigten  
Strukturen zu sprechen, sondern vielmehr den Begriff "Jugendgewalt" zu verwenden.

Herr Kraus weist abschließend auf die sehr zu begrüßenden vielen Aktionen und Veranstaltungen hin, die durch die Schule zu diesem Thema durchgeführt werden.

► **Kenntnisnahme**

## **8 Kultur und Integration**

### **8.1 Entscheidungen**

1. Ehemalige Maschinenfabrik Strobl umnutzen zum Wohn- und Kreativquartier  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01181 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 08 - Schwanthalerhöhe am 02.05.2023  
Der Beschlussvorlage wird zugestimmt und die vorgesehenen Planungen der Münchner Wohnen seitens des Bezirksausschusses begrüßt.  
Der Bezirksausschuss bittet die Münchner Wohnen um einen Ortstermin, um Informationen über die geplanten Schritte, auch hinsichtlich der zeitlichen Planung zu erhalten. Darüber hinaus wird darum gebeten, die gegebene Wohnsituation möglichst kurzfristig abzuklären, um Leerstände möglichst zu vermeiden.  
► **Zustimmung, einstimmig**

### **8.2 Anhörungen**

1. Schallplattenflohmarkt Am Bavariapark am 13.07.2024  
► **Zustimmung, einstimmig**
2. Veranstaltung "World-Refugee-Day" Ganghoferstr. 14 und Fläche zwischen Linus-Pauling-Str. und Ben-Chorin-Str. am 21.06.2024  
► **Zustimmung, einstimmig**
3. Das "Fest der Nachbarn" auf dem Georg-Freundorfer-Platz am 15.06.2024  
► **Zustimmung, einstimmig**
4. Spielaktionen "Straße.Oase" von CultureClouds e.V. auf Straßen und Plätzen vom 02.07. - 07.09.2024  
► **Zustimmung, einstimmig**
5. Straßenfest des Griechischen Hauses inkl. Flohmarkt am 22.06.2024 in der Bergmannstr. 35a bis 48  
► **Zustimmung, einstimmig**
6. "Schneckenmarkt" und Flohmarkt am 07.06.2024 und 08.06.24 auf der Fläche Am Bavariapark  
► **Zustimmung, einstimmig**

### **8.3 Unterrichtungen**

1. Städtische Spielplätze inklusionsgerecht gestalten  
Herr Jagel berichtet, dass zu diesem Thema am 04.06.2024 um 11:00 Uhr ein Ortstermin mit dem Baureferat-Gartenbau am Georg-Freundorfer-Platz stattfindet.  
► **Kenntnisnahme**
2. Veranstaltungen im Rahmen des MUCs Projektes  
► **Kenntnisnahme**
3. „Clubs sind Kultur“ – Die Clubkultur in der LH München fördern, erhalten und weiterentwickeln  
► **Kenntnisnahme**

4. 5. Welt-Vespa-Oldtimertreffen vom 10.05.2024 bis 12.05.2024 auf der Fläche Am Bavariapark und im Verkehrszentrum  
▶ **Kenntnisnahme**
5. Genehmigung „Straßenfest 30 Jahre Geburtshaus München“ am 15.06.24  
▶ **Kenntnisnahme**
6. Veranstaltung "Bladenight 2024" ab 06.05.2024 am Bavariapark  
▶ **Kenntnisnahme**

