



Landeshauptstadt München, Direktorium
Meindlstr. 14, 81373 München

**An die Mitglieder des
Bezirksausschusses 8
Schwanthalerhöhe**

Vorsitzende:
Sibylle Stöhr
Telefon: 0170/2160529
E-Mail: ba8@muenchen.de

Geschäftsstelle:
Meindlstr. 14, 81373 München
Telefon: 233 33880
Telefax: 233 989 33885

München, 12.06.2024

**Protokoll der Sitzung des
Bezirksausschusses 8 – Schwanthalerhöhe
vom 11.06.2024
(öffentliche Sitzung)**

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:05 Uhr
Ort: Pfarrsaal St. Rupert, Gollierstraße 61, 80339 München
Sitzungsleitung: Sibylle Stöhr (Vorsitzende)

Öffentliche Sitzung:

1 Begrüßung

Die Vorsitzende, Frau Stöhr, begrüßt die Mitglieder und Anwesenden zur Sitzung des Bezirksausschusses.

2 Annahme der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.
Auf die Anwesenheitsliste als nichtöffentliche Protokollanlage wird verwiesen.

Die vorläufige Tagesordnung wird folgendermaßen ergänzt:

TOP 3.1 Ankunftszentrum der Regierung von Oberbayern in der Garmischer Straße 2
Abstimmung über die geänderte Tagesordnung.

► **Zustimmung, einstimmig**

3 Referatsvertreter nehmen Stellung

1. Ankunftszentrum der Regierung von Oberbayern in der Garmischer Straße 2
Ein Vertreter der Regierung von Oberbayern berichtet, dass der Betrieb des bisherigen Ankerzentrums in der Garmischer Straße 2 Ende September 2024 eingestellt wird. Zukünftig wird das Anwesen als Ankunftszentrum für den ca. zweiwöchigen Zeitraum der Registrierung und Gesundheitsprüfung der Ankommenden genutzt, die dann anschließend in ganz Oberbayern auf die zur Verfügung stehenden Unterkünfte verteilt werden. In dem Anwesen können maximal bis zu 900 Personen untergebracht werden. Die Aufnahme von ankommenden Kindern und Jugendlichen in den umliegenden Schulen und Kindergärten ist aufgrund des kurzen Aufenthaltszeitraums im Ankunfts-zentrum nicht erforderlich.

- 6.2.4 Bauvorhaben Garmischer Straße 2
- Behandlung vorgezogen –
Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.
► **Zustimmung, einstimmig**

