



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweise
beachten!**

Einladung

Donnerstag, 11. Juli 2024, 14.00 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

56. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates
der Landeshauptstadt München

Hinweis Hybridsitzungen:

Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Sitzungsdienst des Direktoriums via E-Mail - hybridsitzung.dir@muenchen.de - so früh wie möglich, spätestens aber 30 Minuten vor Sitzungsbeginn, mit. Den Einwahllink erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.

Hinweis:

Diese Ladung erfolgt vorsorglich für den Fall, dass die Tagesordnungspunkte nicht alle bereits am 10.07.2024 beschlossen werden können.

Hinweis: Die TOPs 4 - 10 wurden in der Bauleitplankommission am 04.07.2024
vorberaten

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Wohnungsbauoffensive:
Erleichterungen für den Wohnungsbau
und Optimierung Bebauungsplanverfahren

(VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- A) Maßnahmen in der Bebauungsplanung,
der Wohnungsbauförderung und in
Baugenehmigungsverfahren

B) Anträge

- a) Mit der Rückkehr zur SoBon 2017 den geförderten
Wohnungsbau in München wiederbeleben!
Antrag Nr. 20-26 / A 03803 von Herrn StR Manuel Pretzl,
Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Alexander Reissl,
Herrn StR Hans-Peter Mehling vom 20.04.2023

- b) Großer Wohnungsbaugipfel für München!
Antrag Nr. 20-26 / A 03804 von Herrn StR Manuel Pretzl,
Herrn StR Alexander Reissl,
Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Winfried Kaum
vom 20.04.2023
- c) Kollaps abwenden – für eine sofortige Kehrtwende im
Münchner Wohnungsbau
Antrag Nr. 20-26 / A 04046 von der FDP BAYERNPARTei
Stadtratsfraktion vom 27.07.2023
- d) Planungsreferat bei Klimaprüfung den anderen Referaten
gleichstellen
Antrag Nr. 20-26 / A 04726 von der Fraktion ÖDP/
München-Liste vom 25.03.2024
- e) Bebauungspläne – schneller und einfacher
Antrag Nr. 20-26 / A 04880 von Herrn StR Alexander
Reissl, Herrn StR Winfried Kaum, Herrn StR Hans
Hammer, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Hans-Peter
Mehling vom 23.05.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11344

- | | |
|--|--|
| 2. Wohnen in München VII

Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke

Temporäre Wiedereinführung des Wahlrechtes zwischen
Erbbaurechtsnahme und Kauf für Baugenossenschaften

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13820 | (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| 3. Erste Programmanpassung von "Wohnen in München VII"

Anpassung der Erstvermietungsrenten und der
Grundstückswerte für den geförderten Wohnungsbau

Verlängerung des KMB Teuerungsenausgleichs

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / 13088 | (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| 4. Solarstrategien der Münchner Wohnen
- Stand der Umsetzung

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09844 | (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am
12.06.2024 die Beschlussfassung in die heutige Sitzung
vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am
12.06.2024 verteilt.)*

5. Bezahlbares Wohnen durch sektoralen Bebauungsplan – Antrag Die Linke
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05445 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 02 - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom 25.04.2023
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11589
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am 12.06.2024 die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 12.06.2024 verteilt.)*
6. Homeoffice – Konzept für die Stadt der Zukunft entwickeln
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- Antrag Nr. 20-26 / A 01537 von der FDP BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion vom 11.06.2021
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / 06660
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am 12.06.2024 die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 12.06.2024 verteilt.)*
7. Satzung über die Veränderungssperre Nr. 662
Flurstücke Nrn. 472/620 und 472/619 der Gemarkung Schwabing
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- Stadtbezirk 4 Schwabing-West
- Erlass nach § 14 Baugesetzbuch (BauGB)
(Aufstellungsbeschluss für den sektoralen Bebauungsplan Nr. 2191)
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13600
8. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/31
Fauststraße (südlich), Schanderlweg (östlich)
- (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- Endgültiger Beschluss
- Stadtbezirk 15 Trudering – Riem
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12289

9. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2119
Fauststraße (südlich),
östlich des Schanderlweges
(Teiländerung der Bebauungspläne
Nr. 1209 und Nr. 600)
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

a) Satzungsbeschluss

b) Bürgerversammlungsempfehlungen und
Bürgerversammlungsanfrage

- Fauststraße 90: Erstellung eines Verkehrs- und
Lärmschutzgutachtens,
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02870
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes
15 - Trudering-Riem am 10.10.2019
- Fauststraße 90 - Einstellung des Bauverfahrens,
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00465
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes
15 - Trudering-Riem am 25.10.2021
- Fauststraße 90, Verkehrsgutachten,
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00466
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes
15 - Trudering-Riem am 25.10.2021
- Beantwortung der offenen Anträge zur Fauststraße 90,
Beantwortung aller Einsprüche zum Billigungsbeschluss

zur Fauststraße 90, juristische Überprüfung der Anträge
und Einsprüche, Prüfung einer Verletzung der
Sorgfaltspflicht des Planungsreferats
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00952
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes
15 - Trudering-Riem am 13.10.2022
- Nichtbebauung des Grundstücks in der Fauststraße im
Landschafts- und Wasserschutzgebiet
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00969
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes
15 - Trudering-Riem am 13.10.2022
- Ablehnung der Bebauung und Erstellung einer
Versiegelungsbilanz in der Fauststraße 90
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01758
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes
15 - Trudering-Riem am 30.11.2023
- Heizungskonzept und Klimaschutz in der Fauststraße 90
Anfrage Nr. 20-26 / Q 00379
aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes
15 - Trudering-Riem am 30.11.2023

