Landeshauptstadt
München
**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

**Beteiligungsmanagement
PLAN-HAIII-03**

Blumenstraße 28b
80331 München
Telefon: 089 233-26169
Telefax:
Dienstgebäude:
Blumenstr. 28 b
Zimmer: 079
Sachbearbeitung:
Herr Seibert
plan.ha3-03@muenchen.de

[redacted]

Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Datum
			12.06.2024

Mobile Heizung Hinterhof Westendstraße 76

Sehr [redacted]

in der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 08 – Schwanthalerhöhe am 18.04.2024 konnte Ihnen die im Betreff genannte Frage nicht direkt beantwortet werden. Daher wurde Ihnen durch die Versammlungsleitung eine Antwort durch das zuständige Fachreferat der Landeshauptstadt München zugesagt.

Als Betreuungsreferat der Münchner Wohnen haben wir uns daher in dieser Angelegenheit informiert und können Ihnen Folgendes mitteilen:

Wie die Münchner Wohnen ausführt, steht das Heizmobil seit Mitte 2022 in der Westendstr. 76. Aufgrund eines defekten Gas-Heizkessels musste ein Ersatz für die ausgefallene Wärme- und Warmwasserversorgung aufgestellt werden.

Für die mit den Klimazielen der Stadt München passende Vorgehensweise zur Sanierung der Heizanlage wurden einige Möglichkeiten ausgelotet. Die Münchner Wohnen (damals GWG München) hatte in Anlehnung an die Klimavorgaben einen sogenannten „Klimacheck“ vor den Instandsetzungsmaßnahmen eingeführt. Dieser sieht vor, die Gebäude ganzheitlich energetisch zu betrachten und entsprechende Maßnahmen daraufhin abzuwägen. Diese Vorgehensweise ist eine Voraussetzung zur Einhaltung der Klimavorgaben für unseren

Bestand. Die Instandsetzungsmaßnahmen verzögern sich dadurch leider. Nach derzeitigem Kenntnisstand wird bis zur Heizperiode im Oktober 2024 die Heizung saniert und das Heizmobil entfernt.

Bis dahin sieht die Münchner Wohnen die Heizmobile als die derzeit beste Alternative an, um die Zeit bis zur Sanierung der Heizungsanlage zu überbrücken.

Mit freundlichen Grüßen

[redacted]