4 Bürger*innen haben das Wort

4 Bürger*innen haben das Wort

1. Nutzung der Circus-Wiese / Schrottfahräder in der Westendstraße
Den Informationen des Bezirksausschussers nach, möchte die Bayerische Hausbau den Biergartenbetrieb gerne selbst wieder aufnehmen. Die Bayerische Hausbau wird um eine Sachstandsmeldung gebeten.
Die Meldung zu den Schotträdern in der Westendstraße wird an das Baureferat weitergeleitet, mit der Bitte, diese kurzfristig zu entfernen.
► **Zustimmung, einstimmig**
2. Pilotprojekt gelbe Wertstofftonnen im Westend
Das Bürgerschreiben wird an den Abfallwirtschaftsbetrieb München mit der Bitte um Beantwortung weitergeleitet.
► **Zustimmung, einstimmig**
3. Versammlung "München muss lauter werden" auf der Theresienwiese am 25.05.2024
Nach kurzer Diskussion wird das Bürgerschreiben zur Kenntnis genommen.
► **Kenntnisnahme**
4. Online-Anträge aus der Bürgerversammlung vom 18.04.2024
Der Bezirksausschuss stimmt allen noch offenen Online-Anträgen aus der Bürgerversammlung zu.
► **Zustimmung, einstimmig**
5. Verteilung der Hallenkapazitäten unter den Sportvereinen
Vertreter von Westend United berichten, dass die aktuell vorgenommene Umverteilung der Hallenkapazitäten für die durch den Verein betreuten 190 Mädchen und 380 Jungen sehr ungünstig ausgefallen ist und der bisherige Sportbetrieb so kaum aufrecht erhalten werden kann.
Die Vereinsvertreter bitten zudem um Rückmeldung, warum gerade für Vereine mit Ligabetrieb deutlich attraktivere Hallen bereitgestellt werden, wogegen Breitensportvereine wie Westend United hier deutlich benachteiligt werden. Die vergebenen Trainingszeiten liegen darüber hinaus für die durch den Verein betreuten Altersgruppen häufig zu spät.
Herr Kraus erklärt die Neuordnung der Hallenkapazitäten aus Sicht des Referates für Bildung und Sport. Für die Vereine sollten durch die Umstrukturierung insgesamt deutlich mehr Nutzungszeiten gewonnen werden. Vereine mit Ligabetrieb benötigen für ihr Training Hallen mit für die jeweilige Sportart fest definierten räumlichen Voraussetzungen. Selbstverständlich soll aber auch das große Engagement der Breitensportvereine entsprechend gewürdigt werden.
Frau Söhr schlägt vor, ein Empfehlungsschreiben für die Hallennutzung durch Westend United an die Carl-von-Linde-Realschule zu schicken, um von den für Schulbetrieb geblockten Zeiten ggf. noch Trainingseinheiten für den Vereinsbetrieb abzuzweigen.
► **Zustimmung, einstimmig**
6. Mobilitätsstrategie 2035 - Nachbarschaftsviertel in München;
Superblock für die Schwanthalerhöhe
Frau Diebold berichtet, dass der für die Schwanthalerhöhe angedachte Superblock keine Kopie des Superblocks in Barcelona darstellt, sondern lediglich einzelne Punkte dieses Konzeptes aufgegriffen werden, die unter Beteiligung der Bürger*innen vor der Einführung abgestimmt werden.
► **Kenntnisnahme**

7. Straßenfest in der Parkstraße am 07.09.2024
Die Antragsteller*innen laden die Bezirksausschussmitglieder zum Straßenfest ein.
► **Kenntnisnahme**

8. Aufenthalt der Nutzer*innen der Methadonpraxis am Gollierplatz
Herr Jagel berichtet, dass es aufgrund der Aufgabe einer ehemaligen Methadonpraxis in Neuperlach derzeit zu einer verstärkten Annahme der Methadonpraxis in der Westendstraße kommt. Die Zuteilung der Ausgabestellen erfolgt durch die Kassenärztliche Vereinigung. Der Bezirksausschuss und das Gesundheitsreferat setzten sich für die Einführung eines Tagesaufenthalts ein. Dieser soll im September 24 unter der Leitung von Condros starten. Zusätzlich werden verstärkt Streetworker am Gollierplatz eingesetzt.
► **Kenntnisnahme**

9. Fahrradstraße in der Gollierstr. auf dem Abschnitt Schießstättstr. bis Theresienhöhe
Ein Bürger weist darauf hin, dass die Gollierstraße bis auf den o.g. letzten Abschnitt bereits zur Fahrradstraße erklärt wurde und erkundigt sich, ob es grundsätzlich auch seitens des BA8 angestrebt wird, auch diesen letzten Abschnitt, der die Gollierstraße mit dem Hauptradwegenetz verbindet, zur Fahrradstraße zu erklären.
Dies wird von Frau Diebold bestätigt.
► **Kenntnisnahme**

5 Bericht aus dem Vorstand

Über folgende Punkte wird berichtet:

- Gedenkfeier für Theodoros Boulgarides am 16.06.2024
- Jubiläum Geburtshaus Fäustlestraße am 16.06.2024
- Start der Kulturtage 2024 am 16.06.2024
- Tischtennisturnier am 29.06.2024

