

## Genehmigte Niederschrift

### zur 50. Sitzung des Bezirksausschusses Hadern

Tag: 10.06.2024  
Beginn: 19.30 Uhr  
Ort: Gasthaus zum Erdinger Weißbräu, Heiglhofstraße 13  
Anwesend: 19 Mitglieder  
Entschuldigt: 4 Mitglieder

Gäste: Polizei, Presse

#### Beschlussfassung über die Tagesordnung:

Der Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen oder Ergänzungen einstimmig zugestimmt:  
Neu aufgenommen werden folgende TOPs:

- (N) - 6.15.: Blumenauer Straße 4a, Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit 317 im Erdgeschoss von Laden (Frisör) zu einer Arztpraxis
- (N) - 6.16.: Brennereistraße 2a, Nachträgliche Legalisierung eines altbestehenden Wochenendhauses mit geringen baulichen Veränderungen zum Altbestand
- (N) - 6.17.: Sonnenblumenstraße 55, Neubau von 6 Reihenhäusern mit Parklift

TOPs 6.1. und 6.14. - 6.17. werden unter TOP 3.2.1. behandelt.

TOP 7.7. wird unter TOP 5.3. behandelt.

## **1 Die Bürger\*innen haben das Wort**

### **1.1. Mündliche Anliegen**

Herr Stadler berichtet, dass ihm von Bürgern berichtet wurde, dass die Kreuzung Großhaderner Straße / Ecke Gräfelinger Straße von der Feuerwehr kommend eine gefährliche Rechts-vor-Links-Kreuzung ist.

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit mit der Bitte um Prüfung und Stellungnahme, ob dort ein Hinweisschild aufgestellt werden kann, an das Mobilitätsreferat weiterzuleiten.

### **1.2. Schriftliche Anliegen**

1. Sichere Fußgängerquerung über die Auf- und Ausfahrten der A96  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit mit dem Hinweis auf eine sichere barrierefreie Überquerungsmöglichkeit an das Mobilitätsreferat weiterzuleiten.

2. Dienstleistungen der Postbank in Großhadern  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, sich bei der Post dafür einzusetzen, dass die Filiale in Großhadern erhalten bleiben soll.  
Der Bürger wird außerdem auf die Möglichkeit hingewiesen, dass beim Einkaufen kostenfrei Geld abgehoben werden kann.
3. Fernwärmeplanung in Kleinhadern  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Bürger auf die stattfindenden Infoveranstaltungen zur Wärmeplanung hinzuweisen.
4. Schilder gegen Wildunfälle auf der Blumenauer Straße  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit mit der Bitte um Prüfung und Stellungnahme an die zuständige Stelle weiterzuleiten.
- (N) - 5. (N) - neues Hallenkonzept der Stadt München  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit unterstützend an das Referat für Bildung und Sport weiterzuleiten.

## **2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

Der Niederschrift wird vom Bezirksausschuss ohne Änderungen oder Ergänzungen einstimmig zugestimmt.

## **3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate**

### **3.1. Bericht des/der Baumschutzbeauftragten**

1. - Gardinistraße 126, 9 Eschen, 1 Birke, 1 Wildkirsche und 1 Schwarzkiefer  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 12 Laubbäumen  
Herr Stadler nimmt wegen persönlicher Beteiligung an Beratung und Abstimmung nicht teil.

### **3.2. Berichte der Unterausschüsse**

1. UA Bauen, Wohnen, Baumschutz  
6.1.: Pflingstrosenstraße 21, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen  
Vorschlag des UA: Das Bauvorhaben wird ohne Einwand zur Kenntnis genommen, der UA empfiehlt aber:  
- die Berücksichtigung von Vorhaltungen für Ladepunkte an allen PKW-Stellplätzen und Fahrradstellplätzen, sowie eine ausreichende Anzahl an geeigneten Fahrradstellplätzen (ggf. auch Lastenfahrräder sowie „Dreiräder“ mit erhöhtem Platzbedarf).  
Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

TOP 6.14.: (N) - Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung:

A.) Rahmenplanungen Gartenstadt 2.0 - Endbericht und Evaluation der Steuerungsinstrumente

B.) Anträge und Empfehlungen

Vorschlag des UA: ohne Einwand zur Kenntnis.

Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt. Der BA bittet aber darum, dass das auf S. 51 oben genannte Gebiet „südlich der Würmtalstraße“ dem BA präzise mit den begrenzenden Straßen genannt wird.

