



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweise
beachten!**

Einladung

Mittwoch, 12. Juni 2024, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

55. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Bitte beachten Sie nachfolgende Sitzungsreihenfolge:

1. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam
mit dem Ausschuss für Klima- und Umweltschutz (Beginn: 09:30)
2. **im Anschluss Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung**

Hinweis Hybridsitzungen:

**Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem
Sitzungsdienst des Direktoriums via E-Mail - hybridsitzung.dir@muenchen.de - so früh
wie möglich, spätestens aber 30 Minuten vor Sitzungsbeginn, mit. Den Einwahllink
erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.**

Hinweis: Der TOP 1 wurde in der Bauleitplankommission am 25.04.2024
vorberaten

Die TOPs 2 - 8 wurden in der Bauleitplankommission am 04.06.2024
vorberaten

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- | | | |
|--|------|---|
| 1. Städtebauliche Entwicklung an der Eichenauer Straße | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| A) Vorstellung der Ergebnisse der „Machbarkeitsstudie zur
verkehrlichen Anbindung zwischen Freiam und Aubing“ | | |
| B) Städtebauliche Entwicklung an der Eichenauer Straße;

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2193
Eichenauer Straße (südlich und nördlich), Ortskern Aubing

(westlich), Freiam Nord (nördlich), Bundesautobahn A 99

West (östlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne mit Grünordnung Nrn. | | |

965 und 2068)

- Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss –

- C) Durchführung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerbes
- D) Anträge und Empfehlungen, offener Brief
1. Dorfkern Aubing
Antrag Nr. 02-08 / A 03603 von Herrn StR
Helmut Pfundstein vom 22.03.2007
 2. Potentialfläche Aubing vorläufig als Freiraum nutzen
Antrag Nr. 20-26 / A 02694 von Frau StRin Alexandra
Gaßmann, Frau StRin Heike Kainz vom 05.05.2022
 3. Eine Ortsumgehung für Aubing verknüpft weiterdenken
Antrag Nr. 20-26 / A 02695 von Frau StRin, Heike Kainz,
Frau StRin Alexandra Gaßmann vom 05.05.2022
 4. Klimaschutz auch am Stadtrand ernst nehmen – neuer
Landschaftspark für Aubing
Antrag Nr. 20-26 / A 02853 von der Fraktion
ÖDP/München-Liste vom 27.06.2022
 5. Die Aubinger „Potentialfläche“ nicht bebauen, Ausstattung
mit Freizeit- und Sportflächen
Antrag Nr. 20-26 / B 04041 des Bezirksausschusses des
Stadtbezirkes 22 – Aubing–Lochhausen–Langwied vom
25.05.2022
 6. Herstellung der geplanten Unterführung an der
Limesstraße und dem Germeringer Weg mit maximaler
lichter Höhe von 3,80m
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02589 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied am
28.05.2019
 7. Verkehrsanbindung Freiham nicht durch Tempo-30-Zonen
von Aubing
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00031 der Bürgerversammlung
des 22. Stadtbezirkes Aubing-Lochhausen-Langwied am
22.06.2021
 8. Keine Kfz-Anbindung Freiham an Altaubing – auch nicht
über Variante 6 und 7a/b
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00596 der Bürgerversammlung
des 22. Stadtbezirkes Aubing-Lochhausen-Langwied am
17.05.2022
 9. Sicherung der Potentialfläche in Aubing als Grünfläche für
Freizeit und Erholung
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00598 der Bürgerversammlung
des 22. Stadtbezirkes Aubing-Lochhausen-Langwied am
17.05.2022

10. Keine Erschließung der Potentialfläche Aubing-West mit einer Durchgangsstraße
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00599 der Bürgerversammlung

des 22. Stadtbezirkes Aubing-Lochhausen-Langwied am
17.05.2022

11. Kein Anschluss Aubinger Allee nach Norden für den MIV – nur Bus, Radfahrende, Fußgänger, Rettungsfahrzeuge
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01268 der Bürgerversammlung

des 22. Stadtbezirkes Aubing-Lochhausen-Langwied am
23.05.2023

12. Potentialfläche (zwischen S4 und Eichenauer Str. und Ortsrand Aubing) als Bildungs-, Schul-, und Freizeitfläche nutzen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01274 der Bürgerversammlung

des 22. Stadtbezirkes Aubing-Lochhausen-Langwied am
23.05.2023

13. Offener Brief

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08653

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am 30.04.2024 die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 30.04.2024 verteilt.)

