

PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

Projekt:	
Altostr. 16 (Erhaltungsmaßnahme und Neubau)	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
BRK Stützpunkt	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
Adresse:	
Altostr. 16	(Straße, Hausnr.)
81249 München, 22. Stadtbezirk - Aubing-Lochhausen-Langwied	(PLZ, Ort)
	(Bezirksnr. - Stadtteil)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1, f..)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1, f..)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.2	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):		Anlage im Bau-Nr.		Haushaltsstelle:	
Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input checked="" type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>
Abriss	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	Umbau	<input checked="" type="checkbox"/>	Generalinst.	<input type="checkbox"/>
Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H ..	?	?
Entwurfsplanung	H ..		
Vorbereitung der Ausführung	H ..		
Projektabschluss	H ..		

Muster 7.2
Version:
14.11.2023
DIN 276 / 2008-12
erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projektnr.:	Projekt: Altostr. 16 (Erhaltungsmaßnahme und Neubau) BRK Stützpunkt	Straße: Altostr. 16
-------------	---	---------------------

Bemerkungen:				Anzahl der Nutzeinheiten:	
Teilprojekt 1:	Umbau Hauptgebäude	Teilprojekt 4:			
Teilprojekt 2:	Sanierung Liegehalle	Teilprojekt 5:			
Teilprojekt 3:	Neubau Lehrsaaal	Teilprojekt 6:			

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung		Kommunalreferat					Roßmarkt 3, 80331 München
Baureferat Hochbau							
Projektleitung		Baureferat, Hochbau					
Projektsteuerung *)							
Steuerung Kosten / Termine *)		Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)		Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)		Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)		Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)		Baureferat, Gartenbau					
Planungsbeteiligte							
Projektsteuerung *)		MGS					
Architekt – Generalplaner (GP)		Baur & Latsch Architekten BDA					
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt		BEM Landschaftsarchitekten					
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projektnr.: Projekt: Altostr. 16 (Erhaltungsmaßnahme und Neubau) BRK Stützpunkt Straße: Altostr. 16

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)		MGS	██████████	██████████████████	██████████		██████████████████
Architekt		Baur & Latsch Architekten BDA	██████████	██████████████	██████████		██████████████
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt		BEM Landschaftsarchitekten	██████████	██████████████	██████████		██████████████████
SiGeKo							
Künstler							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projektnr.: Projekt: Altostr. 16 (Erhaltungsmaßnahme und Neubau) BRK Stützpunkt Straße: Altostr. 16

Neubau



Investive Maßnahme am Bestand



Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:			Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV:			3.470
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	MA:	BR:	StK:
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:			
	Sammelbeschluss	MA:	VV:			

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			O	O	O	
Vorbescheid (LBK)			O	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			O	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion		O	
Gewerbeaufsicht		O	
Unfallkasse		O	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		O	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		O	
Sonstiges		O	

Grundstücksbogen

ProjektNr.:	Projekt: Altostr. 16 (Erhaltungsmaßnahme und Neubau) BRK Stützpunkt	Straße: Altostr. 16
-------------	---	---------------------

Stadtbezirk:	Gemarkung: Aubing	Größe: 1.969 qm	Flurstück-Nr.: 14	Katasterblatt: ?
--------------	-------------------	-----------------	-------------------	------------------

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich		nicht erforderlich	X
Verhandlungen eingeleitet		Eigentum der Stadt	X
Erbbaurecht		kein Erbbaurecht	X
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	X	Geneigt	
Bodengutachten erforderlich	Ja	O	Nein	O
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	O	Nein	O
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	O	Nein	O
Amtl. Höchstwasserstand	?		m ü. NN	
andere Hindernisse:				

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	Nein
Naturschutz	Nein
geschützter Baumbestand	Ja
Trinkwasserschutzzone I	O
Trinkwasserschutzzone II	O
Trinkwasserschutzzone III	O

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	Nein
Ensembleschutz	Ja
Nähe Einzeldenkmal	Nein
Nähe Ensemble	Ja
Nähe Bodendenkmal	Ja
Nähe Naturdenkmal	Nein

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	Nein	Erforderlich	Nein
Eingeleitet	Nein	Eingeleitet	Nein
Abgeschlossen	Nein	Billigungsbeschluss	Nein
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	
GRZ =	?	Rechtsverbindlich	Nein
GFZ =	?	Nach § 34 BBauG	Ja

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	?	Bahn	Nein
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen				

