



Landeshauptstadt München, Mobilitätsreferat
Postfach, 80313 München

An den Vorsitzenden des
Bezirksausschusses des 12. Stadtbezirkes
Schwabing Freiman
Herrn Patric Wolf

**Bezirk Nord-West
MOR-GB2.12**

80313 München
Dienstgebäude:
Implerstraße 9
Zimmer: [REDACTED]

- per E-Mail -

Ihr Schreiben vom
22.04.2019

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
11.06.2024

Machbarkeitsstudie zur Überbauung der Münchner Bahnhofsgleise, insbesondere im Gebiet des BA 12

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06293 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 14.05.2019

Sehr geehrte Herr Wolf,
sehr geehrte Damen und Herren,

mit Antrag vom 14.05.2019 hatte der BA 12 beantragt, eine Machbarkeitsstudie zu erstellen, welche die Überbauung der Gleiskörper im Münchner Norden, insbesondere des BA 12 untersucht.

Zunächst bitten wir um Entschuldigung, dass sich die Beantwortung Ihres Antrags auf Grund eines Büroversehens so lange verzögert hat.

Wir sehen den Antrag im Sachzusammenhang mit der Beschlussvorlage zur „Einhausung der A96 im Stadtgebiet der Landeshauptstadt München“ vom 25.09.2019, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 14351.

Eine Überbauung oder Einhausung wurde damals auf Grundlage einer Machbarkeitsstudie nicht empfohlen, u.a. da die Baulast nicht bei der Stadt liegt, eine solche Überbauung höchst kostenintensiv wäre, die Kosten alleine von der Stadt München im Rahmen freiwilliger Lärmsanierung zu tragen wären und darüber hinaus vergleichsweise wenig Bauland zu generieren gewesen wäre.

Aus verkehrsplanerischer Sicht wäre damit zudem keine Kapazitätsausweitung der Infrastruktur verbunden, ja eine irgendwann mögliche Erweiterung wäre damit auch verbaut.

U-Bahn: Linien U3,U6
Haltestelle Poccistraße

muenchenunterwegs.de

Bus: Linie 62
Haltestelle Poccistraße

muenchen.de/mor

Bus: Linie 132
Haltestelle Senserstraße



**MÜNCHEN
UNTERWEGS**

Die Situation schätzen wir am DB-Nordring ähnlich ein. Auch aus städtebaulicher Sicht erscheint eine derartige Überbauung bzw. die Beauftragung einer Machbarkeitsstudie hierzu nicht zu empfehlen.

Das Schreiben ist mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung abgestimmt.

Der BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06203 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 – Schwabing – Freimann vom 14.05.2019 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

A small black rectangular box used to redact the signature of the official.

MOR Verkehrs- und Bezirksmanagement