



Landeshauptstadt München, Direktorium
Marienplatz 8, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger*innen

Vorsitzende

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

1.stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel

2.stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

Geschäftsstelle:

Marienplatz 8, 80331 München

Telefon: 233 - 21333

Telefax: 233 - 989 - 21370

E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 22.05.2024

**Einladung zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt
am Dienstag, den 04.06.2024, um 19.30 Uhr
in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37**

**Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger*in-
sprechstunde angebracht werden.**

Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 5

Vorgesehene Tagesordnung:

A Allgemeines

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
- 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**
- 4. Fragen an die Polizei**

5. Bürger*innenanliegen

- 5.1 Der/die Bürger*in hat das Wort**
- 5.2 Vorstellungen und Berichte**

6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA

- 6.1 Besseres Verkehrsmanagement bei Baustellen und Großveranstaltungen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06166
- 6.2 Pro-Palästina Demonstrationen am Königsplatz verlegen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06309
- 6.3 Zwischennachricht zu BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05178
- 6.4 Sachstand Umgestaltung Augustenstraße
- 6.5 Übersicht Sportstättenbelegung
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03612

7. Berichte

B Klima, Umwelt und Planung

- 1. Bürger*innenanliegen und Anträge**
 - 1.1 Bürger*innenanliegen**
 - 1.2 Anträge**

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Bauvorhaben

- 2.1.1 Bauliste der LBK: KW 17 - 19
- 2.1.2 1.7-2432-2024-22 Kreittmayrstr. 30 Abbruch Garage und Neubau Hofhaus mit Wohnen und Lagerräumen – VORBESCHIED I 06.06.2024
- 2.1.3 1.7-2906-2024-22 Görresstr. 33 Aufstockung und Ausbau eines Dachgeschosses mit Errichtung zweier Balkonanlagen – VORBESCHIED I 06.06.2024
- 2.1.4 1.7-2823-2024-22 Theresienstr. 132 Neubau Rückgebäude als Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten – VORBESCHIED I 06.06.2024
- 2.1.5 1.7-3489-2024-22 Professor-Huber-Pl. 1 Umbau und Renovierung Bestandsgebäude mit Nutzungsänderung und Ausbau DG Ludwigsbau; Ersatzneubau für Josephsbau mit Rampengebäude Tiefgarage – VORBESCHIED I 06.06.2024
- 2.1.6 1.23-4114-2024-22 Dachauer Str. 74 Abbruch bestehender Garagen, Neubau mit einer Maisonettewohnung und zwei Gewerbeeinheiten I 06.06.2024
- 2.1.7 1.232-3168-2024-22 Heßstr. 14 VGB: Aufstockung (4. OG, DG1 + DG 2) und Aufzugsanbau hofseitig, RGB: Neubau eines Studentenwohnheims (3 Obergeschosses DG) und Errichtung einer Duplexgarage (4 Stpl.) ÄNDERUNGSANTRAG I 06.06.2024
- 2.1.8 1.23-4723-2024-22 Isabellastr. 6 Anbau dreier Wohneinheiten an ein Wohnhaus I 06.06.2024
- 2.1.9 1.7-4561-2024-22 Schellingstr. 123 Aufstockung eines Wohn- und Geschäftshauses VORBESCHIED I 06.06.2024
- 2.1.10 1.7-4931-2024-22 Schleißheimer Str. 4 Nutzungsänderung und Aufstockung eines best. Rückgebäudes VORBESCHIED I 06.06.2024
- 2.1.11 1.23-5334-2024-22 Augustenstr. 4 Neubau eines Wohngebäudes I 06.06.2024
- 2.1.12 1.23-5503-2024-22 Augustenstr. 95 Dachgeschossausbau zu zwei Wohnungen mit Dachterrasse I 06.06.2024
- 2.1.13 1.1-4649-2024-22 Hopfenstr. 4 Nutzungsänderung einer bisherigen Bürofläche in zwei Großraumbüro Mieteinheiten I 06.06.2024
- 2.1.14 1.23-5125-2024-22 Schleißheimer Str. 61 Energetische Sanierung des Dachgeschosses mit Änderung der Dachgauben und Neubau von Dachterrassen I 06.06.2024
- 2.1.15 1.7-5672-2024-22 Kurfürstenstr. 8 Aufstockung des Wohn- und Geschäftsgebäudes mit Anbau eines Aufzugs und Anbau von Balkonen – VORBESCHIED I 06.06.2024
- 2.1.16 1.2-2024-4597-22 Hirtenstr. 4 Nutzungsänderung: 2 Hausmeisterwohnungen im 6. OG zu Büroräumen I 07.06.2024
- 2.1.17 1.232-2024-5115-22 Steinheilstr. 14 VGB: Aufstockung und DG-Ausbau zur Errichtung 2er Wohneinheiten, Anbau Balkone und Außenaufzug, Neubau hofseitiger Anbau I 07.06.2024
- 2.1.18 1.202-2024-6268-22 Königinstr. 11 Sanierung Haus-Nr. 11 mit Nutzungsänderung, Sanierung: 3. OG und DG mit Nutzungsänderung Wohnen in Verwaltung, Neubau: Erschließung 2. OG - 3. OG, Dachausbau mit Dachausstiegsfenster, Abbruch: Spindeltreppe 2. OG - 3. OG, Teildeckenabbruch 3. OG – ÄNDERUNGSANTRAG I 07.06.2024
- 2.1.19 Die Anträge für die Ottostraße 19 (1.7-3523-2024-22) und die Augustenstr. 85a (1.23-5066-2024-22) wurden zurückgezogen.