TOP 6.15.: (N) - Blumenauer Straße 4a, Nutzungsänderung einer Gewerbeinheit 317 im Erdgeschoss von Laden (Frisör) zu einer Arztpraxis  
 Vorschlag des UA: ohne Einwand zur Kenntnis  
 Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

TOP 6.16.: (N) - Brennereistraße 2a, Nachträgliche Legalisierung eines altbestehenden Wochenendhauses mit geringen baulichen Veränderungen zum Altbestand  
 Vorschlag des UA: ohne Einwand zur Kenntnis  
 Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

TOP 6.17.: (N) - Sonnenblumenstraße 55, Neubau von 6 Reihenhäusern mit Parklift  
 Vorschlag des UA: Das Bauvorhaben wird ohne Einwand zur Kenntnis genommen, der UA empfiehlt aber:  
 - die Berücksichtigung von Vorhaltungen für Ladepunkte an allen PKW-Stellplätzen und Fahrradstellplätzen, sowie eine ausreichende Anzahl an geeigneten Fahrradstellplätzen (ggf. auch Lastenfahrräder sowie „Dreiräder“ mit erhöhtem Platzbedarf).  
 Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

Der Unterausschuss schlägt außerdem vor, dass das zuständige Referat den gesamten BA zu einer Informationsveranstaltung zum Thema „Prinzip Schwammstadt“ einlädt. Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

2. UA Jugend, Sport, Spielflächen  
 Zum vorliegenden UA-Protokoll wird vom Bezirksausschuss Folgendes beschlossen:
  1. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass Herr Unterberg nochmal Kontakt zum TSV Großhadern aufnehmen und darum bitten wird, dass die Information zu den Ferienprogrammen möglichst breit gestreut wird, damit auch Nicht-Mitglieder daran teilnehmen können.
  2. Besuch Jugendtreffs: Dem Punkt wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
  3. Der Bezirksausschuss beschließt gegen 5 Stimmen (3 CSU, 1 Grüne, 1 FDP), dass ein Ortstermin zu mehr Ballspielmöglichkeiten mit dem Baureferat abgehalten wird.

### **3.3. Berichte der Beauftragten**

### **3.4. Berichte zu Informationsveranstaltungen**

1. Frau Dr. Unterberg berichtet vom Termin mit dem Baureferat am 04.06.2024. Nach einem Pilotprojekt zur Mahd des Straßenbegleitgrüns wurde nun beschlossen, dass das Straßenbegleitgrün nur noch 1 bis 2 mal im Jahr gemäht wird. Außerdem wurden bereits 80 von 100 beschlossenen Trinkbrunnen in der Stadt installiert. Der Bezirksausschuss beschließt daher einstimmig, 2 Trinkbrunnen für Hadern zu beantragen.

#### 4. **Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung**

- kein Eingang -

#### 5. **Entscheidungsfälle**

1. Stadtbezirksbudget, Förderverein für die Grundschule und das Tagesheim am Hedernfeld e.V., Wasserbar ab Mai 2024, 4.192,- € (Direktorium, 14.05.24)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13011  
Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss gegen 1 Stimme (Grüne) zugestimmt.  
Der Bezirksausschuss beschließt außerdem einstimmig, beim Referat für Bildung und Sport zu beantragen, dass die Wasserbars als Standardausstattung für alle Schulen eingeführt werden.
2. Stadtbezirksbudget, Kindergarten Gittner, Sommerfest/Straßenfest am 06.07.2024  
696,15 € (Direktorium, 08.05.24)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13342  
Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
3. Stadtbezirksbudget, Community Kitchen gGmbH, Tetrap-Act-on-foodwaste vom 27.06. - 31.07.2024, 2.322,90 € (Direktorium, 17.05.24)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13411  
Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss gegen 9 Stimmen zugestimmt.
4. Stadtbezirksbudget, Pfarrjugend Erscheinung des Herrn, Anschaffung von Zelten, 2.129,84 € (Direktorium, 21.05.24)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13470  
Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
5. Stadtbezirksbudget, Kreisjugendring München-Stadt, Anschaffungen für die Sportkita Wirbelwind, 1.427,96 € (Direktorium, 21.05.24)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13501  
Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

