

Bezirkssausschuss des 21. Stadtbezirkes



**Pasing-Obermenzing**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

**Vorsitzender  
Frieder Vogelsgesang**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37354  
Telefax (089) 233 989 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

München, 02.07.24

# **E i n l a d u n g**

**zur Sitzung des Bezirkssausschusses 21  
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, 02. Juli 2024, 19.00 Uhr**

**Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,  
Landsberger Str. 486, 81241 München**

**Tagesordnung**

**1. Begrüßung****1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO****2. Anliegen von Bürger\*innen****2.1 Sprechstunde für Bürger\*innen****2.2 Post von Bürger\*innen an den BA 21**

1. Ablehnung der Sitzungsvorlage des MOR bzgl. der Erledigung der BV Anträge zu Verkehrskonzepten für den Münchner Westen im Kontext der Behandlung des Verkehrskonzeptes zu Pasing Nord (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.06.24)
2. Parksituation Lochhausener Straße / Carl-Hanser-Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.06.24)
3. Situation am Pasinger Bahnhof (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.06.24)
4. Beschwerde über den Betrieb des Brunnen auf dem Passeo (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.06.24)
5. Klinikum München Pasing, Biomülltonnen, Umsetzung Kreislaufwirtschaftsgesetz prüfen
6. Fahrradraser an der Würm
7. Unterstützung von Auszubildenden und Studenten; Eintrittspreise im Westbad
8. Wärmeplan
9. Vorplatz Pasinger Rathaus
10. Nahwärmenetz Österreicherviertel; Terminanfrage
11. Situation am Bahnhof Pasing; abgestellte E-Roller
12. Situation der Mittagsbetreuung in der Meyerbeerstraße
- (N) 13.** Gleichmannstraße
- (N) 14.** Antrag auf Beschaffung von Geschwindigkeitsanzeigttafel; Maierhofstraße

**3. Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz und Beschlussfassung über Empfehlungen****3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

1. Ortolfstr. 15a: 1 Ahorn

2. Lucia-Popp-Bogen 39: 1 Esche
3. Amalienburgstr. 33: 1 Esche
4. Wiesengrund 27: Baumbestandsplan - Haus 1
5. Wiesengrund 27: Baumbestandsplan - Haus 2
6. Ziegelhofstr. 3: Baumbestandsplan

### **3.2 Gefahrenbäume** - kein Eingang -

### **4. Bericht des UA Planung und Mobilität und Beschlussfassung über Empfehlungen**

1. Protokoll der Sondersitzung vom 18.06.24 (Bahnhof Pasing)
2. Protokoll der Sondersitzung vom 19.06.24 (Mobilitätsstrategie, Gartenstadt)

### **5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**

1. Anwesen in der Loichingerstraße

### **6. Bericht des UA Kultur, Heimatpflege, Organisation und Beschlussfassung über Empfehlungen**

### **7. Bericht des UA Soziales, Bildung und Sport und Beschlussfassung über Empfehlungen**

### **8. Bericht des UA Budget und Beschlussfassung über Empfehlungen**

- (N)** 1. Protokoll der Vorbesprechung zum Kinderfest vom 26.06.24

### **9. Berichte der Beauftragten und Beirat\*innen**

### **10. Entscheidungen**

1. Bessere Kennzeichnung der Rad- und Fußwege im Durchblick (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01817 der Bürgerversammlung vom 19.03.24) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.06.24)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13357

- (N)** 1.1. dazu: Pläne

2. Stadtbezirksbudget; Antrag TSG Pasing von 1888 e.V., Abteilung Fußball auf Zuschuss für die Anschaffung einer Kamera in Höhe von 2.446,30 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13564