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	X	
Wasser	X	
Kanal	X	
Misch- / Trennsystem	O	O
Strom	X	
Gas	O	O
Kommunikationstechnik	X	
Fernheizung		

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	3
Anzahl vorhanden	
davon in Garagen	
Abgelöst	
Fahrradstellplätze Anzahl	5
davon überdacht	
Öffentliche Verkehrsmittel:	
Bus, S-Bahn	

Gesamtprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: Gesamtprojekt: Altostr. 16 (Erhaltungsmaßnahme und Neubau) BRK Stützpunkt Straße: Altostr. 16

Genehmigungsschritt		Projektauftrag			Projektgenehmigung			Ausführungsgenehmigung			Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)			Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)			Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)			Kostenfeststellung Schlussabrechnung		
Alle Kostenangaben sind: Brutto		Euro	%		Euro	%		Euro	%		Euro	%	
Kostengruppen													
100 Baugrundstück		00											
200 Erschließung		75.596	2,6	3,8									
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		1.435.416	48,6	71,4									
400 Bauwerk - Technische Anlagen		575.208	19,5	28,6									
300 + 400 Bauwerk Gesamt		2.010.624	68,1	100,0			100,0			100,0			100,0
500 Außenanlagen		208.922	7,1	10,4									
600 Ausstattung und Kunstwerke		00											
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)		00											
davon 620 Kunstwerke		00											
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		658.542	22,3	32,8									
Baukosten		2.954.000	100,0	146,9			100,0			100,0			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)													
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)													

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. **nicht** enthalten.
Die Höhe der Leistung beträgt:

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		Euro
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19 115,8)	11/2023	Monat/Jahr
Indexänderung	161,3	Punkte

	11/2023	Monat/Jahr
	161,3	Punkte

	Monat/Jahr
2) Änderung in % =	Punkte

	Monat/Jahr
2) Änderung in % =	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: Teilprojekt: Umbau Hauptgebäude Straße: Altostr. 16

Genehmigungsschritt	Projektauftrag			Projektgenehmigung			Ausführungsgenehmigung			Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)			Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)			Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)			Kostenfeststellung Schlussabrechnung		
Alle Kostangaben sind:	Brutto											
Kostengruppen	Euro	%		Euro	%		Euro	%		Euro	%	
100 Baugrundstück	00											
200 Erschließung	68.646	3,2	5,0									
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	945.434	44,3	68,4									
400 Bauwerk - Technische Anlagen	437.546	20,5	31,6									
300 + 400 Bauwerk Gesamt	1.382.980	64,8	100,0			100,0			100,0			100,0
500 Außenanlagen	208.922	9,8	15,1									
600 Ausstattung und Kunstwerke	00											
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)												
davon 620 Kunstwerke												
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	474.164	22,2	34,3									
Baukosten	2.135.000	100,0	154,4			100,0			100,0			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)												
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)												
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)												

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. **nicht** enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		Euro
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	11/2023	Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr	Monat/Jahr
(Textbeispiel: Aug 19 115,8)	161,3	Punkte		Punkte		Punkte	Punkte
Indexänderung							

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 2) Änderung in % =
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: _____ Teilprojekt: Sanierung Liegehalle _____ Straße: Altostr. 16 _____

Genehmigungsschritt	Projektauftrag			Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)			Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro	%		Euro	%	Euro	%	Euro	%
Alle Kostangaben sind: Brutto									
100 Baugrundstück	00								
200 Erschließung	3.159	1,7	2,2						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	130.238	68,2	90,7						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	13.426	7,0	9,3						
300 + 400 Bauwerk Gesamt	143.664	75,2	100,0		100,0		100,0		100,0
500 Außenanlagen	00								
600 Ausstattung und Kunstwerke	00								
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)									
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	44.047	23,1	30,7						
Baukosten	191.000	100,0	132,9		100,0		100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)									
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)				3)		4)			
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. **nicht** enthalten.
Die Höhe der Leistung beträgt: _____

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	Euro
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)
(Textbeispiel: Aug 19 115,8)
Indexänderung

11/2023	Monat/Jahr
161,3	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

2) Änderung in % = _____

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: Teilprojekt: Neubau Lehrsaal Straße: Altostr. 16