Stadtbezirk 15 Trudering-Riem
Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach

10. Siedlungsschwerpunkt Freiham (VB) Stadtbaurätin
 Freiham Nord - Rahmenplanung 2. Realisierungsabschnitt Prof. Dr.
 (Univ. Florenz)
 Merk
- A) Ergebnisse der Rahmenplanung
- B) Durchführung von Realisierungswettbewerben und Fortführung des Beratungsgremiums für Umsetzungsprojekte des 2. Realisierungsabschnitts (2.RA) Freiham Nord
- C) Auftrag des Stadtrates zur P+R-Anlage für die U-Bahn-Station Freiham Zentrum (U5)
- D) Weiteres Vorgehen
- E) Anträge und Empfehlungen
- Erholungsgebiet und Bademöglichkeiten für Freiham!
 Ziffer 4 des Antrags Nr. 14-20 / A 05822 von Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Kathrin Abele, Frau StRin Julia Schönfeld-Knor, Herrn StR Gerhard Mayer, Herrn StR Jens Röver, Herrn StR Cumali Naz, Frau StRin Birgit Volk, Herrn StR Haimo Liebich, Herrn StR Johann Sauerer, Herrn StR Frieder Vogelsgesang, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Frau StRin Ulrike Grimm, Herrn StR Sven Wackermann, Herrn StR Walter Zöller, Herrn StR Hans Podiuk, Frau StRin Dr. Evelyne Menges, Herrn StR Johann Stadler, Frau StRin Heike Kainz vom 20.08.2019
 - Ausreichend Fahrradabstellflächen im Neubaugebiet Freiham
 Antrag Nr. 20-26 / A 02692 von Frau StRin Heike Kainz,
 Frau StRin Alexandra Gaßmann vom 05.05.2022
 - Erholungsgebiet und Bademöglichkeiten für Freiham
 Ziffer 4 des Antrags-Nr. 14-20 / B 06933 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied vom 16.10.2019
 - Fassadenbegrünung für Freiham
 BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01950 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied vom 17.03.2021
 - Überdurchschnittliches Angebot an Fahrradabstellflächen im 2. RA Freiham
 BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04042 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied vom 25.05.2022
 - Stellungnahmen der Wohnungsbauträger im 1. Realisierungsabschnitt Freiham bzgl. der praktischen Umsetzung der Rahmenplanentwürfe
 BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04385 des Bezirksausschusses

des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied
vom 10.08.2022

- Freizeiteinrichtungen Freiham
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00033
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied am 22.06.2021
- Freizeiteinrichtungen wie Kino und Schwimmbad in
Freiham
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00588
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied am 17.05.2022
- Mehr soziale Infrastruktur für Freiham
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00597
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied am 17.05.2022
- Weiterbau Freiham erst wenn U5 in Betrieb ist
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01273
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied am 23.05.2023

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10582

11. Flächen an der Muttenthalerstraße;
Behandlung einer Petition, diverser
Bürgerversammlungsempfehlungen und eines
Bezirksausschuss-Antrags

(VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Petition:

zu Stadtentwicklungsplan Step 2040 TOP 2.6.
Endgültige Ablehnung der Bauplanung Nr. 16
Auflösung Bebauungsplanverfahren A 1433
der Bürgerinitiative Klima- und Landschaftsschutz für Sollner
Felder vom 11.12.2022

Auskunft über die geplante Wohnbebauung
an der Muttenthalerstraße
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04676 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 19 - Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln vom 08.11.2022

Keine Bebauung auf dem Gelände des Reitvereins
an der Muttenthalerstraße in Solln
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00920
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln
am 24.10.2022

Keine Bebauung der "Sollner Felder"
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01460
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln

am 26.10.2023

Sollner Felder zum Landschaftsschutzgebiet deklarieren
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01461
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln
am 26.10.2023

Erhalt von Reitsportflächen an der Muttenthalerstraße
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01462
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln
am 26.10.2023

KEINE Bebauung der Sollner Felder auf den Flächen
zwischen der Littmannstraße und dem Reitverein Corona
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01463
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln
am 26.10.2023

Nichtbebauung der Freiflächen zwischen Wolfratshauser
Straße (Solln) und Waterloostraße (Forstenried)
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01464
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln
am 26.10.2023

Langfristiger Erhalt des Sonnengartens Solln
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01504
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln
am 26.10.2023