► **Kenntnisnahme**

6 Bauen, Planen, Wohnungsbau, Gewerbe

6.1 Entscheidungen

1. Freischankfläche Bergmannstraße 66
Nach den üblichen Vorgaben dürfen Schanigärten nur entlang der Gaststättenbreite aufgestellt werden. Da die beantragte Freischankfläche die Breite der Gaststätte überschreitet, wird diese abgelehnt.
► **Zustimmung, mehrheitlich**

6.2 Anhörungen

1. Bauvorhaben Gollierstraße 72
Dem Bauvorhaben wird zugestimmt. Der Bezirksausschuss bittet jedoch um Rückmeldung, in welchem Umfang und Zeitraum für das Vorhaben Baustelleneinrichtungsflächen im öffentlichen Raum benötigt werden.
► **Zustimmung, einstimmig**

2. Bauvorhaben Fäustlestraße 8
Dem Bauvorhaben wird unter der Bedingung zugestimmt, dass die Belange des Denkmalschutzes nicht beeinträchtigt werden.
► **Zustimmung, einstimmig**

3. Bauvorhaben Ganghoferstraße 27a
► **Zustimmung, einstimmig**

4. Bauvorhaben Garmischer Straße 2
- Behandlung vorgezogen unter TOP 3.1 -

5. Bauvorhaben Gollierstraße 16
▶ **Zustimmung, einstimmig**

6.3 Unterrichtungen

1. Meldelisten Bauvorhaben
▶ **Kenntnisnahme**
2. Machbarkeitsuntersuchung Hitzeschutz Bahndeckel
Geplant ist die Installation von Schirmen, die Schaffung eines Wasserspielplatzes, sowie die Umsetzung von Fassadenbegrünung. Auf Anfrage von Frau Boesser wird im Baureferat auch zur Umsetzbarkeit möglicher Sofortmaßnahmen angefragt.
▶ **Zustimmung, einstimmig**
3. Anfrage zum ehemaligen KPMG-Gebäude in der Ganghoferstraße
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00427
▶ **Kenntnisnahme**

7 Soziales, Bildung, Wohnungspolitik

7.1 Entscheidungen

1. (E) Bessere Gestaltung des Gollierplatzes; Einrichtung Calisthenics Park
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01952 vom 18.04.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13545
▶ **Zustimmung, einstimmig**

7.2 Anhörungen

1. Rauchverbot in Sichtweite von Kindern - stadtweite Abstimmung
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01956 vom 18.04.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13539
Dem Behandlungsvorschlag der Verwaltung wird zugestimmt.
▶ **Zustimmung, einstimmig**

7.3 Unterrichtungen

1. Erhaltungssatzungsgebiet - Erhalt bezahlbarer Wohnraum
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00424
▶ **Kenntnisnahme**
2. Einkaufsmöglichkeiten im Stadtbezirk Schwanthalerhöhe;
Einführung eines zweiten Markttages
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06558
▶ **Kenntnisnahme**
3. Jugendzentrum in der Schrenkstraße - Zwischennachricht
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00430
▶ **Kenntnisnahme**
4. Situation an der Bushaltestelle in der Trappentreustraße (Edeka/Feneberg)
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00431
▶ **Kenntnisnahme**
5. Unterkunftsstandorte für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätze
▶ **Kenntnisnahme**

- .6. Rückfragen des Elternbeirates im Kinderhaus St. Rupert zum Defizitausgleichsmodell
Das Antwortschreiben wird zur Information an den Elternbeirat des Kinderhauses weitergeleitet.