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung Schlussabrechnung
Alle Kostangaben sind: Brutto				
Kostengruppen	Euro %	Euro %	Euro %	Euro %
100 Baugrundstück	00			
200 Erschließung	3.791 0,6 0,8			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	359.744 57,2 74,3			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	124.236 19,8 25,7			
300 + 400 Bauwerk Gesamt	483.980 76,9 100,0		100,0	100,0
500 Außenanlagen	00			
600 Ausstattung und Kunstwerke	00			
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)				
davon 620 Kunstwerke				
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	140.331 22,3 29,0			
Baukosten	629.000 100,0 130,0	100,0	100,0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		3)	4)	
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)				

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. **nicht** enthalten.
Die Höhe der Leistung beträgt:

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	Euro
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19 115,8)	11/2023	Monat/Jahr	Punkte	Monat/Jahr	Punkte
Indexänderung	161,3	Punkte			

- 2) Änderung in % =
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

Teilprojekt Kostenentwicklung

ProjektNr.: _____ Teilprojekt: _____ Straße: Altostr. 16

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Alle Kostangaben sind: Brutto								
Kostengruppen								
100 Baugrundstück								
200 Erschließung								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen								
400 Bauwerk - Technische Anlagen								
300 + 400 Bauwerk Gesamt		100,0		100,0		100,0		100,0
500 Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)								
Baukosten		100,0		100,0		100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)			3)		4)			
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)								
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. **nicht** enthalten.
Die Höhe der Leistung beträgt: _____

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		Euro
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Monat/Jahr	Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Monat/Jahr	Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Monat/Jahr	Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Monat/Jahr
(Textbeispiel: Aug 19 115,8)	Punkte		Punkte		Punkte		Punkte
Indexänderung							

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

- 2) Änderung in % = _____
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: _____ Teilprojekt: _____ Straße: Altostr. 16

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostangaben sind:	Brutto							
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen								
400 Bauwerk - Technische Anlagen								
300 + 400 Bauwerk Gesamt		100,0		100,0		100,0		100,0
500 Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)								
Baukosten		100,0		100,0		100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)			3)		4)			
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)								
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. **nicht** enthalten.
Die Höhe der Leistung beträgt: _____

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		Euro
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Monat/Jahr	Monat/Jahr	Monat/Jahr	Monat/Jahr
(Textbeispiel: Aug 19 115,8)	Punkte	Punkte	Punkte	Punkte
Indexänderung				

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

2) Änderung in % = _____

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projektnr.: Gesamtprojekt: Altostr. 16 (Erhaltungsmaßnahme und Neubau) BRK Stützpunkt Straße: Altostr. 16

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	230 m ²	93,5						
NUF 7	16 m ²	6,5						
NUF 1-7	246 m ²	100,0		100,0		100,0		100,0
TF	15 m ²	6,1						
VF	44 m ²	17,9						
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	305 m ²	124,0						
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	107 m ²	43,5						
BGF(R)	412 m ²	167,5						
BRI(R)	1.232 m ³							

BRI(R) / NUF 1-6	5,4						
BRI(R) / NUF 1-7	5,0						
BRI(R) / BGF(R)	3,0						
NUF 1-6 / BGF(R)	0,6						
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6						
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1						

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	1.632 € / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
€ / m ² BGF(R)	4.880 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7	8.173 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6	8.742 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	2.398 € / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
€ / m ² BGF(R)	7.170 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7	12.008 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6	12.843 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: Teilprojekt: Umbau Hauptgebäude Straße: Altostr. 16

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6		m ²		m ²		m ²		m ²
NUF 7		m ²		m ²		m ²		m ²
NUF 1-7		m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²
TF		m ²		m ²		m ²		m ²
VF		m ²		m ²		m ²		m ²
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)		m ²		m ²		m ²		m ²
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)		m ²		m ²		m ²		m ²
BGF(R)		m ²		m ²		m ²		m ²
BRI(R)		m ³		m ³		m ³		m ³

BRI(R) / NUF 1-6							
BRI(R) / NUF 1-7							
BRI(R) / BGF(R)							
NUF 1-6 / BGF(R)							
NUF 1-7 / BGF(R)							
NUF 1-7 / NUF 1-6							

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: Teilprojekt: Sanierung Liegehalle Straße: Altostr. 16

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6		m ²		m ²		m ²		m ²
NUF 7		m ²		m ²		m ²		m ²
NUF 1-7		m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²
TF		m ²		m ²		m ²		m ²
VF		m ²		m ²		m ²		m ²
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)		m ²		m ²		m ²		m ²
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)		m ²		m ²		m ²		m ²
BGF(R)		m ²		m ²		m ²		m ²
BRI(R)		m ³		m ³		m ³		m ³