#### 6. **Anhörungsfälle**

1. Pflingstrosenstraße 21, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 13.05.24)  
Wurde bereits unter TOP 3.2.1. behandelt.
2. Zuwendung aus dem Stadtbezirksbudget der Bezirksausschüsse, Antrag des ergon e.V., Anschaffung eines Lastenfahrrades für die Mitbürger\*innen in Hadern (Direktorium, 14.05.24)  
Der Erhöhung der Zuwendung wird vom Bezirksausschuss gegen 4 Stimmen (2 CSU, 1 Grüne, 1 FDP) zugestimmt.
3. Veranstaltung auf öffentlichem Grund, hier: Straßenfest Buschrosenweg am 22.06.2024 (Kreisverwaltungsreferat, 14.05.24)  
Der Veranstaltung wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

4. Beschlussvorlage des Mobilitätsausschusses vom 19.06.2024:  
Mobilitätsstrategie 2035, Teilstrategie: Management des öffentlichen (Straßen-)Raums (Mobilitätsreferat, 14.05.24)  
Vertagung und Behandlung im UA Mobilität
5. Abstimmung neues Radverkehrsnetz für München - IR III (Radvorrangrouten, RVR) (Mobilitätsreferat, 17.05.24)  
Vertagung und Behandlung im UA Mobilität
6. Am Brombeerschlag 28, Änderungsantrag zu Abbruch einer Doppelhaushälfte und Neubau eines Wohnhauses (2 WE) und eines Carports (2 Stpl.) (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 17.05.24)  
Die Änderung wird ohne Einwand zur Kenntnis genommen.
7. Konzept für geteilte Mobilität im Stadtbezirk 20 (Mobilitätsreferat, 16.05.24)  
Vertagung und Behandlung im UA Mobilität
8. BA-Satzung: BA-Anhörung in Fragen des von OMG und SWM verwalteten Olympiageländes, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06273 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 11 - Milbertshofen-Am Hart vom 20.12.2023 (Direktorium, 21.05.24)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Antrag des BA 11 zu unterstützen.
9. Änderung der BA-Satzung wegen mehr Mitentscheidungsbefugnissen der Bezirksausschüsse (insbesondere für den BA 21) u.a. beim Baumschutz, Schutz von Grünflächen, Frischluftschneisen  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01779 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 - Pasing-Obermenzing am 29.02.2024 und  
Mehr Mitentscheidung der Bezirksausschüsse beim Klimaschutz  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01928 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-Lehel am 11.04.2024 (Direktorium, 21.05.24)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Anträge aus den Bürgerversammlungen zu unterstützen.
10. Änderung der BA-Satzung zur Stärkung der Entscheidungsrechte der Bezirksausschüsse  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01885 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 14 - Berg am Laim am 10.04.2024 (Direktorium, 21.05.24)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Antrag aus der Bürgerversammlung zu unterstützen.
11. Beschlussentwurf für den Gesundheitsausschuss am 18.07.2024:  
Mobilität auf städtischen Friedhöfen  
Waldfriedhof - Radlerlaubnis vom Lorettoplatz zur Graubündner Straße,  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00231 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 20 - Hadern am 22.07.2021 (Gesundheitsreferat, 21.05.24)  
Der Bezirksausschuss nimmt die Vorlage ohne Einwand zur Kenntnis.
- (N) - 12. (N) - Veranstaltung in einer Grünanlage, hier: "Augsburger Figurentheater" vom 17.06. - 30.06.2024 auf dem Max-Lebsche-Platz (Kreisverwaltungsreferat, 28.05.24)  
Der Veranstaltung wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

- (N) - 13. (N) - Veranstaltung auf öffentlichem Grund, hier: "Rolandseckstraße Straßenfest" am 06.07.2024 (Ersatztermin: 07.07.2024) in der Rolandseckstraße (Kreisverwaltungsreferat, 27.05.24)  
Der Veranstaltung wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
- (N) - 14. (N) - Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung:  
A.) Rahmenplanungen Gartenstadt 2.0 - Endbericht und Evaluation der Steuerungsinstrumente  
B.) Anträge und Empfehlungen (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 24.05.24)  
Wurde bereits unter TOP 3.2.1. behandelt.
- (N) - 15. (N) - Blumenauer Straße 4a, Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit 317 im Erdgeschoss von Laden (Frisör) zu einer Arztpraxis (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 05.06.24)  
Wurde bereits unter TOP 3.2.1. behandelt.
- (N) - 16. (N) - Brennereistraße 2a, Nachträgliche Legalisierung eines altbestehenden Wochenendhauses mit geringen baulichen Veränderungen zum Altbestand (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 05.06.24)  
Wurde bereits unter TOP 3.2.1. behandelt.
- (N) - 17. (N) - Sonnenblumenstraße 55, Neubau von 6 Reihenhäusern mit Parklift (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 05.06.24)  
Wurde bereits unter TOP 3.2.1. behandelt.