## **9 Umwelt, Mobilität und Klimaschutz**

### **9.1 Entscheidungen**

### **9.2 Anhörungen**

1. Baumfällung Westendstraße 135 - 137a  
Die Baumfällung wird abgelehnt. Der Baum ist für den Innenhof prägend. Eine Vitalitätseinschränkung bzw. marode Baumstruktur, wie angegeben, kann nicht festgestellt werden. Ggf. soll hierzu ein Fachgutachten nachreicht werden.  
Eine Sanierung der Außenwand ist aufgrund des geg. Abstands auch ohne Fällung möglich.  
Sollte der Baum zur Fällung freigegeben werden, wird Ersatzpflanzung gefordert.  
▶ **Zustimmung, einstimmig**
2. Baumfällung Bergmannstraße 7  
Die Beantragten Baumfällungen werden abgelehnt. Die Bäume konnten aufgrund des abgesperrten Hinterhofs nicht in Augenschein genommen werden. Laut Antrag existiert eine Fällempfehlung einer Fachfirma, die dem Bezirksausschuss allerdings nicht vorliegt. Das Planungsreferat wird gebeten, diese nachzureichen.  
Sofern die Bäume trotzdem zur Fällung freigegeben werden, fordert der Bezirksausschuss Ersatzpflanzungen Der verbleibende Baumbestand im Hinterhof würde dies sicherlich erlauben.  
▶ **Zustimmung, einstimmig**
3. Hans-Fischer-Straße - Rischart und Cocoon; Hotelanfahrts- und Lieferzone  
Auf Vorschlag des Unterausschusses wird folgende Stellungnahme beschlossen:  
Der BA befürwortet die Errichtung einer Hotelanfahrtszone, wie bei dem Ortstermin besprochen und in der Folge vom Mobilitätsreferat vorgeschlagen, auf der gegenüberliegenden Seite.  
Komplexer stellt sich die Situation bei der gewünschten zusätzlichen Lieferzone auf dem an sich für den Mobilitätspunkt geplanten Platz dar.  
Nach Rücksprache mit dem Mobilitätsreferat ist der BA8 mit der Einrichtung einer Lieferzone von ca. 7 Meter vor dem Richardgebäude direkt an der Hofeinfahrt in der Hans-Fischer-Straße Fahrtrichtung zur Kreuzung einverstanden, wenn für den Mobilitätspunkt, der an derselben Stelle geplant ist, mindestens 10 Meter verbleiben.  
Die Zustimmung erfolgt, obwohl der BA8 die genauen Pläne nicht kennen. Auf den Mobilitätspunkt an dieser Stelle möchte der Bezirksausschuss jedoch auf keinen Fall verzichten.  
Da laut Mobilitätsreferat jedoch der anzulegende Bereich ca. 18 Meter Länge hat, wird davon ausgegangen, dass beides verwirklicht werden kann. Über eventuelle zusätzliche Radabstellmöglichkeiten wird der BA später entscheiden.  
▶ **Zustimmung, einstimmig**

4. Wanderbaumallee in der Parkstraße  
Das Direktorium hat zwischenzeitlich auch die Vorprüfung für den vorliegenden Budgetantrag abgeschlossen. Die Beschlussfassung soll daher in dieser Sitzung erfolgen.  
Auf Vorschlag des Budgetausschusses wird dem Antrag in voller Höhe zugestimmt.  
► **Zustimmung, einstimmig**

### **9.3 Unterrichtungen**

1. Meldeliste Baumaßnahmen SWM  
► **Kenntnisnahme**
2. Sperrung der Theresienwiese während der Aufbauzeit des Oktoberfestes  
► **Kenntnisnahme**
3. Rischart´s Backhaus; Gestaltung Vorplatz und Mobilitätsangebot  
► **Kenntnisnahme**
4. Überprüfung eines Anhängers in der Holzkirchner Str. durch die Polizei  
► **Kenntnisnahme**
5. Ausstattung der Fußgängerzone und der Sommerstraßen  
Kein Tropfen auf den heißen Stein - 2: Coole Straßen (erneut), mehr Trinkwasserbrunnen, Kühlungsangebote und ein ‚Cool Places‘ Plan  
► **Kenntnisnahme**
6. Weiterentwicklung des Winterdienstes  
► **Kenntnisnahme**
7. Sicherheitsbedenken bezüglich der kurzen Grünphase an der Kreuzung Bavariaring und Schwanthalerstraße  
► **Kenntnisnahme**
8. Nächtliche Ampelabschaltung prüfen; Antwortschreiben BA-Antrag Nr. 20-26 / Q 00425  
► **Kenntnisnahme**
9. SWM Baumaßnahme Fernwärme-Projekte Westendstraße 85 und Schwanthalerstraße 139  
► **Kenntnisnahme**
10. Antwortschreiben Mobilitätsreferat; Begrenzung der Durchfahrt durch den Gollierplatz; Anfrage Nr. 20-26 / Q00436  
► **Kenntnisnahme**
11. Antwortschreiben Mobilitätsreferat: Verkehrssicherheit an der Kreuzung Bavariaring/Schwanthalerstraße; Anfrage Nr.20-26 / Q 00437  
► **Kenntnisnahme**
12. Absolutes Haltverbot mit Zusatz Feuerwehrezufahrt, Ganghoferstr.78  
► **Kenntnisnahme**
13. Antwortschreiben Mobilitätsreferat: Auswirkungen der städtischen „Superblockstrategie“ für die Schwanthalerhöhe  
► **Kenntnisnahme**
14. Jahresgenehmigung für Arbeiten an Anlagen des ÖPNV/Fahrleitung Tram  
► **Kenntnisnahme**