BRI(R) / NUF 1-6							
BRI(R) / NUF 1-7							
BRI(R) / BGF(R)							
NUF 1-6 / BGF(R)							
NUF 1-7 / BGF(R)							
NUF 1-7 / NUF 1-6							

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: Teilprojekt: Neubau Lehrsaal Straße: Altostr. 16

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 7	m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	m ²		m ²		m ²		m ²	
VF	m ²		m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	m ²		m ²		m ²		m ²	
BRI(R)	m ³		m ³		m ³		m ³	

BRI(R) / NUF 1-6							
BRI(R) / NUF 1-7							
BRI(R) / BGF(R)							
NUF 1-6 / BGF(R)							
NUF 1-7 / BGF(R)							
NUF 1-7 / NUF 1-6							

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Projektnr.:	Teilprojekt:	Straße: Altostr. 16
-------------	--------------	---------------------

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 7	m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	m ²		m ²		m ²		m ²	
VF	m ²		m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	m ²		m ²		m ²		m ²	
BRI(R)	m ³		m ³		m ³		m ³	
BRI(R) / NUF 1-6								
BRI(R) / NUF 1-7								
BRI(R) / BGF(R)								
NUF 1-6 / BGF(R)								
NUF 1-7 / BGF(R)								
NUF 1-7 / NUF 1-6								
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.:	Projekt: Altostr. 16 (Erhaltungsmaßnahme und Neubau) BRK Stützpunkt	Straße:	Altostr. 16
-------------	---	---------	-------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten				Hinweise zu: Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
SUMME AUSGABEN					
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen					
SUMME EINNAHMEN					
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja	
Art der PV-Anlage	auf Hauptgebäude: mit Denkmalschutz abzustimmende Biberschwanzsolarziegel; auf Lehrsaal: konventionelle PV-Anlage	
Modulfläche	m ²	
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr	

Sonstige erneuerbare Energienutzung	ja	
Art und Beschreibung der Anlage:	Grundwasserwärmepumpe	

Projektnr.: (Teil-) Projekt: **Altostr. 16 (Erhaltungsmaßnahme und Neubau) BRK Stützpunkt**

Neubau / Erweiterung	Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität:			
	Thermische Hüllfläche	$A_{Hüll} =$		[m ²]
	Nichtwohnungsbau Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m ²]
	Berechnung nach DIN 18599 Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf gemäß GEG § 18			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 55%	$Q_{p, Ref}$		[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$		[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unter-/ Überschreitung			[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
		GEG	Planung	Unter- / Überschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28	 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,50	 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Niedrigstenergiestandard LH München gemäß Gundsatzbeschluss II vom 19.01.2022	erfüllt ja / nein		
	Fördervoraussetzungen gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude - BEG	erfüllt ja / nein		
	Begründung bei Abweichungen:			

Projektnr.: (Teil-) Projekt: **Altostr. 16 (Erhaltungsmaßnahme und Neubau) BRK Stützpunkt**

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität:			
	Thermische Hüllfläche	$A_{Hüll} =$		[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m ²]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf - gemäß GEG § 50 Abs. 1 Nr. 2a) ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, Ref}$		[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$		[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unter-/ Überschreitung			[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		GEG	Planung	Unter- / Überschreitung
	Opake Außenbauteile	0,56	 [%]
	Transparente Außenbauteile	2,66	 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Niedrigstenergiestandard LH München gemäß Gundsatzbeschluss II vom 19.01.2022	erfüllt ja / nein		
	Fördervoraussetzungen gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude - BEG	erfüllt ja / nein		
Begründung bei Abweichungen:				

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß GEG § 48		
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter		
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Grundsatzbeschluss II vom 19.01.2022 durchgeführt?	ja	
	Bei "Nein" Begründung angeben:		
	Ergebnisse:		
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):		[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß GEG (flächengewichtet):		[%]
	Bemerkungen:		

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: Projekt: Altostr. 16 (Erhaltungsmaßnahme und Neubau) BRK Stützpunkt Straße: Altostr. 16