► **Kenntnisnahme**

8 Kultur und Integration

8.1 Entscheidungen

8.2 Anhörungen

1. Quartierspräsenz des RKU vom 17.07. bis 26.07.2024 auf der Fläche Am Bavariapark
► **Zustimmung, einstimmig**
2. Abschiedsfest Leitung MKJZ auf dem Georg-Freundorfer-Platz am 21.06.2024
► **Zustimmung, einstimmig**
3. Internationales Fest am Gollierplatz am 29.06.2024
► **Zustimmung, einstimmig**
4. Klima.Dult auf der Fläche Am Bavariapark am 21.07.2024
► **Zustimmung, einstimmig**
5. Fest am Forum Schwanthalerhöhe, Theresienhöhe 5 am 06.07.2024
► **Zustimmung, einstimmig**
6. West and Hell e.V. Straßenfest Westendstraße 15-21 am 20.07.2024
► **Zustimmung, einstimmig**
7. Mini-Ausstellungen des RKU am Bavariapark, 26.06.-03.07.2024
► **Zustimmung, einstimmig**
8. Pfarrarverband München Westend, Gottesdienst im Bavariapark am 21.07.24
► **Zustimmung, einstimmig**

8.3 Unterrichtungen

1. Fahrradreparaturworkshops beim Projekt Umlenken; Kazmaistr. 75-77 ab 07.06.2024
► **Kenntnisnahme**
2. Werbung Erotikmesse Kultur Litfaßsäule; BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00423
► **Kenntnisnahme**
3. Schneckenmarkt und Flohmarkt am 07.06. und 08.06.2024 auf der Fläche Am Bavariapark
► **Kenntnisnahme**
4. „Das Fest der Nachbarn“ auf dem Georg-Freundorfer-Platz am 15.06.24
► **Kenntnisnahme**

9 Umwelt, Mobilität und Klimaschutz

9.1 Entscheidungen

1. (E) Kreuzung Ridler- / Westendstr.: Fahrradfreundliche Anpassung der Ampelphasen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00525 vom 25.04.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11962
Dem Beschlussvorschlag wird verbunden mit der Rückfrage, wann die fahrradfreundliche Anpassung umgesetzt werden soll, zugestimmt.
► **Zustimmung, einstimmig**

2. (E) Nachpflanzung Bäume Schnaderböckstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01950 vom 18.04.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13537
► **Zustimmung, einstimmig**

9.2 Anhörungen

1. Ridlerstraße 37-39; Wiederherstellung Geh- und Radweg nach Baumaßnahme
Dem vorgesehenen Wiederherstellungsprojekt nach einer Baumaßnahme wird grundsätzlich zugestimmt. Der Bezirksausschuss bittet jedoch zu prüfen, ob die Wiederherstellung des Geh- und Radwegs nicht aus Gründen der Kostenersparnis zusammen mit dem bevorstehenden Gesamtumbau der Ridlerstraße durchgeführt werden kann.
► **Zustimmung, einstimmig**
2. Dauerhafte Fahrplanänderungen bei den Tramlinien 20 und 29
Der Bezirksausschuss bedauert die dauerhafte Aufgabe der Linie 29, begrüßt aber die Kapazitätssteigerung auf der Linie 20.
► **Zustimmung, einstimmig**
3. Neues Radverkehrsnetz für München
Dem Vorschlag des Mobilitätsreferates für ein neues Radverkehrsnetz für München wird zugestimmt.
► **Zustimmung, einstimmig**
4. Mobilitätsstrategie 2035 - Nachbarschaftsviertel in München;
Superblock für die Schwanthalerhöhe
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05085 vom 14.02.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11252
Die Stellungnahme der SPD-Fraktion wird im letzten Absatz angepasst.
Der Beschlussvorlage Mobilitätsstrategie 2035 wird zusammen mit der geänderten Stellungnahme der SPD-Fraktion zugestimmt,
► **Zustimmung, mehrheitlich**
5. Novellierung der Baumschutzverordnung der Landeshauptstadt München
Auf Vorschlag von Herrn Dr. Czisch wird folgende Stellungnahme beschlossen:
Seitens des BA8 gibt es keine größeren Anmerkungen zu dem vorgelegten Entwurf der Novellierung der Baumschutzverordnung. Einzig auf Seite 5 der Anlage B, in Tabelle 3.1.1, scheint ein Fehler aufgetreten zu sein. In Zeilen 10 - 14 der Tabelle werden bei der Kombination von Ersatzpflanzung und Ausgleichzahlung verschiedene Szenarien genannt, die m.E. fehlerhaft sind. Zum Beispiel Zeile 10:
Bei der Pflanzung eines kleineren Baumes der Kat II werden 2300 Euro Ausgleich verlangt; wird jedoch ein größerer und damit höherwertiger Baum der Kat I nachgepflanzt, wird seltsamerweise eine höhere Ausgleichszahlung von 2400 Euro verlangt. Somit wäre es sicherlich weniger attraktiv für die Grundstücksbesitzer, größere und höherwertige Bäume zu pflanzen, was m.M. nicht im Sinne der Nachhaltigkeit und Klimaresilienz wäre.
► **Zustimmung, mehrheitlich**

