



Vorsitzender
Josef Mögele

Privat:
Saherrstr. 37
80689 München

Geschäftsstelle:
Landsberger Str. 486
81241 München
Telefon: 233-37415
Telefax: 233-37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 10.07.2024

Einladung
zur
Sitzung des
BA 25 Laim

am Donnerstag, den 25. Juli 2024, um 19.30 Uhr

Mensa GS/Mittelschule Schrobenhausener Str. 17

Vorgeschlagene Tagesordnung
siehe Anlage

gez.

Josef Mögele
(Vorsitzender)

1.1 Die Bürger*innen haben das Wort

1.2 Post von Bürger*innen an den BA

1. Westtangente - Verkehrssicherheit an der Kreuzung Fürstenrieder-/Agnes-Bernauer-Straße
2. Gefahrenstellen am Fahrradweg Fürstenriederstr Höhe HsNr 32 u 58
3. Problem mit Mülltonnen

2 Anträge

1. CSU-Fraktion und FDP: Die Laimer Röhre endlich verkehrssicher für Fussgänger

3 Entscheidungsfälle

1. (E) Tempo 30 für die Fürstenrieder Straße
Tempo 30 für die Fürstenrieder Straße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00876 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes Laim vom 18.10.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13592
2. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Freischankfläche)
gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.2018
Beschluss des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 25 Laim vom 25.07.2024
Hier: Antrag auf zwei Schanigärten für die Landsberger Str. 331, Gaststätte "Via Bella Italia"
3. (E) Stadtbezirksbudget
Musicians for a better Life e.V.
Chor- und Instrumentalunterricht für Kinder in der Gemeinschaftsunterkunft Laim vom 01.09.2024 - 31.07.2025
3.720,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0337
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13969
4. (E) Stadtbezirksbudget
FabLab München e.V.
MINT-hands-on für Grund- und Mittelschüler aus Laim vom 16.09.2024 – 31.03.2025
5.962,76 Euro, Az.: 0262.0-25-0335
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13783
5. (E) Stadtbezirksbudget
ESV München e.V.
Turngala "The Phantom House", 03.-06.10.24
7.875,00€ ; AZ 0262.0-25-0338
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14045

6. (E) Stadtbezirksbudget
Quat Fata e.V. / Frauenpower e.V.
5. Interkulturelles Tanz- und Musikfest „Hayat yolliri...Die Wege des Lebens...“
am 24.11.2024
1.845,00 Euro; Az. 0262.0-25-0339
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14059

4 Stellungnahmen/Anhörungen

1. Einzelfällungsanträge
2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.06.24:
Planfeststellungsverfahren Sendlinger Spange, Bahnhof Heimeranplatz
3. Schreiben Mobilitätsreferat vom 01.07.24
Parksituation auf Gehwegen und Ausfahrten (Ziffer 1, 2, 3, und 4)
4. (E) + (U) Parksituation auf Gehwegen und Ausfahrten (Ziffer 1, 2, 3, und 4)
Hier: Schreiben Mobilitätsreferat vom 01.07.24
Parksituation auf Gehwegen und Ausfahrten (Ziffer 1, 2, 3, und 4)
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01610 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes
Laim vom 14.11.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12418
5. Dialog-Displays
- Agricolastraße, Ostseite (Fahrtrichtung von Süd nach Nord) direkt nach Einmündung der Rechpacherstraße.
- Guido-Schneble-Straße Westseite (Fahrtrichtung von Nord nach Süd) zwischen Högerstraße und Inderstorferstraße im Bereich der Hausnummern 60-54.
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06557
6. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 09.07.24:
Veranstaltung im Freien in städtischer Grünanlage;
hier: Bez. 25, Spielplatz Valpichlerstr./Von-der-Pfordten-Str. – Kinder- und Babyflohmarkt der Klötzchen am 05.10.2024 (Ersatztermin 12.10.2024)
7. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 09.07.24:
Veranstaltung im Freien in städtischer Grünanlage;
hier: Bez. 25, Grünanlage Hogenbergplatz, Herbstflohmarkt der Laimer Schlümpfe e.V. am 21.09.2024

5 Bauvorhaben

1. Byecherstr. 29, Grundstück 174/33-Laim
Anbau an best. Wohngebäude
2. Ofener Str. 8, Grundstück 127/193-Laim
Neubau von zwei Reihenmittelhäusern
3. Lutzstr. 27, Grundstück 27/39-Laim
Dachaufstockung eines bestehenden Wohnhauses - VORBESCHIED
4. Agnes-Bernauer-Str. 51, Grundstück 331/22-Laim
Neubau eines Wohngebäudes mit 76 Einheiten, 2 Gewerbeeinheiten und Tiefgarage -
mit Mobilitätskonzept