## 7. Unterrichtungsfälle

Die nachfolgenden Unterrichtungsfälle werden vom Bezirksausschuss gesammelt zur Kenntnis genommen.

1. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, hier: Waldesruhe 18, Strom (SWM, 07.05.24)
2. Aktualisierung der Liste und Karte mit Unterkunftsstandorten für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen (Sozialreferat, 07.05.24)
3. Arbeitsstelle im Straßenraum, hier: Rodensteinstraße 14 (Mobilitätsreferat, 07.05.24)
4. Arbeiten im Straßenraum, hier:
  - Fürstenrieder Straße zwischen Ammerseestraße und Landsberger Straße, Bauphase 3.1S1 (Sparten-Innenphase), TramWestTangente (Mobilitätsreferat, 10.05.24)
  - Fürstenrieder Straße zwischen Ammerseestraße und Landsberger Straße, Bauphase 3.2, TramWestTangente (Mobilitätsreferat, 17.05.24)
5. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Ausnahmegenehmigung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV; Nächtliches Mähen des Straßenbegleitgrüns (Referat für Klima- und Umweltschutz, 06.05.24)
6. Arbeiten im Straßenraum, Ludwig-Wörl-Weg 44 auf Seite Am Hedernfeld, Ludwig-Hunger-Straße 12 bis 16, Otto-Kohlhofer-Weg 4 bis 6 (Mobilitätsreferat, 15.05.24)
7. temporäre Kunstaktion "TetraAct-on-foodwaste" vom 27.06. - 31.07.2024 auf dem Max-Lebsche-Platz (Kreisverwaltungsreferat, 21.05.24)

8. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:  
- Violenstrasse (Sozialreferat, 23.05.24)

## 8. Antworten der Stadt

1. Stadtteilwoche Hadern (Kulturreferat, 15.05.24)  
Das Schreiben des Kulturreferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
2. Kriegerheimstrasse, Fahrradweg durch LKW blockiert (Baureferat, 14.05.24 und PI 41, 22.05.24)  
Die Schreiben des Baureferates und der PI 41 werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
3. Antrag auf Einrichtung einer Fahrradstrasse in der Pfingstrosenstrasse (Mobilitatsreferat, 23.05.24)  
Der Bezirksausschuss beschliesst einstimmig zu beantragen, dass das kleine Stueck bestehender Radweg zurueckgebaut und dann die Pfingstrosenstrasse als Fahrradstrasse ausgewiesen wird.

## 9. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses

- kein Eingang -

## 10. Verschiedenes

1. Einladung zur Informationsveranstaltung fuer die Bezirksausschuesse am 27.06.2024 (Sozialreferat, 16.05.24)  
Folgende Mitglieder werden an dem Termin teilnehmen: Frau Dr. Unterberg, Frau Lodge und Herr Bruckbauer.
2. Oktoberfest 2024, Reservierung in der Ratsboxe fuer die Muenchner Bezirksausschuesse (3. Buergemeisterin Dietl, 06.05.24)  
Der Bezirksausschuss beschliesst folgende Termine zu melden:  
- Dienstag, 24.09.  
- Donnerstag, 26.09. und  
- Mittwoch, 02.10. jeweils ab 17 Uhr fuer 20 Mitglieder.
3. Hybridsitzung  
Der Bezirksausschuss beschliesst einstimmig, bei der IT anzufragen, welcher der Termine von September bis Dezember als Hybridsitzung moeglich waere und dann final zu entscheiden, welche Sitzung als Hybridsitzung stattfinden soll.
11. **Beschluesse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat**  
Die Beschlussvorlagen und Beschluesse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.  
Eine Auflistung der Beschlussvorlagen findet sich in der Tagesordnung fuer die Sitzung am 10.06.2024.

**12. Nichtöffentliche Sitzung**

Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

Dr. Renate Unterberg  
Vorsitzende des BA 20  
- Hadern -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokollführung)