

QUARTERBACK München GmbH,  
Briener Straße 53a, 80333 München

Landeshauptstadt München  
Mobilitätsreferat  
Herr Peter Grabl

**Ansprechpartner**

Holger Drexler

Tel.: 089 588 08 71 – 8447

Fax: 089 588 08 71 – 8760

[Holger.drexler@quarterback-immobilien.de](mailto:Holger.drexler@quarterback-immobilien.de)

[www.quarterback-immobilien.de](http://www.quarterback-immobilien.de)

Johannes Trüg

Tel.: +49 152 389 046 79

[j.trueg@rosa-alscher.com](mailto:j.trueg@rosa-alscher.com)

[www.rosa-alscher.com](http://www.rosa-alscher.com)

München, 21.05.2024

**Stellungnahme Anlieferung und Tiefgaragen  
Hildegard-Hamm-Brücher-Str.**

Sehr geehrter Herr Grabl,

wir haben Ihren Antrag zur BA Sitzung am 21.02.2024 vom Mobilitätsreferat weitergeleitet bekommen und zur Kenntnis genommen.

Ebenso wie Ihnen liegt uns die Sicherheit der Schulkinder am Herzen und hat oberste Priorität. Das ZAM, wie es schon der Name sagt, steht für ein friedliches, harmonisches Zusammenleben und die Sicherheit unserer schutzbedürftigsten Bevölkerungsgruppe ist essenziell.

Wir respektieren und verstehen größtenteils Ihre Bedenken bezüglich der Anlieferzeiten des Nahversorgers sowie der Benutzung der Tiefgarageneinfahrten zwischen 07:15 und 08:15 Uhr. Vertragliche Regelungen zur Nutzungseinschränkung in einem gewissen Zeitraum können wir Ihnen aber leider nicht einräumen und sind vor allem bezogen auf die Nutzung der Tiefgarage praktisch nicht umsetzbar.

Außerdem möchten wir nochmals betonen, dass wir uns in der Nutzung der TG-Aus- und Einfahrten sowie der Anlieferungsbereiche ausnahmslos an die uns im März 2021 ausgestellte Baugenehmigung halten.

Bitte verstehen Sie, dass bereits Mietverträge auf Grundlage der Baugenehmigung geschlossen wurden und nachträgliche Einschränkungen des Mieters in dieser Form nicht möglich sind.

Jedoch können wir Sie hinsichtlich des Nahversorgers beruhigen, dass dieser an effizienten Anlieferungsprozessen interessiert ist und eine Anlieferung höchstwahrscheinlich vor den genannten kritischen Schulzeiten in der Früh stattfindet.

Die Zufahrten der Büronutzer werden jedoch aller Voraussicht nach zumindest teilweise in dem o.a. Zeitfenster stattfinden.

Gerne können wir Ihnen unseren Standpunkt auch nochmals in einem persönlichen Gespräch erläutern. Zudem stehen wir Ihnen gerne für weitere Fragen und konstruktive Lösungsvorschläge zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**Holger Drexler**  
Projektentwickler

QUARTERBACK München GmbH

**Johannes Trüg**  
Projektleiter

ROSA ALSCHER Management GmbH