



**Vorsitzender**  
**Josef Mögele**

**Privat:**  
Saherrstr. 37  
80689 München

**Geschäftsstelle:**  
Landsberger Str. 486  
81241 München  
Telefon: 233-37415  
Telefax: 233-989 37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 07.06.2024

## Protokoll

der Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim am 06.06.2024,  
Mensa der Grundschule/Mittelschule Schrobenhausener Str. 17

Beginn: 19.30 Uhr unter Vorsitz der 1. stellvertretenden BA-Vorsitzenden, Stefanie Stöckle

Die Anwesenheitsliste ist Gegenstand des Protokolls.  
Entschuldigte BA-Mitglieder: 4

Eröffnung durch den BA-Vorsitzenden und Begrüßung.

Die Tagesordnung wird einstimmig mit folgenden Ergänzungen angenommen:  
Aufnahme TOP 4.10, 4.11

- 1.1 Die Bürger\*innen haben das Wort**  
-keine Wortmeldungen-
- 1.2 Post von Bürger\*innen an den BA**
- 2 Anträge**

1. UA Umwelt, Klima und Baumschutz: Taubenturm auf der Grünfläche im Laimer Kreisel  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung mit folgender Ergänzung: „unter Berücksichtigung der Baumaßnahmen zur Tram-Westtangente und gänzlicher Maßnahmen am Laimer Kreisel zu prüfen“.**

### 3 **Entscheidungsfälle**

1. (E) Bau einer Fahrrad-/Fußgängerbrücke über die S-Bahn-Stammstrecke auf Höhe Willibaldstraße  
Bau einer Fahrrad-/Fußgängerbrücke über die S-Bahn-Stammstrecke auf Höhe Willibaldstraße  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01601 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes Laim vom 14.11.2023  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12848  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme ohne Einwand**
2. (E) Errichtung einer Fußgängerampel an der Kreuzung Landsberger Straße / Eisenheimerstraße  
Errichtung einer Fußgängerampel an der Kreuzung Landsberger Straße / Eisenheimerstraße  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02421 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes Laim vom 20.11.2018  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13209  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme ohne Einwand**
3. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Freischankfläche) gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.2018  
Beschluss des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 25 - Laim vom 06.06.2024  
Öffentliche Sitzung  
Freischankfläche: Inderstorferstr. 15, 80689 München  
**Einstimmiger Beschluss: Vertagung in die nächste BA-Sitzung am 04.07.24 und bis dahin Klärung, welche Maßnahmen ergriffen werden, dass der Konsum von Alkohol an Ort und Stelle, bzw. vor der Einrichtung, unterbunden wird.**
4. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Freischankfläche) gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.2018  
Beschluss des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 25 - Laim vom 06.06.2024  
Öffentliche Sitzung  
Freischankfläche: Neuantrag auf Errichtung einer Kleinst-FSF - Gyros House, Landsberger Str. 216  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
5. (E) Stadtbezirksbudget  
Community Kitchen gGmbH  
Tetrap-Act-on-foodwaste vom 27.06. - 31.07.2024  
2.322,90 Euro, Az.: 0262.0-25-0331  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13407  
Die Antragstellerin stellt das Projekt vor.  
**Mehrheitlicher Beschluss (8 Gegenstimmen): Ablehnung**

6. (E) Stadtbezirksbudget  
Pfarrverbundsjugend St. Philippus  
Anschaffung neuer Zelte  
1.900,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0332  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13494  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe.**