5. Stadtlöhner Str. 16, Grundstück 27/28-Laim
Antrag auf Nutzungsänderung für WE 9 von Büro zu Mischnutzung Wohnen und Büro Sanierung des historischen Laden/Büros: Rückbau jüngerer Einbauten (Trockenbau, Teeküche), Einbau eines Bads. Wiederherstellen des Zugangs zum zugehörigen, unterm Laden befindlichen Keller vom Ladenraum aus. Austausch der Fenster und Schaufenster in den Zimmern und dem Ladenraum
6. Landsberger Str. 338, Grundstück 239/4-Laim
Erhöhung der Bettenanzahl von 552 Betten auf 878 Betten sowie Errichtung von barrierefreien Zimmern im bestehenden A & O Hostel und Hotel

6 Sonstiges

1. Informationsveranstaltung zum Planungsstand Neubaugebiet Zschokke-/Westendstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06336
2. Wahlplakatierung in der Landeshauptstadt München

7 Protokolle

1. Protokoll UA Kultur vom 06.06.24
2. Protokoll UA Umwelt, Klima und Baumschutz vom 01.07.24
3. Protokoll UA Bau und Mobilität vom 25.06.24
4. Protokoll UA Mobilität vom 25.06.24
5. Protokoll BA-Sitzung vom 04.07.24

8 Umlauf

1. Schreiben Sozialreferat vom 27.06.24:
Information über Entscheidung Ran an die Stadtteil-Koffer-Einsatz 2025
2. Schreiben Sozialreferat vom 04.07.24:
Münchner Stiftungsverwaltung - Zahlen, Daten, Fakten 2023
3. Schreiben Sozialreferat vom 05.07.24:
Familien- und Ferienpässen für Einrichtungen im Stadtbezirk Laim
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06636
4. Schreiben Sozialreferat vom 08.07.24:
Info-Veranstaltung der Sozialreferentin für die Bezirksausschüsse am 27.06.2024
5. Antwortschreiben PI 41 vom 24.06.24:
Unzumutbare Zustände rund um den Laimer Platz
6. Antwortschreiben PI 41 vom 24.06.24:
Wilhelm-Riehl-Straße
7. Antwortschreiben Mobilitätsreferat vom 25.06.24 und PI 41 vom 05.07.24:
Anwohnerparken Camerloherstraße

8. Antwortschreiben Mobilitätsreferat vom 26.06.24 und PI 41 vom 24.06.24:
Untragbare Verkehrssituation und Fehlnutzung der Vosslerstr./Joergstr. als Umgehung für die Fürstenrieder Str.
9. Schreiben Mobilitätsreferat vom 25.06.24:
Austausch Schachtabdeckungen vom 01.07.-26.07.24
10. Schreiben Mobilitätsreferat vom 19.06.24:
Fürstenrieder Str. Bph. 3.2 Änderungen Gotthardstr. und Agnes-Bernauer-Str.
11. Schreiben Mobilitätsreferat vom 21.06.24:
Fürstenrieder Straße/Perhamerstr. Bph. 4.1
12. Schreiben Mobilitätsreferat vom 28.06.24:
VAO Fürstenrieder Str. zwischen Gotthard- und Agnes-Bernauer-Str.
13. Schreiben Mobilitätsreferat vom 03.07.24:
VA Gotthardstr. vom 09.07.2024 bis 31.12.2024 (U 01487/24; Hauptbaumaßnahme; BPh300)
14. Schreiben Mobilitätsreferat vom 03.07.24:
VAO Stadtlohner Str. 16 mit Helmpertstr. - Neubau Fernwärme
15. Antwortschreiben LBK vom 24.06.24:
Verfallene Häuser
16. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.06.24:
Baumfällung Stöberlstr. 53
17. Bautenliste 17.06.-23.06.24:
A) Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren ohne Beachtung der Baukosten
1. Lutzstr. 29
18. Bautenliste 24.06.-30.06.24
A) Erstantragsverfahren
1. Stadtlohner Str. 16
19. Bautenliste 01.07.-07.07.24:
A) Erstantragsverfahren
1. Landsberger Str. 338
20. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.07.24:
Gutachten zu Verpflanzung Bäume bzgl. Tram-Westtangente
21. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.07.24:
Fällungsantrag Fischartstr. 15
22. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.07.24:
Fällungsantrag Landsberger Str. 196-198
23. Schreiben Stadtwerke München vom 19.06.24:
Baumaßnahmen

