



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

**Lokalbaukommission
Baumschutz
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-22V**

Telefon: (089) [REDACTED]
Telefax: (089) [REDACTED]
plan.ha4-22@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

25.06.2024

**Ablehnung des Bauvorbescheides Theo-Prosel-Weg 1-3
Anfrage Nr. 20-26 / Q 00453 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 - Schwabing
West am 18.06.2024
Aktenzeichen: 0253-5.4-2024-10771-22**

sehr geehrter [REDACTED]

wir nehmen Bezug auf Ihre Anfrage aus der Bürgerversammlung.

Sie erwähnten, dass die Mitglieder des BA gebeten wurden, den Antrag zur Verlängerung des Vorbescheides abzulehnen.

Das Vorhaben sei auch in den letzten Sitzungen des Bezirksausschusses abgelehnt worden. Sie wiesen darauf hin, dass eine Aufstockung die Schließung von Fenstern betreffen würde. Ferner wurde angemerkt, dass ein Mindestabstand zu Wohnbauten in den Antrag eingerechnet werden sollte und dass die Aufstockung nicht dem Bestandsbau entspricht.

Zu den hervorgebrachten Argumenten teilt, die Lokalbaukommission soweit möglich folgendes mit:

Der Lokalbaukommission liegt ein Verlängerungsantrag für den genannten Vorbescheid vor. Nachdem das geplante Vorhaben den öffentlich-rechtlichen Vorschriften nicht widerspricht, ist beabsichtigt in Kürze entsprechend Art. 71 i. V. m. Art. 68 Abs. 1 BayBO die Verlängerung für zwei Jahre auszusprechen.

Bei der Behandlung derartiger Verfahren können aufgrund der genannten gesetzlichen Vorgaben, oftmals den Einwendungen des Bezirksausschusses gegen die Maßnahmen nicht entsprochen werden. Dies war auch beim vorliegenden Antrag der Fall.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszeiten im Servicezentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Die aktuellen Sprechzeiten für eine
telefonische oder persönliche Beratung
finden Sie im Internet.

Internet:
www.muenchen.de/lbk

Elektronische Kommunikation mit
der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekomm

Zu den weiteren genannten Aspekten weisen wir darauf hin, dass die Aufstockung tatsächlich über den Bestandsbau hinausgeht; jedoch in seiner Höhe, die Höhe der Nachbargebäude Kathi-Kobus-Str. 22 und 24, sowie die Höhe Ihres Gebäudes in der Kathi-Kobus-Str. 28, nicht übertrifft, sondern darunter liegt.

Bezüglich der Schließung der Fenster wird angemerkt, dass der Abstand zwischen Ihrem Gebäude in der Kathi-Kobus-Str. 28 und dem beantragten Gebäude, bedingt durch das dazwischen liegende Gebäude Kathi-Kobus-Str. 22-24, bei über 50 Meter liegt. Aufgrund des weiten Abstands sollte eine Schließung der Fenster nicht unbedingt notwendig sein.

Mit freundlichen Grüßen