#### 4 **Stellungnahmen/Anhörungen**

1. Einzelfällungsanträge  
**Auf das Protokoll des UA Umwelt, Klima und Baumschutz vom 03.06.24 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen unter TOP 2.1. werden einstimmig unverändert angenommen:**  
Eine Lärche in der Agricolastr 74a  
Zustimmung, der Baum ist beschädigt.  
Da das Grundstück stark bewachsen ist, schlagen wir vor, gegen Ausgleichszahlung auf die Ersatzpflanzung zu verzichten.  
Zwei Fichten in der Fischartstr. 15  
Ablehnung, die Bäume sehen gesund aus und sind ortsbildprägend.  
Wenn Fällung, dann mit nur mit Ersatzpflanzung.  
Kiefer am Hogenbergplatz 3  
Zustimmung zur Baumpflege und zum Rückschnitt.  
Landsbergerstr. 196-198  
Drei Birken: Zustimmung, die Bäume sind abgestorben  
Vier Eschen: Ablehnung, Schäden an den Bäumen sind nicht ersichtlich, ebensowenig eine Gefährdung des Gleises. Zwischen den Eschen steht ein Ahorn, der stark von Misteln befallen ist. Wir empfehlen, diesen Ahorn zu entnehmen.  
Ein Ahorn: Entscheidung der UNB überlassen, ob die Schadstelle eine Fällung nötig macht.  
In allen Fällen fordern wir statt Ersatzpflanzung eine Ausgleichszahlung, da auf dem verwilderten Grundstück wegen des vorhandenen Nachwuchs eine Ersatzpflanzung keinen Sinn macht.
2. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 26.04.24:  
Anhörung (bezirksübergreifend): Spielaktionen "Straße.Oase" von CultureClouds e.V. auf Straßen und Plätzen, 02.07. - 07.09.2024  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
3. Schreiben Mobilitätsreferat vom 14.05.24:  
Teilstrategie Management des öffentlichen Straßenraums  
**Einstimmiger Beschluss: Vertagung in die nächste BA-Sitzung am 04.07.24 und Vorbehandlung im UA Mobilität.**
4. Schreiben Mobilitätsreferat vom 17.05.24:  
Abstimmung neues Radverkehrsnetz für München - IR III  
**Einstimmiger Beschluss: Vertagung in die nächste BA-Sitzung am 04.07.24 und Vorbehandlung im UA Mobilität.**  
Herr Hartranft macht hierzu auf die Webex-Veranstaltung am 10.06.24 aufmerksam.
5. Schreiben MVG vom 16.05.24:  
Anhörung zu dauerhaften Fahrplanänderungen bei den Tramlinien 20 und 29  
**Einstimmiger Beschluss: Es wird eine engere Taktung der Tramlinie 18 in den Stoßzeiten von 7:00 – 9:00 Uhr und von 16:00 – 18:00 Uhr gefordert.**

6. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.05.24:  
Tektur c / Planänderung im Verfahren "Verlängerung der U5 West - Abschnitt PA 77"  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**
7. Schreiben Direktorium vom 21.05.24:  
BA-Satzung: BA-Anhörung in Fragen des von OMG und SWM verwalteten Olympiageländes  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
8. Schreiben Direktorium vom 21.05.24:  
Anhörung zu BV-Empfehlungen Nr. 20-26 / E 01779 und Nr. 20-26 / E 01928 "Mehr Mitentscheidung beim Klimaschutz"  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung dem Vorschlag der Verwaltung.**
9. Schreiben Direktorium vom 21.05.24:  
Anhörung zur BV-Empfehlung 20-26 / E01885 "Änderung der BA-Satzung zur Stärkung der Entscheidungsrechte der Bezirksausschüsse"  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung dem Vorschlag der Verwaltung.**
10. **Nachtrag**  
Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 29.05.24: Stadtteilwoche Laim, 20.06 - 26.06.2024 u. a. am Laimer Anger / Frist: 13.06.2024  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
11. **Nachtrag**  
Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 05.06.24: Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage; Hier: Bez. 25, Hogenbergplatz – "Spielfest vom Familienzentrums Laim mit REGSAM" am 21.06.2024 von 15:30 bis 18:00 Uhr, Aufbau ab 13:00 Uhr/ Abbau bis 21:00 Uhr  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 5 **Bauvorhaben**  
**Auf das Protokoll des UA Bau vom 29.05.24 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen werden einstimmig unverändert angenommen:**
1. Agnes-Bernauer-Str. 92, Grundstück 33/2-Laim  
VAR. 1 a: Abriss des Bestandsgebäudes und Neubau eines Wohngebäudes mit 4 Vollgeschossen und Staffelgeschoss, Traufhöhe 12,00 m incl. 0,60 m Attika mit Tiefgarage, VAR. 4: Errichtung eines Staffel- anstelle des Dachgeschosses auf Bestandsgebäudes, 3-geschossiger Anbau mit Staffelgeschoss an der Rückseite des Gebäudes, Traufhöhe 12,00 m incl. 0,60 m Attika – VORBESCHEID  
Der BA nimmt die beigefügten planlichen Darstellungen und Erläuterungen sowie die unterschiedlichen Varianten zur Kenntnis. Es wird um ein Gespräch mit der LBK gebeten, um zu klären, welche der 2 Varianten 1 od. 1a von der LBK eine Chance zur Erteilung einer Baugenehmigung bekommen kann. Der BA kann von sich aus keine Vorabklärung dazu abgeben. Der BA-Vorsitzende Josef Mögele wird hier schriftlich einen Termin bei der LBK herbeiführen.
2. Kiem-Pauli-Weg 14, Grundstück 396/2-Laim  
Auf 5 Jahre befristete Nutzungsänderung einer Wohneinheit von 53m2 in Bürofläche für eine Beratungsstelle älterer Menschen  
Der BA nimmt diese bis Ende 2029 beantragte Nutzungsänderung zur Kenntnis und stimmt dem zu.

3. Burgkmairstr. 9, Grundstück 387/2-Laim  
Ersatzneubau des Thomas-Wimmer-Hauses für sozial bedürftige Personen mit Tagespflegeeinrichtung und psychosozialer Beratungsstelle im EG (Jubiläumstiftung der Münchner Bürgerschaft "Alte Heimat") - mit Mobilitätskonzept - VORBESCHIED / GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG  
Der BA nimmt dem Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung bzw. eines Vorbescheides zur Kenntnis und stimmt dem zu.
4. Gatterburgstr. 8, Grundstück 1430/7-Pasing  
Neubau eines Dreier-Reihenhauses sowie eines Carports und einer Doppelparkgarage (2 Stpl.)-Hier: Haus 1  
Das hier eingereichte Bauvorhaben -sogen. Dreier Reihenhaus- passt sich Im Sinne des § 34 nicht an die umgebene Bebauung an, es ist an dieser Stelle zu dominant. Daher kann der BA dem eingereichten Bauvorhaben nicht zustimmen.
5. Gatterburgstr. 8, Grundstück 1430/7-Pasing  
Neubau eines Dreier-Reihenhauses sowie eines Carports und einer Doppelparkgarage (2 Stpl.)-Hier: Haus 2  
Das hier eingereichte Bauvorhaben -sogen. Dreier Reihenhaus- passt sich Im Sinne des § 34 nicht an die umgebene Bebauung an, es ist an dieser Stelle zu dominant. Daher kann der BA dem eingereichten Bauvorhaben nicht zustimmen.
6. Gatterburgstr. 8, Grundstück 1430/7-Pasing  
Neubau eines Dreier-Reihenhauses sowie eines Carports und einer Doppelparkgarage (2 Stpl.)-Hier: Haus 3  
Das hier eingereichte Bauvorhaben -sogen. Dreier Reihenhaus- passt sich Im Sinne des § 34 nicht an die umgebene Bebauung an, es ist an dieser Stelle zu dominant. Daher kann der BA dem eingereichten Bauvorhaben nicht zustimmen.
7. Riegerhofstr. 20, Grundstück 144/1-Laim  
Nutzungsänderung der Gastronomie in EG in ein Fitnessstudio, keine Veränderung des Tragwerkes  
Der BA nimmt die beantragte Nutzungsänderung zur Kenntnis und stimmt dem zu.

Herr Schendel bittet um Anforderung neuer Pläne bzgl. des Hönigschmidplatzes.  
Herr Hartranft teilt mit, dass laut Baureferat der BA zunächst nur über die Lage der Bushaltestellen beschließen soll. Die Pläne hierzu sind in Alfresco eingestellt.