9.3 Unterrichtungen

1. Sauberkeit des Viertels; BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00428
► **Kenntnisnahme**
2. Umwidmung der Bergmannstraße in eine Fahrradstraße –
Zwischennachricht / Fristverlängerung; BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01966
► **Kenntnisnahme**

3. Nachpflanzung Bäume Trappentreustr.
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00422
▶ **Kenntnisnahme**
4. Umgestaltung der Fäustlestraße – Anliegerinformation
▶ **Kenntnisnahme**
5. Fernwärme-Projekt Guldeinstraße 45 - 47; Vollsperrung 21.05. - 01.08.2024
▶ **Kenntnisnahme**
6. Fällgenehmigung Westendstr. 135 - 137a
▶ **Kenntnisnahme**
7. Poller an der Straßenführung August-Kühn-Straße Ecke Carlamaria-Heim-Straße durch „feuerwehrgerechte“ Absperrungen ersetzen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06545
▶ **Kenntnisnahme**
8. Sicherheitsbedenken bezüglich der kurzen Grünphase am Kreuzung Bavariaring und Schwanthalerstrasse
▶ **Kenntnisnahme**
9. Umgestaltung des Areals Kiliansplatz Ecke Kazmairstraße - Antwortschreiben
▶ **Kenntnisnahme**

10 Budget und Finanzen

10.1 Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget Evang. -Luth. Dekanatsbezirk München, Migrationszentrum im Griechischen Haus; Straßenfest des Griechischen Hauses am 22.06.2024; 5.180,00€; 0262.0-8-0402 / Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13314
Frau Chatziparasidou zeigt persönliche Beteiligung an und enthält sich daher von der Beratung und Abstimmung.
Seitens des Unterausschusses wird eine Bezuschussung mit €4000,- vorgeschlagen.
▶ **Zustimmung, mehrheitlich**
2. (E) Stadtbezirksbudget J.E.W.S. Jews Engaged wir Society e.V.;
Begehbare Karte im Stadtbezirk 8 vom 01.06. -31.12.2024
2.700,00€; Az. 0262.0-8-0396 / Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12847
Vertagung in den Unterausschuss Kultur und Integration zur weiteren Beratung und Rücksprache mit dem Antragsteller.
▶ **Zustimmung, einstimmig**
3. (E) Stadtbezirksbudget D`Schwanthalerhöf` Trägerverein Kultur- und Vereinskeller Westendstraße 76 e.V.; Kunst- und Kulturtage 2024 Westend hat ein Gesicht – "Respekt & Akzeptanz" vom 15.06. - 10.08.2024; 9.240,00 Euro
Az. 0262.0-8-0398 / Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13025
Seitens des Unterausschusses wird eine Bezuschussung mit €8000,- vorgeschlagen.
▶ **Zustimmung, mehrheitlich**
4. (E) Stadtbezirksbudget Community Kitchen gGmbH;
Tetrap-Act-on-foodwaste vom 27.06. -31.07.2024; 2.322,90€
Az. 0262.0-8-0404 / Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13406
Auf Vorschlag des Unterausschusses wird der Antrag aufgrund fehlendem Bezug zum Stadtbezirk abgelehnt.
Abstimmung über diesen Vorschlag.
▶ **Zustimmung, einstimmig**