2.2 BV-Empfehlungen

- 2.2.1 Verminderung der Lärmbelastung durch die Party-Location im ehemaligen Gesundheitsreferat
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01615
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13111

2.3 Sonstiges

- 2.3.1 Anhörung Denkmalschutzgesetz: Amalienstr. 49-49a

3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

- 3.1.1 Abbruch eines Bestandsdachstuhls und Neubau eines zum Wohnzwecke ausgebauten Daches, sowie der Anbau einer Wohneinheit im Hinterhof (Georgenstr.105/Schwarzmannstr.) - VORBESCHIED Georgenstr. 105
Sind die Baumfällungen möglich? | Frist: 27.06.2024

3.2 Baumfällungen

- 3.2.1 Fällungsantrag vom 07.05.2024 auf dem Grundstück Kaulbachstr. 15 | Frist: 07.06.2024
- 3.2.2 Fällungsantrag vom 22.04.2024 auf dem Grundstück Barer Str. 50 | Frist: 07.06.2024
- 3.2.3 Fällungsantrag vom 04.04.2024 auf dem Grundstück Barer Str. 29 | Frist: 07.06.2024

4. Aktuelle Sachstandsberichte

5. Unterrichtungen

- 5.1 Baumaßnahmen der SWM
- 5.2 Weiterentwicklung des Winterdienstes auf Radverkehrsanlagen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11049
- 5.3 Antwort auf Bürger*innenanliegen: Brunnen Neureuther Platz
- 5.4 Abdruck Baugenehmigung Schönfeldstr. 30
- 5.5 Gehölzschnittmaßnahmen im Alten Botanischen Garten
- 5.6 Grundschule Dachauer Str. 98 Kurzfristige Baumfällung Gefahrenbaum: Mitteilung vorab
- 5.7 Bescheid zum Fällungsantrag auf dem Grundstück Gabelsbergerstr. 49

C Mobilität und öffentlicher Raum

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Holzfiguren Alter Nordfriedhof
Bürger*innenanliegen vom 13.05.2024
- 1.1.2 Fahrradabstellplätze an der Heßstraße/Augustenstraße
Bürger*innenanliegen vom 10.05.2024
- 1.1.3 Fahrradabstellmöglichkeiten Hauptbahnhof Nordseite
Bürger*innenanliegen vom 17.05.2024
- 1.1.4 Straßenampel Ludwig/Theresienstr.
Bürger*innenanliegen vom 18.05.2024