## 10 Budget und Finanzen

### 10.1 Entscheidungen

1. Stadtbezirksbudget  
D`Schwanthalerhöf` Trägerverein Kultur- und Vereinskeller Westendstraße 76 e.V.  
Kunst- und Kulturtage 2024 Westend hat ein Gesicht - "Respekt & Akzeptanz" vom  
15.06. - 10.08.2024; 9.240,00 Euro / Az. 0262.0-8-0398  
Der Antrag wird zur Rücksprache mit dem Antragsteller in die nächste Sitzung vertagt.  
**► Zustimmung, einstimmig**
2. Stadtbezirksbudget  
Init. "Umlenken"; Umlenken -Räder pflegen statt Gas geben vom 01.04. -31.10.2024  
5.000,00€; Az. 0262.0-8-0393  
Der Antrag wird mit € 4000,- bezuschusst.  
Die veranschlagten Planungskosten erscheinen dem BA8 zu hoch, dafür dass das  
Projekt bereits im vergangenen Jahr initial geplant und umgesetzt wurde.  
Die Bezuschussung erfolgt als einmalige Leistung.  
**► Zustimmung, mehrheitlich**
3. Stadtbezirksbudget  
J.E.W.S. Jews Engaged wir Society e.V.; Begehbare Karte im Stadtbezirk 8 vom  
01.06. -31.12.2024; 2.700,00€; Az. 0262.0-8-0396  
Der Antrag wird zur Rücksprache mit dem Antragsteller in die nächste Sitzung vertagt.  
**► Zustimmung, einstimmig**
4. Stadtbezirksbudget  
Migration macht Gesellschaft e.V.  
Kulturveranstaltung World Refugee Day 2024 - "Vielfalt feiern" am 21.06.2024  
1.470,00 Euro, Az.: 0262.0-8-0399  
Der Antrag wird in voller Höhe bezuschusst.  
**► Zustimmung, einstimmig**
5. Stadtbezirksbudget  
Koordinationsstelle Kinder-Kultur-Sommer c/o Kultur & Spielraum e.V.  
Programmbeiträge Klimaparlament auf Einladung des KiKS-Veranstalterkreises vom  
17.06.2024 – 23.06.2024; 2.700,00 € / AZ: 0262.0-8-0401  
Der Antrag wird in voller Höhe bezuschusst.  
**► Zustimmung, mehrheitlich**
6. Stadtbezirksbudget  
Verein zur Förderung der selbstbestimmten Geburt e.V.  
Straßenfest in der Fäustlestraße und das 30 - Jähriges Bestehen des Geburtshaus  
Münchens am 15.06.2024  
Der Antrag wird mit € 1500,- bezuschusst.  
Der Bezirksausschuss sieht sich aufgrund seines begrenzten Stadtteilbudgets nicht in  
der Lage Feste in dem beantragten Umfang zu unterstützen und muss zudem auch  
weitere Förderbedarfe anderer Initiativen und Vereine berücksichtigen. Der  
beschlossene Zuschuss von € 1500,- entspricht der üblichen Fördersumme für ein  
Straßenfest im Stadtbezirk.  
**► Zustimmung, einstimmig**
7. (E) Stadtbezirksbudget Green City e.V. Wanderbaumallee in der Parkstraße vom  
16.06. -31.08.2024 2.100,00€; Az. 0262.0-8-0403  
- Behandlung unter TOP 9.2.4 -

### 10.2 Anhörungen

### 10.3 Unterrichtungen

## 11 Anträge

## 12 Verschiedenes

### 12.1 Entscheidungen

### 12.2 Anhörungen

1. Stärkung der Rechte der Bezirksausschüsse  
Hier: Anhörungsrecht bei Sportentwicklungsplanung  
Der Antrag des BA24 auf Einführung eines Anhörungsrechts bei der Sportentwicklungsplanung wird unterstützt.  
▶ **Zustimmung, einstimmig**
2. Anhörungsverfahren und Information zur Neuausschreibung der City-Light-Säulen  
▶ **Zustimmung, einstimmig**

### 12.3 Unterrichtungen

1. Einladung der Baureferentin zum Informationsgespräch am 04.06.2024  
- Behandlung unter TOP 6.3.5 -
2. Nächtliche Lärmbelästigung durch die Kundschaft des Kiosk Parkstraße 25  
▶ **Kenntnisnahme**
3. Unterstützung für Kommunalpolitiker\*innen im Umgang mit Anfeindungen / Angriffen  
▶ **Kenntnisnahme**

## 13 Protokoll und Umlauf

1. Protokoll der letzten BA-Sitzung  
▶ **Zustimmung, einstimmig**

## 14 Nichtöffentliche Sitzung

Sitzungsleitung

gez.

Sibylle Stöhr  
Vorsitzende

Protokollführung

gez.

BA-Geschäftsstelle

**Sitzungstermine** des Bezirksausschusses 8 – Schwanthalerhöhe im Jahr 2024

**09.01.2024 | 06.02.2024 | 12.03.2024 | 09.04.2024 | 14.05.2024 | 11.06.2024  
09.07.2024 | 06.08.2024 FA | 10.09.2024 | 08.10.2024 | 12.11.2024 | 10.12.2024**

Die Bürgersprechstunde findet jeweils zu Beginn der BA-Sitzung **um 19:30** Uhr statt.

Die nächste **Bürgerversammlung** findet am **Donnerstag, den 18.04.2024** in der städtischen Carl-von-Linde-Realschule, Ridlerstraße 26, 80339 München statt.