3. Stadtbezirksbudget; Antrag Gebirgstrachtenerhaltungsverein D'Würtmtaler Stamm e.V. München-Pasing auf Zuschuss für 125-jähriges Gründungsfest am 28.07.24 in Höhe von 4.638,75 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13566
4. Stadtbezirksbudget; Antrag Musikforum Blutenburg e.V. auf Zuschuss für „Martinimarkt 2024 vom 10.11.24 – 11.11.24“ in Höhe von 1.440,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13648
5. Aufstellung eines Schildes "Achtung spielende Kinder" in der Gustav-Meyrink-Straße (Antrag 2) (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01847 der Bürgerversammlung vom 19.03.24)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13480
6. Gehwegparken in der Freseniusstraße ab Verdistrasse stadtauswärts; regelmäßige Parküberwachung (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01814 der Bürgerversammlung vom 19.03.24)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13586
7. Generelles Verbot von Böllern und Raketen in Park-, Grün- und Wohnanlagen, stattdessen Ausweisung von freigegebenen "Böllierzonen" (Antrag Nr. 2) (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01821 der Bürgerversammlung vom 19.03.24)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13630
8. Stadtbezirksbudget; Antrag Pfarrkirchenstiftung St. Leonhard auf Zuschuss für Anschaffung einer Lautsprecheranlage in Höhe von 1.100,50 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13689
9. Renaturierte Würm in Obermenzing; Anbringung von Hinweisschildern (Warnschild und Enten füttern verboten) (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01822 der Bürgerversammlung vom 19.03.24)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13769
10. Errichtung einer Schallschutzmauer vom Autobahnbeginn A8 bis Höhe Campingplatz Obermenzing (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01830 der Bürgerversammlung vom 19.03.24)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13744
11. Keine Events mehr am Ausgang des Fußgänger- und Fahrrad tunnels zur Bäckerstraße (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01782 der Bürgerversammlung vom 29.02.24)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13695
12. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Freischankfläche) gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.28; Landsberger Str. 487
13. Stadtbezirksbudget; Antrag Elterninitiative Spielgruppen LeoLei e.V. auf Zuschuss für Anschaffung von Krippenwägen in Höhe von 1.235,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13780
- (N)** 14. Stadtbezirksbudget; Antrag Schlosskonzerte Blutenburg e.V. auf Zuschuss für Klassiksommer Blutenburg 2024 vom 25.07. - 01.08.24 in Höhe von 2.850,25 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13845

**11. Anhörungen**

1. Mobilitätsstrategie 2035; Teilstrategie: Management des öffentlichen (Straßen-) Raums (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.06.24)
2. Abstimmung neues Radverkehrsnetz für München - IR III (Radvorrangrouten, RVR) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.06.24)
3. Rahmenplanung Gartenstadt 2.0 – Endbericht und Evaluation der Steuerungsinstrumente; Beschlussentwurf für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.06.24)
4. Einrichtung eines Lkw-Durchfahrtsverbot für den Straßenzug Grandlstraße in beide Fahrrichtungen (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.06.24)
5. Pippinger Straße / DB-Brücke: 2 Werbebannerkonstruktionen, 1-seitig, als Wandanlage an der DB-Brücke
6. Novellierung der Baumschutzverordnung der LH München
7. Pasinger Bahnhofplatz - August-Exter-Straße; Bollerwagenkino am 25.07. und 07.08.24
8. Silberdistelstraße; Pasinger Volksfest (Vorwiesn) 24.07. - 29.07.24
9. Silberdistelstraße; 125 jähriges Gründungsfest mit Festzug am 28.07.24
10. Maria-Eich-Straße; Straßenbauarbeiten Sommerferien 2024 - Zustimmung barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle Dachstraße
11. Kommunale Wärmeplanung München, Hinweis auf die Beteiligungsmöglichkeit
12. Zehentstadelweg; Gartenfest der FFW Obermenzing am 20.07.24
13. Wiesengrund 27: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport - Haus 1
14. Wiesengrund 27: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport - Haus 2
15. Hermine-von-Parish-Straße, Parkbuchten zwischen Erna-Ecksteinstraße und Anwesen Nr. 12, Parken nur für PKW, Zeichen 314 StVO und Zusatzzeichen 1010-58 StVO; verkehrsrechtliche Anordnung
16. Schul- und Kitabauoffensive - Sachstandsbericht 2024; Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2025-2027; Beschlussvorlage für die gemeinsame Sitzung des Bildungsausschusses, des Sportausschusses und des Bauausschusses am 10.07.24
17. Die Einrichtung von Parkplätzen für Carsharing-Fahrzeuge wird als Anhörungsfall in den BA-Katalog aufgenommen (Antrag Nr. 20-26 / B 06628 des BA 7 Sendling-Westpark vom 30.04.24)
18. Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Falkweg; verkehrsrechtliche Anordnung

- 19. Marschnerstr. 17: Rollstuhlgerechter Umbau mit Liftanbau, Energetische Sanierung der Gebäudehülle
- 20. Ziegelhofstr. 3: Neubau eines Doppel- und eines Einfamilienhauses
- (N) 21. Überprüfung eines Erlasses einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 21 (Pasing-Obermenzing); Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.09.24
- (N) 22. Am Schützeneck 7: Nutzungsänderung von Büroflächen im 3. und 4.Obergeschoss zu Praxisräumen (Augenärzte) im bestehenden Büro- und Geschäftsgebäude mit Tiefgarage (Am Schützeneck 7 / Bäckerstr. 5)
- (N) 23. Landsberger Str. 418: Neubau Autoservice Center
- (N) 24. Thuillestr. 39: Neubau Einfamilienhaus
- (N) 25. Pembaurstr. 6: Neubau eines Mehrfamilienhauses (8 WE) mit Tiefgarage (9 Stpl)
- (N) 26. Im Wismat 19: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (6 WE) und einer TG (6 Stpl)
- (N) 27. Clemens-Krauß-Str. 28: Neubau von 4 Einfamilienhäuser mit Garagen
- (N) 28. August-Exter-Str. 3: Neubau eines Ärztehauses mit Tiefgarage / Änderungsantrag, jetzt: Neubau eines Wohnheims für Studierende mit 22 Apartments
- (N) 29. Landsberger Str. 410 d: Nutzungsänderung von ehemaligem Arbeiterwohnheim zu Flüchtlingsunterkunft
- (N) 30. Pasinger Promenade: Aufstellen temporärer Marktstände für einen Zeitraum von 36 Monaten
- (N) 31. Steinerweg 3a: Energetische Sanierung eines Hochhauses sowie Nutzungsänderung in zwei Geschossen (EG und UG) zu barrierefreien Wohnungen und Freizeiträume für Personalwohnheim

## 12. **Anträge und Anfragen**

- 1. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Orientierungstafeln im Naherholungsgebiet Landschaftspark Pasing – Laim – Blumenau – Hadern
- 2. Bündnis 90 / Die Grünen, FW / ÖDP, Antrag: Zusätzliche Bushaltestelle für die Linien 130 / 157 und Tram 19 im SEV im Bereich der Ampelanlage Landsberger / Kremser Straße
- 3. CSU, Antrag: Würdigung Jubiläum „Gefangenenendenkmal“ von Hans Osel
- 4. SPD, Antrag: Errichtung eines absoluten Haltverbots vor der Ampel Anges-Bernauer-Straße, stadtauswärts

### 13. Unterrichtungen

1. Unveränderte Fortführung von Gaststätten  
 - "Schickeria Obermenzing", Verdistr. 125  
 - "Indo Italien Bar & Restaurant", Landsberger Str. 487  
 - "L`Osteria", Planegger Str. 2

### 14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Bauausschuss vom 05.12.23:  
 Verlängerung der U-Bahn-Linie 5-West von Pasing nach Freiham, Ausführungsgenehmigung, Vorhaltemaßnahme Freiham-Zentrum  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11171
2. Bauausschuss vom 05.12.23:  
 Verlängerung der U-Bahn-Linie 5-West von Laim nach Pasing, Rohbauarbeiten Baulos 2, Ausführungsgenehmigung  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11170
3. Vollversammlung vom 15.05.24:  
 Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für die öffentlichen Realschulen und Gymnasien  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12748
4. Vollversammlung vom 15.05.24:  
 Werkwohnungen für Beschäftigte der Daseinsvorsorge in München  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13084
5. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.06.24:  
 Regionaler Planungsverband München (RPV); Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen; Informelle Vorabeteiligung der Landeshauptstadt München  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13274
6. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.06.24:  
 Region ist Solidarität. Gerechter Ausgleich von Lasten und Nutzen im kommunalen Dialog; Bekanntgabe der Projektergebnisse  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13168
7. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.06.24:  
 Homeoffice – Konzept für die Stadt der Zukunft entwickeln  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06660
8. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.06.24:  
 Wohnungsmarktbeobachtung München - Bericht zur Wohnungssituation 2022-2023  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13283
9. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung und Ausschuss für Klima- und Umweltschutz vom 12.06.24:  
 Projekt "Grüne Stadt der Zukunft II", gefördert durch das Bundesministerium für Bildung und Forschung, Projektabschluss, Ergebnisse 2022/2023 und Ausblick  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12679

10. Mobilitätsausschuss am 19.06.24:  
Fahrradstraßen – Pilotrouten, Ergebnisse der Evaluation der Pilotrouten und Empfehlung zum weiteren Vorgehen bezüglich Fahrradstraßen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10735
11. Mobilitätsausschuss am 19.06.24:  
Mobilitätsstrategie 2035 – Teilstrategie Innovation, M Cube (Münchener Cluster für die Zukunft der Mobilität in Metropolregionen): Weitere Projekte (Förderphase 2)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13183
- 15. Post an den BA**
- 15.1. von der Stadtverwaltung**
- 15.1.1. Direktorium**
1. Stadtbezirksbudget; Verwendungsnachweise für die Aktionen
  - Erneuerung der Zielscheiben auf Bogen-Schießplatz; Schützengesellschaft Grabenfleck e.V.
  - Anschaffung von Fahrzeugen, Tonies, Spielhaus; Elternbeirat St. Hildegard
  - Zirkus Pumpernudl und Tanz.Die.Invasion; ClutureClouds e.V.
  - Pasing Narrisch am 10.02.24; ARGE Pasinger Vereine e.V.
  - Anschaffung von Büchern, Warnwesten, Bänken, Becher; Förderverein Grundschule Peslmüllerstraße
  - Winterzauber im Quartier I vom 24.11. - 24.12.23; Die Mitterfelder gGmbH
  - Anmietung mobiler Toiletten und Pflanzung von 3 Bäumen; SG Krautgarten 1953
  - Errichtung eines Equipmentschranks; TSG Pasing e.V.
  - Martinimarkt 2023; Musikforum Blütenburg
  - Anschaffung einer Markthütte; Katholischer Deutscher Frauenbund Maria Schutz Pasing
  - Kulturlieferdienst; Isarlust e.v.
  - Street Art Song 2023; Hidalgo gGmbH
- 15.1.2. Baureferat**
1. Modernisierung des Sportbereichs (Fußball) im Stadtpark
2. Fällung von 124 Bäumen in der Baumschule
3. BA-Jahrestreffen am 04.06.24; Vorträge
4. Brücke über die Offenbachstraße (Nord)
5. Fertigstellung und Eröffnung des Fitnessparcours am Durchblickpark
6. Defekter Fahrbahnbelag nach Glasfaserverlegung, u.a. in der Neufeldstraße und Betschartstraße
7. Schloss Blütenburg und Durchblickpark; Vereinbarkeit Mensch und Natur
8. Sanierung Menzinger Straße