## **6 Sonstiges**

## **7 Protokolle**

1. Protokoll UA Kultur vom 08.04.24  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
2. Protokoll UA Bau vom 25.04.24  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
3. Protokoll UA Bildung und Gesundheit vom 25.04.24  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
4. Protokoll Umwelt, Klima und Baumschutz vom 29.04.24  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
5. Protokoll BA-Sitzung vom 02.05.24  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

6. Protokoll UA Soziales vom 07.05.24  
Herr Holzkämper informiert, dass die orangene Sitzbank beim Bücherschrank am Laimer Anger aufgestellt werden soll; die dort aktuell stehende Sitzbank wird, wie vom Baureferat vorgeschlagen (Standort 3); vor das Interim versetzt.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
7. Protokoll UA Mobilität vom 14.05.24  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
8. Protokoll UA Kultur vom 02.05.24  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 8 Umlauf**  
Der Umlauf wird bis auf die unten angeführten Punkte einstimmig zur Kenntnis genommen.
11. Schreiben Baureferat vom 26.04.24:  
Gehölzpflege Anlage am Feldkreuz in der Von-der-Pfordten-Straße  
Frau Gaßmann berichtet, dass dort aktuell Totholz in den Bäumen hängt und die Situation gefährlich ist. Es soll um umgehende Gehölzpflege gebeten werden.
14. Schreiben Mobilitätsreferat vom 26.04.24:  
Fürstenrieder Str. Bauphase 3.1  
Frau Gaßmann berichtet von einem Ortstermin und wird hierzu Bilder an die BA-Geschäftsstelle und Herrn Hartranft senden mit der Bitte um Weiterleitung an SWM, mit der Bitte um dringende Verbesserung der Situation der Fußgänger und Radfahrer dort.
15. Schreiben Mobilitätsreferat vom 08.05.24:  
U-Bahn/ Straßenbahn-Baustellen Laim: rechtzeitige Information der Anwohner / Effizientere Verkehrsführung / Überwachung des Halteverbots in der Fürstenrieder Straße  
Herr Hartranft bittet um Übersendung dieses Antwortschreibens auch an die Bürger der letzten Sitzung am 02.05.24 zu diesem Thema. Ferner wird sich der UA Mobilität damit befassen.  
Und siehe TOP 8.14.
16. Schreiben Mobilitätsreferat vom 07.05.24:  
VA Gotthardstr. u. weitere vom 14.05.2024 bis 31.12.2024 (Hauptbaumaßnahme U5 Los 1, Bauphase 290; U 00956/24)  
Siehe TOP 8.14.
17. Schreiben Mobilitätsreferat vom 10.05.24:  
VAO Bauphase 3.1S1 Ammerseestraße  
Siehe TOP 8.14
35. Beschluss des Bauausschusses vom 05.12.23:  
(U) Baumpflanzungen im öffentlichen Raum  
gemäß den Vorschlägen aus den Bezirksausschüssen  
Ergebnis der Machbarkeitsuntersuchung  
für die Standortvorschläge  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09855  
Frau Nicola Fritz informiert über die Beschlussvorlage und teilt mit, dass in Laim 84 Bäume realisiert werden. Sie hat hierzu einen Artikel für die BA-Website geschrieben.

**9 Weitergegebene Angelegenheiten, bereits in Bearbeitung**

1. Neuplanung Eisenheimer Straße  
(Antwortschreiben an Bürger\*in)
2. Müll und Dreck in Laim  
(Weiterleitung an Stadtverwaltung)
3. Parksituation und Gehwege in Laim  
(Weiterleitung an Mobilitätsreferat)
4. Kopfsteinpflaster Stroblstraße  
(Kenntnisnahme)
5. Stadtteilgeschichte  
(Weiterleitung an Historischen Verein Laim)
6. Verkehrssituation Fröbelplatz  
(Vertagung in UA Mobilität)
7. Tauben- und Rattenproblematik an U-Bahnstation Westendstraße  
(Kenntnisnahme)
8. Fußgänger-/Fahrradfahrerunterführung am S-Bahnhof Laim  
(Antwortschreiben an Bürger\*in)

**10. Nichtöffentlicher Teil**

Ende der Sitzung: 20:40 Uhr

gez.  
Stefanie Stöckle  
1. Stellvertretende BA-Vorsitzende

gez.  
BA-Geschäftsstelle