Sitzungsvorlage Nr. 20–26 / V 12413

12. Masterplanung in den Münchner Parkmeilen

(VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Erste Ergebnisse für Feldmochinger Anger und Trudering-
Neuperlach sowie Fortsetzung der Planungen und
Maßnahmen

A) Die Parkmeilen im gesamtstädtischen Kontext - Ausbau-
und Kommunikationsstrategie

B) Die Parkmeilen-Masterplanungen

C) Behandlung der Anträge

Verlängerung der geplanten „Parkmeile“ zwischen
Trudering und Neuperlach über den
Regionalen Grünzug Hachinger Tal bis zum
Perlacher Forst
Antrag Nr. 20-26 / A 02538 von der Fraktion Die Grünen -

Eine Landesgartenschau für den Stadtrand
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02917 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom
29.07.2021

Parkmeile Trudering – Neuperlach kontinuierlich weiter
planen und zügig baulich umsetzen
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03530 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem vom 27.01.2022

Parkmeile Trudering-Riem frühzeitig "barrierefrei" planen -
Trennungen überwinden und neue Verbindungswege
schaffen
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03531 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem vom 27.01.2022

Parkmeile Trudering-Neuperlach frühzeitig „barrierefrei“
planen – Trennungen überwinden und neue
Verbindungswege schaffen
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03566 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom
10.02.2022

Unterstützung des Antrags des BA 15
Parkmeile Trudering – Neuperlach kontinuierlich weiter
planen und zügig baulich umsetzen
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03565 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom
10.02.2022

Parkmeile Trudering-Neuperlach: Einplanung
eines Biergartens
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04785 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom
08.11.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09786

13. Änderung der Einfriedungssatzung
Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt
München über Einfriedungen

(SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

2 Jahre „Artenvielfalt – Rettet die Bienen“ VI
München wildtiergerecht – Einfriedungssatzung ändern
Antrag Nr. 20-26 / A 01064 von der Fraktion ÖDP / FW
vom 12.02.2021, eingegangen am 12.02.2021

Zusätzlicher Lärmschutz durch transparente
Einfriedungen an Hauptverkehrsstraßen
Antrag Nr. 20-26 / A 01314 von Herrn StR Fabian Ewald,
Herrn StR Jens Luther vom 15.04.2021, eingegangen am
15.04.2021

Hitzestau verschärft durch neuartige Gartenzäune und
Steingärten
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00888
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 - Laim am
Laim am 18.10.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05767

14. Neupflanzung von 180 Bäumen im Zuge der
Nachverdichtung in der Appenzeller Straße
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01512
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes
19 -Thalkirchen-Obersendling -Forstenried-
Fürstenried-Solln am 26.10.2023

(SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13248

15. 2. Stammstrecke München - Station Ostbahnhof (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
1. Realisierung und Finanzierung eines zusätzlichen barrierefreien Zugangsbauwerkes im Bereich Friedenstraße
2. Anträge und Empfehlung
- a) 2. Stammstrecke – Stopp: CO2-Bilanz? Kosten? Antrag Nr. 20-26 / A 04145 von der Fraktion ÖDP/ München-Liste vom 12.09.2023, eingegangen am 12.09.2023
- b) 2. Stammstrecke – Verbesserungspotential ausschöpfen / S-Bahn-Südring! Antrag Nr. 20-26 / A 04146 von der Fraktion ÖDP/ München-Liste vom 12.09.2023, eingegangen am 12.09.2023
- c) Einstellung der 2. S-Bahn Stammstrecke Empfehlung Nr. 20-26 / E 01118 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05 - Au-Haidhausen am 30.03.2023

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12926

16. Geplante Beschlüsse für das 2. Halbjahr 2024 mit finanziellen Auswirkungen auf den Haushalt 2025 ff. für das Referat für Stadtplanung und Bauordnung Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13712

17. Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2025 – 2027 im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 – 2028 Teilhaushalt des Referats für Stadtplanung und Bauordnung (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13515

18. Landschaftsbezogene Wegekonzeption für den Grüngürtel - Vertiefung Münchner Westen Vorstellung der Studienergebnisse und Beschluss über das weitere Vorgehen (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12830

19. Fristverlängerung für aufgegriffene
Stadtratsanträge

(SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Einen Kühlen Kopf bewahren – Für Mensch und Umwelt
Antrag Nr. 20-26 / A 00217 von Herrn StR Manuel Pretzl,
Herrn StR Thomas Schmid, Frau StRin Ulrike Grimm, Herr
StR, Sebastian Schall, Herrn StR Alexander Reissl vom
07.07.2020, eingegangen am 08.07.2020

Klimaziele ernst nehmen – die Wärmewende bei GWG und
GEWOFAG voranbringen
Maßnahmenpaket beschließen I
Antrag Nr. 20-26 / A 03880 von der Stadtratsfraktion DIE
LINKE. / Die PARTEI
vom 06.06.2023, eingegangen am 06.06.2023

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13924

München, den 28. Juni 2024

Dieter Reiter