5. (E) Stadtbezirksbudget Auferstehungskirche München Westend;
Westend Vibes vom 18.06. -31.12.2024; 9.930,00€
Az. 0262.0-8-0405 / Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13428
Bisher liegt für lediglich ein Konzert eine konkrete Planung vor. Es wird daher eine Förderung über € 500,- beschlossen. Sobald eine konkrete Planung für weitere Konzerte vorliegt, kann der Antrag erneut gestellt werden.
► **Zustimmung, einstimmig**

6. (E) Stadtbezirksbudget Freunde der Parkstraße e.V.
Parkstraßenfest am 07.09.2024 1.016,25€;
Az. 0262.0-8-0408 / Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13599
► **Zustimmung, einstimmig**

10.2 Anhörungen

10.3 Unterrichtungen

11 Anträge

12 Verschiedenes

12.1 Entscheidungen

12.2 Anhörungen

1. Oktoberfest 2024 - Reservierung Ratsboxe
Seitens der BA-Mitglieder werden folgende Terminvorschläge eingebracht:
Donnerstag, 26.09.2024 ab 17:00 Uhr
Mittwoch, 02.10.2024 ab 17:00 Uhr
Donnerstag, 03.10.2024 von 12:00 Uhr bis 17:00 Uhr
► **Zustimmung, einstimmig**
2. BA-Satzung: BA-Anhörung in Fragen des von OMG und SWM verwalteten Olympiageländes
Der Bezirksausschuss schließt sich dem Vorschlag des Direktoriums an.
► **Zustimmung, einstimmig**
3. Änderung der BA-Satzung wegen mehr Mitentscheidungsbefugnissen der Bezirksausschüsse (insbesondere für den BA 21) u.a. beim Baumschutz, Schutz von Grünflächen, Frischluftschneisen
Der Bezirksausschuss spricht sich für die Umsetzung der beiden Bürgerversammlungsanträge aus.
► **Zustimmung, mehrheitlich**
4. Änderung der BA-Satzung; Entscheidungsrecht bei bedeutenden Bauvorhaben
Der Bezirksausschuss schließt sich dem Bürgerversammlungsantrag auf Stärkung der Entscheidungsrechte der Bezirksausschüsse im Bereich von bedeutenden Bauvorhaben an.
► **Zustimmung, einstimmig**

12.3 Unterrichtungen

13 Protokoll und Umlauf

1. Protokoll der letzten BA-Sitzung
► **Zustimmung, einstimmig**

14 Nichtöffentliche Sitzung

1. Vorkaufsrecht
▶ **Kenntnisnahme**
2. Erweiterung Mobilfunkanlage Ridlerstraße 65
▶ **Kenntnisnahme**

Sitzungsleitung

Protokollführung

gez.

gez.

Sibylle Stöhr
Vorsitzende

BA-Geschäftsstelle

Sitzungstermine des Bezirksausschusses 8 – Schwanthalerhöhe im Jahr 2024

**09.01.2024 | 06.02.2024 | 12.03.2024 | 09.04.2024 | 14.05.2024 | 11.06.2024
09.07.2024 | 06.08.2024 FA | 10.09.2024 | 08.10.2024 | 12.11.2024 | 10.12.2024**

Die Bürgersprechstunde findet jeweils zu Beginn der BA-Sitzung **um 19:30** Uhr statt.

Die nächste **Bürgerversammlung** findet am **Donnerstag, den 03.04.2025** in der städtischen Carl-von-Linde-Realschule, Ridlerstraße 26, 80339 München statt.