1.2 Anträge

- 1.2.1 Parteiübergreifender Antrag:
Beteiligung des BA3 bei der Revitalisierung und dem Erhalt der U-Bahnhöfe in der Maxvorstadt
- 1.2.2 Antrag SPD vom 21.05.2024:
Attraktivere Sitzgelegenheiten am Spielplatz Blütenburgstraße
- 1.2.3 Antrag SPD vom 21.05.2024:
Ampelschaltung Gabelsberger- / Luisenstraße anpassen
- 1.2.4 Antrag SPD vom 21.05.2024:
Belag am Fußballplatz Blütenburgstraße
- 1.2.5 Antrag SPD vom 21.05.2024:
Schaltung bestimmter Signalanlagen in Randzeiten

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Verkehr

- 2.1.1 Einbahnstraßenregelung für Fahrradfahrer an der Barer/Ottostraße Richtung Stachus
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01634
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13118
- 2.1.2 Mobilitätsstrategie 2035; Teilstrategie: Management des öffentlichen (Straßen-)Raums
- 2.1.3 Anhörung zu geplanten verkehrsrechtlichen Anordnungen, Ladezonen Karlstr. 55, 56, 58
- 2.1.4 Konzept Shared Mobility im Bezirk Maxvorstadt
- 2.1.5 BA-Anhörung zu dauerhaften Fahrplanänderungen bei den Tramlinien 20 und 29
- 2.1.6 Abstimmung neues Radverkehrsnetz für München

2.2 Öffentlicher Raum

2.3 Gaststätten

2.3.1 Barer Str. 48, gastronomischer Betrieb "Das METTA"; Neuantrag fassadenseitige Freischankfläche

2.3.2 erl. fr. Gaststätte: "Cafe Bato", Heßstr. 71, 80798- FSF Neuantrag

2.4 Veranstaltungen

2.4.1 Werbeveranstaltungen „Selle Royal Support Cyclists on the Road“ im Zeitraum 11.07. bis 13.07.2024, Karl-Stützel-Platz

2.4.2 Anhörung: Königsplatz (Bez. 3) Oben Ohne Open Air am 20.07.2024 – Termin: 27.06.2024

2.4.3 Anhörung: Königsplatz (Bez. 3) Münchner Sportfestival am 06./07.07.2024 – Termin: 24.06.2024

2.4.4 Anhörung: Königsplatz (Bez. 3) Konzerte mit Peter Maffay und Roland Kaiser am 28.06. bzw. 29.06.2024 – Termin: 14.06.2024

2.4.5 Bez. 3, Alter Botanischer Garten | Anhörung für "Spielnachmittage" | Frist: 07.06.2024

2.5 Aktuelle Sachstandsberichte

3. Unterrichtungen

3.1 Versammlungen unter freiem Himmel

3.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen

3.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen

3.4 Stellungnahme zu Bürger*innen-Anliegen an den BA3, „Straßenbelag Luisenstraße“ (TOP C 1.1.9 aus 04/24)

3.5 Erlaubnisbescheid: Königsplatz (Bez.3) - Gedenkveranstaltung "München liest aus verbrannten Büchern" am 10.05.2024

3.6 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss 9 Neuhausen-Nymphenburg zum Thema "Hundeplage Arnulfpark / Kleinkinderspielplatz" - Weiterleitung zur Kenntnisnahme an den BA 3

3.7 Ausnahmegenehmigung der Veranstaltungsreihe „Kinder- und Familienprogramm“ des ICF im Arnulfpark/Helmholtzstraße

3.8 Unterrichtung Eilentscheid, Frist 24.05.2024, temporäre Kunstaktion "VerhandelBar", Grünanlage Josef-Ruederer-Str., Bez. 3, 13.06.-30.11.2024

3.9 Eilentscheid Verlängerungsantrag bis 31.07.2024, Sondernutzungserlaubnis für die Kunstaktion "Autoeater" am Stachus auf dem Gehweg östlich des Justizpalastes| 21.05.24

3.10 Bescheid/Bestätigung VA konfess. öff. Grund: Große Stadtfronleichnam mit Gottesdienst u. Prozession ab Marienpl. über Ludwigstr. am 30.05.2024

3.11 Ausnahmegenehmigung Grünanlagensatzung

3.12 Einholung einer Entscheidung des Oberbürgermeisters bezüglich einer beantragten Freischankfläche in der Adalberstr. 33

D Soziales und Bildung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Budget

