

Datum: 03.06.2024

Telefon: 0 [REDACTED]

Telefax: 0 [REDACTED]

Baureferat

Gartenbau Zentrale Aufgaben -
Grundsatzangelegenheiten und
Qualitätsstandards
Bau-GZ1

Beschlussvorlage zu Verlagerung und Neubau des Behältermanagements,
De-Gasperi-Bogen, AWM, Projektauftrag (15. Stadtbezirk, Trudering-Riem)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13439

- Mitzeichnung -

An das Kommunalreferat

Das Baureferat zeichnet die Beschlussvorlage mit, wenn die in der Anlage ersichtlichen Änderungen auf den Seiten 4, 5, 9, 13, 15 übernommen werden.

Weiterhin erfolgt die Mitzeichnung vorbehaltlich einer Berücksichtigung der folgenden Punkte in der weiteren Planung und Umsetzung des Projektes:

Pflegetore

Die geforderten Pflegetore sind in den Planunterlagen nicht erkennbar und sind in der weiteren Planung aufzunehmen und umzusetzen.

Umlaufende Pflegezufahrt für Fassadenbegrünung:

An der Südseite des Gebäudes fehlt zur Pflege der Fassadenbegrünung ein Pflegeweg. Hier ist eine weitgehend ebene und befestigte Zufahrt vorzusehen (z.B. Schotterrasen).

Die Pflege einer Fassadenbegrünung mit starkwüchsigen Schlingern ist aufwändig, hier sind Kosten für mehre Pflegegänge / Jahr vorzusehen, je nach angestrebtem Erscheinungsbild.

Allgemein: Die Pflege der Fassadenbegrünung wird durch BAU G überwacht, ein Unterhalt, Steuerung und Pflege der Bewässerungsanlage liegt jedoch außerhalb der fachlichen Kenntnisse der Bezirksmeister und kann daher nicht geleistet werden.

Es wird der Abschluss eines Wartungsvertrages mit Fachfirmen durch die für die Wasserversorgung zuständige Dienststelle empfohlen.

Böschungen, Zaun

Wie bereits in den Vorgesprächen erläutert brauchen auch die Mähgeräte der Pflegefirmen einen ebenen Arbeitsraum im Übergang Böschungsfuß und Zaun. Der in den Schnitten gezeigte Verschnitt ist nicht pflegbar.

Die geforderte Abflachung des Walles zur Durchführung der Pflege ist an der Süd- und Nordseite (Lageplan) nicht berücksichtigt worden, lt. Angabe der Pflegefirmen ist dies erforderlich.

Dachbegrünung, Photovoltaik

Die Pflege von gemischten Flächen Dachbegrünung – Photovoltaik ist aufwändig vollständig von Hand durchzuführen (insbesondere Vermeidung von Gehölzaufwuchs im Bereich der Fußpunkte Tragkonstruktion, höher aufgeständerte Module sind hier von Vorteil)

Vor den einzelnen Pflegegängen ist eine gemeinsame Begehung mit Sichtabnahme bzgl.

Vorschäden an den Modulen durchzuführen.



Leiter der Hauptabteilung Gartenbau