



Mitglied im Bezirksausschuss 12
Schwabing-Freimann, München

An den
Bezirksausschuss 12 Schwabing-Freimann
z.H. des Vorsitzenden Herrn Patric Wolf
BA-Geschäftsstelle Mitte,
Direktorium Landeshauptstadt München
Tal 13
80331 München

München, den 09.06.2024

Sitzung des BA-12 am 25.06.2024

Antrag: Seit wann sind dichte Keller (Weiße Wanne) in Schwabing vorgeschrieben?

Der Bezirksausschuss 12 Schwabing-Freimann möge beschließen, die Landeshauptstadt München zu bitten, mitzuteilen, wann eine Vorschrift für dichte Keller bzw. Weiße Wanne in Schwabing für Bauherren bzw. Eigentümer verbindlich wurde und warum.

Begründung:

Am 27.06.2023 wurde im BA12 das Thema „Grundwasser in Kellern, Genter Straße / Bereich südliche Osterwaldstraße“ besprochen. Bei der Diskussion kam von einem BA-Mitglied die Aussage (sinngemäß), dass diejenigen, die einen dichten Keller haben, kein Problem mit den höheren Grundwasserspiegel hätten. Andere, die keinen dichten Keller gebaut haben, seien selbst schuld, dass bei Ihnen das Grundwasser im Keller steht.

Viele Häuser mit Keller stehen dort schon seit der ersten Hälfte des letzten Jahrhunderts, seitdem wurden auch diese alle ordnungsgemäß mit entsprechender Baugenehmigung inklusive Keller errichtet oder erweitert.

Anwohner, die dort schon seit vielen Jahrzenten ununterbrochen wohnen, berichten, dass ihnen aus früheren Zeiten keine solche Grundwasserprobleme in Kellern in Erinnerung sei.

Aussagen wie, dass Eigentümer selbst Schuld seien, obwohl sie damals entsprechende Baugenehmigungen bekommen haben, sind unpassend.

Hans-Peter Sertl

Initiative

hans-peter.sertl@afdbayern.de