Antragsteller*in: Community Kitchen gGmbH

Maßnahme: Tetrap-Act-on-foodwaste vom 27.06. - 31.07.2024

Beantragter Zuschuss: 2.322,90 Euro

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

E Kultur und Demokratieförderung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1 Budget (*vertagt aus 02/24*)
Antragsteller*in: HIDALGO gGmbH
Maßnahme: Street Art Song (im Rahmen des Kunstlied-Festivals HIDALGO 2024 "Kommerz") am 14.09.2024
Beantragter Zuschuss: 1.600,00 Euro
- 2.2 Budget
Antragsteller*in: Initiative "unmöbliert"
Maßnahme: Projekt "unmöbliert" vom 22.06. - 19.07.2024
Beantragter Zuschuss: 4.000,00 Euro
- 2.3 Budget
Antragsteller*in: Kulturator Maria & Elisabeth
Maßnahme: Orgelkonzert mit Gesang und Tanz am 05.07.2024
Beantragter Zuschuss: 2.100,00 Euro
- 2.4 Budget
Antragsteller*in: Stiftung Kulturator
Maßnahme: Unlock Graffiti Book Fair vom 17. - 21.05.2024
Beantragter Zuschuss: 5.000,00 Euro
- 2.5 Budget
Antragsteller*in: Initiative "84 GHz Raum für Gestaltung"
Maßnahme: Kunst im Karrée 2024 - offene Ateliers in Schwabing und Maxvorstadt vom 12.07. - 14.07.2024
Beantragter Zuschuss: 3.000,00 Euro

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine

F 1 BA-Angelegenheiten

- F 1.1 Nachbesetzung im Vorstand: Wahl eines neuen Kassierers/einer neuen KassiererIn für Frau Thiele, Sabine
- F 1.2 Beschluss über die Fortsetzung 2. Beisitz Vorstand
- F 1.3 Ggf. Nachbesetzung im Vorstand: Wahl eines neuen Beisitzers/einer neuen Beisitzerin für Frau Bosch, Lea
- F 1.4 Oktoberfest 2024: Reservierung in der Ratsboxe (Wunschtermin und 2 Ersatztermine, Anzahl der Plätze, Zeitraum (12 bis 17 Uhr oder ab 17 Uhr)) | Frist: 30.06.2024
- F 1.5 Kinder- und Bürgerfest: Planungsstand und Aufgabenverteilung
- F 1.6 Finanzierung des Kinder- und Bürger*innenfestes 2024 aus dem Budget für eigene Veranstaltungen des BAs (Berücksichtigung des Stehtisches mit Schirm aus 05/2024)
- F 1.7 Alle BAs; Anhörung zu BA-Antrag Nr. 20-26 /B06273 BA-Satzung: BA-Anhörung in Fragen des von OMG und SWM verwalteten Olympiageländes | Frist: 02.07.2024
- F 1.8 Änderung der BA-Satzung wegen mehr Mitentscheidungsbefugnissen der Bezirksausschüsse u.a. beim Baumschutz, Schutz von Grünflächen, Frischluftschneisen - Mehr Mitentscheidung der Bezirksausschüsse beim Klimaschutz (Anhörung zu Empfehlungen aus den Bürgerversammlungen Pasing-Obermenzing und Altstadt-Lehel) | Frist: 02.07.2024
- F 1.9 Änderung der BA-Satzung zur Stärkung der Entscheidungsrechte der Bezirksausschüsse | Frist: 02.07.2024

F 2 Sonstiges

Vorbereitende UA-Sitzungen für Juni

UA Klima, Umwelt und Planung, 03.06.2024, um 19:00 Uhr bei der GAPP GmbH - Herrnstr 44, 80539 München

UA Mobilität und öffentlicher Raum, 29.05.2024, um 19:00 Uhr in der Franziskusstube des St. Joseph, Josephsplatz 1, 80798 München

UA Soziales und Bildung, 27.05.2024, um 19:30 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

UA Kultur und Demokratieförderung, 04.06.2024, um 18:30 Uhr in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37

Nächste BA-Sitzung im Juli

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 09.07.2024 um 19:30 Uhr in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37, statt.

München, 22.05.2024

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

Vorsitzende

