



**Kristina Frank**  
Berufsmäßige Stadträtin

An den Vorsitzenden  
des BA 14 - Berg am Laim  
Herrn Alexander Friedrich  
Friedenstraße 40  
81660 München

27.05.2024

**Grundstück Berg-am-Laim-Straße 38 (ehem. Landwirtschaftsschule):  
Bezirksausschuss einbeziehen, soziale Bedarfe berücksichtigen!**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06450 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 14 – Berg am Laim vom 27.02.2024

Sehr geehrter Herr BA-Vorsitzender,  
lieber Herr Friedrich,

mit dem oben genannten Antrag bittet der Bezirksausschuss 14 - Berg am Laim die Stadtverwaltung, den Bezirksausschuss umgehend in Überlegungen hinsichtlich der zukünftigen Entwicklung des Grundstücks Berg-am-Laim-Straße 38 (ehemalige Landwirtschaftsschule) einzu beziehen. Die Landeshauptstadt München (LHM) möge alles dafür unternehmen, sich das Eigentum an dem Grundstück schnellstmöglich zu sichern.

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Das Kommunalreferat (KR) steht bereits seit längerer Zeit in Verhandlungen mit dem Eigentümer des besagten Grundstücks, um das Grundstück im Rahmen eines Tauschgeschäfts zu erwerben. Die Verhandlungen gestalten sich aufgrund von deutlich abweichenden Wertvorstellungen problematisch. Wir hoffen dennoch auf einen positiven Abschluss.

Für die künftige Nutzung durch die LHM im Falle des Erwerbs teilt das Referat für Stadtplanung und Bauordnung (PLAN) mit, dass für das Grundstück der Bebauungsplan Nr. 1562 existiert, der als Art der Nutzung Gemeinbedarf Erziehung festsetzt. Die vom Bezirksausschuss dargestellten sozialen Bedarfe im Stadtbezirk sollten ohne ein zusätzliches Bebauungsplanänderungsverfahren grundsätzlich realisierbar sein.

Denisstraße 2  
80335 München  
Telefon:089 233-22871  
Telefax:089 233-26057  
[Kristina.frank@muenchen.de](mailto:Kristina.frank@muenchen.de)

Zur Kitaversorgung im Kita-Planungsbereich 14.1 (Umgriff siehe Anlage), in dem sich das Grundstück Berg-am-Laim-Str. 38 (Fl. St.-Nr. 166/28) befindet, hat uns das PLAN in Abstimmung mit dem Referat für Bildung und Sport (RBS) folgendes mitgeteilt:

Der Versorgungsgrad für unter 3-jährige Kinder beträgt im Kita-Planungsbereich 14.1 aktuell 49 % bei einem Versorgungsziel von 60 %. In den nächsten Jahren werden in diesem Planungsbereich 204 Krippenplätze geschaffen, so dass das Versorgungsziel von 60 % im Jahr 2030 voraussichtlich überschritten sein wird. Die Versorgung mit Krippenplätzen wird sich auch im gesamten 14. Stadtbezirk - Berg am Laim in den nächsten Jahren erheblich verbessern. Der Versorgungsgrad wird im Jahr 2030 voraussichtlich 58 % betragen. Daher wird keine Notwendigkeit gesehen, auf dem Grundstück an der Berg-am-Laim-Straße 38 weitere Krippenplätze zu errichten. Außerdem ist die Eignung des Grundstücks für die Errichtung einer Kindertageseinrichtung sehr eingeschränkt, da der Standort durch seine Nähe zur Bahnstrecke und einer vielbefahrenen Straße einer starken Belastung mit gesundheitsschädigenden Auswirkungen ausgesetzt ist.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 14 – Berg am Laim vom 27.02.2024 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.

Edwin Grodeke  
Vertreter der Referentin

Anlage  
Umgriff Kita-Planungsbereich 14.1