Vorplanung Entwurfsplanung Vorbereiten der Ausführung Projektabschluss

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Planungsauftrag	24.07.2024										
Vorplanung / Untersuchung		III/2022	I/2023		■						
Entwurfsplanung		III/2024	I/2025				■				
Genehmigungsverfahren		II/2025	IV/2025					■			
Baugenehmigung	I/2026								■		
Vorbereiten der Ausführung		II/2025	I/2026					■			
Baubeginn	I/2026								■		
Baudurchführung (Teilp. 1)		I/2026	III/2027						■	■	
Baudurchführung (Teilp. 2)		I/2026	III/2027						■	■	
Übergabe an den Nutzer	IV/2027									■	
Abrechnung											
Schlussrechnung											

MIP neu		Euro (in Tausend)									
Haushaltsstelle :											
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt:	Summe	Maßnahmenr.:		Rangfolgenr.:		Investitionsliste:			
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	2022 – 2026	2022	2023	2024	bis 2026	2025	2026	Restfinanzierung	
										202x ff	
Einrichtungskosten (935)											
Einrichtungskosten (988)											
Baukosten (940)											
Summe											
Zuwendungen (361)											
Städtischer Anteil											
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)											
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)											
Bemerkungen :											

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Blatt 10 von 17

Projektnr.: Projekt: Altostr. 16 (Erhaltungsmaßnahme und Neubau) BRK Stützpunkt Straße: Altostr. 16

Baugrundstück

Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen

<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten	<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Erschließungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen
-------------------------------------	------------	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------	---

Gründung

Baugrube

<input type="checkbox"/>	Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/>	Bodenaushub	<input type="checkbox"/>	Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/>	Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/>	Wasserhaltung
<input type="checkbox"/>	Offene Baugrube	<input type="checkbox"/>	Verbau	<input type="checkbox"/>	Pfahlwände	<input type="checkbox"/>	Schlitzwände	<input type="checkbox"/>	Spundwände
<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Verbau (Nebengebäude)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Fundierung

<input type="checkbox"/>	Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/>	Streifenfundament	<input type="checkbox"/>	Fundamentplatte	<input type="checkbox"/>	Fundamentwanne
<input type="checkbox"/>	Pfahlgründung	<input type="checkbox"/>	Brunnengründung	<input checked="" type="checkbox"/>	Fundamentplatte (Nebengebäude)	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Drainage	<input checked="" type="checkbox"/>	Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

<input checked="" type="checkbox"/>	Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/>	Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/>	Leichtbau in Holz
<input type="checkbox"/>	Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Leichtbau in Holz (Nebengebäude)
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragsystem (Horizontal)

<input type="checkbox"/>	Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/>	Stahlträgerdecken	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/>	Ziegelementdecken
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Dach

<input type="checkbox"/>	Flachdach	<input type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Stahlträger	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzträger
<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Treppen

<input type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	------------	--------------------------	-------	-------------------------------------	------	--------------------------	--

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: Projekt: Altostr. 16 (Erhaltungsmaßnahme und Neubau) BRK Stützpunkt Straße: Altostr. 16

Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade

<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input type="radio"/>	Sichtmauerwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	Putz	<input type="radio"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl / Glas
<input type="radio"/>	Verkleidung in	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz (Nebengebäude)	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input checked="" type="checkbox"/>	mineralische Innendämmung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Dach

<input type="radio"/>	Kaltdach	<input type="radio"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input type="radio"/>	Gründach	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Bitumen / Folie
<input type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input type="radio"/>	Bekiest	<input type="radio"/>	Begebar	<input checked="" type="checkbox"/>	Titanzink (Nebengebäude)

Fenster

<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Holz / Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzläden
<input checked="" type="checkbox"/>	2-fach Verglasung	<input type="radio"/>	3-fach Verglasung	<input type="radio"/>	Mit Schallschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Sonnenschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	3-fach Verglasung (Nebengebäude)

Nichttragende Wände

<input checked="" type="checkbox"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input type="radio"/>	Trennwandanlagen	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzständerwände (Neubau)	<input type="radio"/>	

Aussentüren

<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)

<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)

<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Blatt 12 von 17

Projektnr.: Projekt: Altostr. 16 (Erhaltungsmaßnahme und Neubau) BRK Stützpunkt Straße: Altostr. 16

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt: _____

Böden (Flur)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="checkbox"/> Linoleum	<input checked="" type="checkbox"/> Sichtestrich (Nebengebäude)	<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Böden (Zimmer)

<input checked="" type="checkbox"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Treppen (Beläge)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Geländer

<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>
--	---------------------------------	-----------------------------	---------------------------------	-----------------------

Decke (Flur)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Abgehängt in Gipskarton	<input checked="" type="checkbox"/> Anstrich
----------------------------------	--	---	--