9. Straßenzustand Thaddäus-Eck-Straße

(N) 10. Verlängerung U 5, aktueller Sachstand zur Baustelle; Termin am 01.07.24

### **15.1.3. Mobilitätsreferat**

1. Parkende Mietwägen nehmen Anwohner\*innen Parkplätze weg, Freseniusstraße
2. Entfernung des Wegweisers "Gewerbegebiet 400 m" in der Paul-Gerhardt-Allee (Antrag Nr. 20-26 / B 02259 vom 04.05.21)
3. Prüfung alternativer Knotenpunktformen bzw. alternativer Fußgängerüberwege bei Komplett-Austausch von Lichtzeichenanlagen
4. Am Knie 3, Einrichtung E-Ladesäule; verkehrsrechtliche Anordnung
5. Frauendorferstraße, Einmündung Verdistrasse; Sarasatestraße östlich Einmündung Beer-Walbrunn-Straße; Frauendorferstraße, Einmündung Sarasatestraße, Zusatzzeichen zu Zeichen 253 StVO, Anlieger frei, keine Durchfahrt zur Paul-Gerhardt-Allee; verkehrsrechtliche Anordnung
6. Ausweisung einer Tempo-Zone 30 im Bereich der Kindertagesstätte Minihaus Pasing, Pippinger Straße
7. Berduxstraße, Aufstellung Gefahrzeichen "Kinder"
8. Informationsveranstaltung zum Aufbau von Normalladeinfrastruktur am 10.07.24

### **15.1.4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

1. Vollzug der Baumschutzverordnung  
- Stahlstr. 7a
2. Anfrage bzgl. Krautgarten Blumenau

### **15.1.5. Sozialreferat**

1. AKIM, Bericht 1. Jahreshälfte 2024

### **15.1.6. Referat für Arbeit und Wirtschaft, SWM, MVG**

1. Baustellen der SWM;  
- Stromprojekt Reginbaldstraße

### **15.1.7. Referat für Bildung und Sport**

1. Pavillonanlage an der Grandlstraße

**15.2. Sonstige**

1. Bauvorhaben Verdistr. 86 / Thuillestr. 1
2. Nachbarschaftstreff Pasing: Bericht Veranstaltung Internationale Wochen gegen Rassismus
3. SV Waldeck Obermenzing e.V.: Stellungnahme zum Belegungskonzept für die Münchner Schulsporthallen, Zuteilung Belegungszeiten
- (N) 4. DB: Präsentation HST – München-Pasing Nordbahnsteig vom 18.06.24
- (N) 5. Fabi e.V.: Nachfrage zur finanziellen Unterstützung einer Renovierungsmaßnahme sowie Einladung zum Sommerfest am 13.07.24

**16.1. Termine**

1. - BA-Sitzung 30.07.24, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486  
- BA-Sitzung 10.09.24, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486

**16.2. Bereits weitergeleitete Anträgen, Anliegen etc.**

1. Verkehrsbaustelle Kreuzung Lortzingstraße / Josef-Felder-Straße
2. Reparatur des Lichtmasts Nr.4 in der Greinzstraße
3. Fehlende Markierungen auf der neuen Brücke über die Offenbachstraße / Nord
4. Behinderungen durch parkende Fahrzeuge in der Planegger Straße
5. Ausgleichsfläche in Pasing (Paosostraße), vermutlich unsachgemäße Nutzung (Altkleidercontainer)
- (N) 6. Illegaler Altkleidercontainer an der Paosostraße

**17. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Frieder Vogelsong  
Vorsitzender des BA 21  
- Pasing-Obermenzing -