2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/41
Bahnlinie München Ost - Deisenhofen (östlich), Ständlerstraße (südlich) und Lauensteinstraße (nördlich) – Erweiterung Trambahn-Betriebshof

(VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss

Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach
Stadtbezirk 17 – Obergiesing-Fasangarten

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13102

3. A. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/52
und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2194 ehemalige amerikanische Siedlung am Perlacher Forst zwischen Lincolnstraße und Pennstraße

(SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

B. Ausweisung von öffentlichen Grünflächen in einem Bebauungsplan für die Siedlung am Perlacher Forst
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01467 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17 – Obergiesing – Fasangarten am 24.10.2023

Stadtbezirk 17 – Obergiesing-Fasangarten

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11867

4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2183 Marienburger Straße (östlich), Memeler Straße (nördlich), Bahnstrecke Nr. 5560 (westlich) (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Planungswettbewerbs

B) Weiteres Vorgehen

C) Mariengärten gleich richtig erschließen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00938 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 - Bogenhausen am 20.10.2022

D) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2183 Marienburger Straße (östlich), Memeler Straße (nördlich), Bahnstrecke Nr. 5560 (westlich) – Petition

Stadtbezirk 13 – Bogenhausen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12470

5. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/56 Freisinger Landstraße (östlich), Sondermeierstraße (westlich), Floriansmühlstraße (nördlich) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss

Stadtbezirk 12 – Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11497

6. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2113 Freisinger Landstraße (östlich), Sondermeierstraße (westlich), zwischen Floriansmühlstraße und Flurstück Nr. 548/8, (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

Gemarkung Freimann
(Teilverdrängung der Bebauungspläne Nr. 282 und
Nr. 1794)

Billigungsbeschluss

B) Antrag und Empfehlungen

- Mühlbach wieder für alle freigeben!
Bach im neuen Park an der Floriansmühlstrasse
renaturieren.
Antrag Nr. 20-26 / A 02860 von der SPD / Volt - Fraktion,
Fraktion Die Grünen - Rosa Liste vom 28.06.2022,
eingegangen am 28.06.2022
- Zum Gelände der TS Jahn, Erhalt des Grundstücks
Fl.Nr. 548/3 als öffentlich zugängliche Fläche und
Sicherung des bestehenden Baurechts für die Gaststätte
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02035 der Bürgerversammlung
des 12. Stadtbezirkes Schwabing-Freimann am
12.06.2018
- Dreifach-Sporthalle, Bebauung des Geländes der
Turnerschaft Jahn
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02037 der Bürgerversammlung
des 12. Stadtbezirkes Schwabing-Freimann am
12.06.2018
- Zeitnahe Umsetzung der Dreifach-Sporthalle
auf dem Gelände der Turnerschaft Jahn
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02038 der Bürgerversammlung
des 12. Stadtbezirkes Schwabing-Freimann am
12.06.2018
- Änderung des Flächennutzungsplanes und
Bebauungsplanes für das ehemalige Jahn-Gelände
an der Freisinger Landstraße
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02772 der Bürgerversammlung
des 12. Stadtbezirkes Schwabing-Freimann am
18.07.2019
- Verlängerung der Betriebserlaubnis für eine Gaststätte
an der Freisinger Landstraße und Ablehnung
einer Überbauungsplanung
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02773 der Bürgerversammlung
des 12. Stadtbezirkes Schwabing-Freimann am
18.07.2019
- Planungen an der Freisinger Landstraße 60
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00003 der Bürgerversammlung
des 12. Stadtbezirkes Schwabing-Freimann am
16.06.2021
- Bürger*innenbeteiligung bei der Beplanung des
Baugebiets Freisinger Landstraße 60
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00742 der Bürgerversammlung

C) Petitionen

- „Der Bau der uns versprochenen Sporthalle muss gesichert werden!“
Petition der „Bürger von Freimann und Aktionsgemeinschaft Rettet den Münchner Norden e.V.“
- „Wir lassen uns im vielfach benachteiligten Stadtteil eine der letzten Idyllen nicht nehmen!“
Petition der „Initiative zum Erhalt der Traditionsgaststätte und unserer alten Baumlandschaft an der Freisinger Landstraße in Freimann“

Stadtbezirk 12 – Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13034

7. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2195
Aumeisterweg (südlich),
Schwabinger Bach (westlich) (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09394

8. Änderung des Flächennutzungsplans
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich V/62 und
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1939e
Augustin-Rösch-Straße (südlich),
Schleißheimer Straße (westlich),
Schätzweg (nördlich) und
Eberwurzstraße (östlich)
– Virginia-Depot – Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Bekanntgabe zum Sachstand der Planungen

Stadtbezirk 24 Feldmoching – Hasenberg

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20–26 / V 12976

9. Solarstrategien der Münchner Wohnen
- Stand der Umsetzung

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09844
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
10. Region ist Solidarität. Gerechter Ausgleich von
Lasten und Nutzen im interkommunalen Dialog;
Bekanntgabe der Projektergebnisse

-Bekanntgabe-

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13168
- Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
11. Wohnungsmarktbeobachtung München
– Bericht zur Wohnungssituation 2022–2023

-Bekanntgabe –

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13283
- Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
12. Bezahlbares Wohnen durch sektoralen Bebauungsplan –
Antrag Die Linke
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05445 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 02 - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
vom 25.04.2023

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11589
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
13. Homeoffice – Konzept für die Stadt der Zukunft entwickeln

Antrag Nr. 20-26 / A 01537 von der FDP BAYERNPARTEI
Stadtratsfraktion vom 11.06.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / 06660
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
14. Regionaler Planungsverband München (RPV);
Ausweisung von Vorranggebieten für die
Errichtung von Windenergieanlagen;
Informelle Vorabbeteiligung der Landeshauptstadt München

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13274
- (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Dieter Reiter