Decke (Zimmer)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Abgehängt in Gipskarton	<input checked="" type="checkbox"/> Anstrich
----------------------------------	--	---	--

Außenanlagen

<input checked="" type="checkbox"/> Einfriedung in Holz	<input type="radio"/> Behindertenrampe	<input type="radio"/> Überdachung für
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport	<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen
		<input type="radio"/>

Kunst

<input type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Blatt 13 von 17

Projektnr.: Projekt: Altostr. 16 (Erhaltungsmaßnahme und Neubau) BRK Stützpunkt

Straße: Altostr. 16

Sanitär

Bewässerung			
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Regenwasser
<input type="checkbox"/>	Material:	<input type="checkbox"/>	

Abscheider, Hebeanlagen			
Abscheider:	<input type="checkbox"/> Stärke	<input type="checkbox"/> Fett	<input type="checkbox"/> Leichtflüssigkeit
Hebeanlage:	<input type="checkbox"/> Schmutzwasser	<input type="checkbox"/> Fäkalien	<input type="checkbox"/> Koaleszenz

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger			
<input type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	Gas
<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Strom

Wärmeerzeuger			
<input type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/>	Niedertemperaturkessel
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/>	Therm. Solaranlage
<input type="checkbox"/>	Sonstige	<input type="checkbox"/>	

Wärmeverteilung			
<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input type="checkbox"/>	Auf Putz
<input type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Untere Verteilung
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Einrohr
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Zweirohr

Teilprojekt:

Entwässerung			
System:	<input checked="" type="checkbox"/> Mischsystem	<input type="checkbox"/> Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Kanal	<input type="checkbox"/> Versickerung	<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/> Steinzeug	<input type="checkbox"/> Guss	<input type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
Art:	<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Wassererwärmungsanlagen			
<input type="checkbox"/>	Zentral	<input checked="" type="checkbox"/>	Dezentral
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Durchlauferhitzer
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Wohnungsstation

Heizflächen			
<input type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/>	Plattenheizkörper
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Deckenstrahlplatten
<input type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input checked="" type="checkbox"/>	Wandheizung
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Fußboden (Nebengebäude)

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
<input type="checkbox"/>	Analog	<input type="checkbox"/>	Digital (DDC)
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik
<input type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15 von 17

Projektnr.: Projekt: Altostr. 16 (Erhaltungsmaßnahme und Neubau) BRK Stützpunkt Straße: Altostr. 16

Raumluftechnik Im Bereich: Bestandsgebäude

Teilprojekt:

Anlagenfunktion		
<input checked="" type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und Entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterfalzlüfter (Bestand)

Wärmerückgewinnung		
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>

Luftverteilung		
<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung			
<input type="checkbox"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaltdampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eisspeicher	<input type="checkbox"/>

Prozesslufttechnik Im Bereich:

Anlagenfunktion		
<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>

Luftverteilung		
<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung			
<input type="checkbox"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaltdampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eisspeicher	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Blatt 16 von 17

Projektnr.: Projekt: Altostr. 16 (Erhaltungsmaßnahme und Neubau) BRK Stützpunkt

Straße: Altostr. 16

Fördertechnik

Aufzugsarten						
EN 81-20:	<input type="checkbox"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage						
Zubereitung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			<input type="checkbox"/>			

Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Teilprojekt:

Kraftübertragung

<input type="checkbox"/>	Seil (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

Gase

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.:	Projekt: Altostr. 16 (Erhaltungsmaßnahme und Neubau) BRK Stützpunkt	Straße: Altostr. 16
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung
	Euro	Euro	Euro	Euro
	%	%	%	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.435.416			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	575.208			
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	2.010.624	100,0	100,0	100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	161,3			
Monat / Jahr	11/2023			

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungspl.	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6 m ²	230	93,5						
NUF 7 m ²	16	6,5						
NUF 1-7 m ²	246	100,0		100,0		100,0		100,0
TF m ²	15	6,1						
VF m ²	44	17,9						
NRF m ² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	305	124,0						
KGF m ² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	107	43,5						
BGF(R) m ²	412	167,5						
BRI(R) m ³	1.232							
BRI(R) / NUF 1-6	5,4							
BRI(R) / NUF 1-7	5,0							
BRI(R) / BGF(R)	3,0							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,6							

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	1.632			
€ / m ² BGF(R)	4.880			
€ / m ² NUF 1-7	8.173			
€ / m ² NUF 1-6	8.742			