24. Schreiben SWM vom 01.07.24:
Neue SW//M-MVG Anweisung: V 2024-047 B Verant. (BladeNight West) 06.05.-16.09.24
25. Antwortschreiben SWM vom 08.07.24:
TWT Bereich Valpichlerstr. / Gotthardstr.
26. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 09.07.24:
Veranstaltung im Freien in städtischer Grünanlage;
hier: Laimer Platz - Tavolata – Gemeinschaftssessen in der Nachbarschaft –
Gemeinsames Sushi rollen am 20.07.2024
erwartete Besucherzahl: max. 80 Besucher gleichzeitig
27. Schreiben Direktorium Juli 2024:
Verwendungsnachweis
28. Beschluss des Bauausschusses vom 05.12.23:
(U) Verlängerung der U-Bahn-Linie 5-West
von Laim nach Pasing
im 21. Stadtbezirk Pasing - Obermenzing und
im 25. Stadtbezirk Laim
Rohbauarbeiten Baulos 2
Ausführungsgenehmigung
Eröffnung U-Bahnhof an der Willibaldstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05985
des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 25 Laim
vom 12.10.2023
Eröffnung U-Bahnhof an der Willibaldstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05985 des 25. Stadtbezirkes Laim vom 12.10.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11170
29. Beschluss des Bauausschusses vom 05.12.23:
(U) Koordiniertes Bauwerkserhaltungsprogramm Brücken
Grundsatzbeschluss
1. Ursachen des Instandsetzungsbedarfes
2. Bauwerkserhaltungsprogramm Brücken mit Maßnahmenpaketen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09740
30. Beschluss der Vollversammlung vom 03.07.24:
Mobilitätsstrategie 2035 – Teilstrategie Innovation
M Cube (Münchner Cluster für die Zukunft der Mobilität in Metropolregionen):
Weitere Projekte (Förderphase 2)
Produkt 34511500 Geodaten
Produkt 43512300 Strategie, Bezirksmanagement und Projektentwicklung
Produkt 38511200 Stadtplanung
Produkt 45561100 Umweltvorsorge
Beschluss über die Finanzierung für die Jahre 2024 – 2027
Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogrammes 2024 - 2028
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13183
31. Beschluss der Vollversammlung vom 03.07.24:
Regionaler Planungsverband München (RPV);
Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen;
Informelle Vorabeteiligung der Landeshauptstadt München
Regionaler Planungsverband München (RPV);
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13274

32. Beschluss des Mobilitätsausschusses vom 17.07.24:
Mobilitätsstrategie 2035
Nachbarschaftsviertel in München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11252
33. Beschlusssentwurf ist für den Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft gemeinsamen mit dem Mobilitätsausschuss am 16.07.2024
Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13837
34. Bekanntgabe in der Sitzung des Bauausschusses vom 09.07.24:
(U) Bekanntgabe zu den Ergebnissen der Projektgruppe
Energiemangel / Energieeinsparung 2022 und 2023 und dem Sofortprogramm infolge der verschärften Energiesituation
- Bekanntgabe -
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13804
35. Beschluss des Bildungsausschusses, des Sportausschusses und des Bauausschusses des Stadtrates in der gemeinsamen Sitzung vom 10.07.24:
Schul- und Kitabauoffensive - Sachstandsbericht 2024;
Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2025 – 2027 im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 – 2028 Teilhaushalt des Referates für Bildung und Sport
Realisierung der Dreifachsporthalle sicherstellen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06097 des 25. Stadtbezirkes Laim vom 09.11.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13835
36. Hinweis/Ergänzung zum Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und des Ausschusses für Klima- und Umweltschutz vom 12.06.24:
Projekt "Grüne Stadt der Zukunft II", gefördert durch das Bundesministerium für Bildung und Forschung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12679
37. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.06.24:
Wohnungsmarktbeobachtung München - Bericht zur Wohnungssituation 2022-2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13283
38. Beschluss des Bauausschusses vom 04.07.24:
(U) Trinkwasserbrunnen II
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09782
39. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.24:
(U) Erste Programmanpassung von "Wohnen in München VII"
Anpassung der Erstvermietungsrenten und der Grundstückswerte für den geförderten Wohnungsbau
Verlängerung des KMB Teuerungsausgleichs
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13088
40. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.24:
2. Stammstrecke München - Station Ostbahnhof
1. Realisierung und Finanzierung eines zusätzlichen barrierefreien Zugangsbauwerkes im Bereich Friedenstraße
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12926

41. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.24:
(U) Änderung der Einfriedungssatzung
Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über
Einfriedungen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05767
42. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.24:
Wohnungsbauoffensive:
Erleichterungen für den Wohnungsbau und Optimierung Bebauungsplanverfahren
A) Maßnahmen in der Bebauungsplanung, der Wohnungsbauförderung und in
Baugenehmigungsverfahren
B) Anträge
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11344
43. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.24:
(U) Wohnen in München VII
Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke
Temporäre Wiedereinführung des Wahlrechtes
zwischen Erbbaurechtsnahme und Kauf
für Baugenossenschaften
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13820
44. Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft vom 16.07.24.:
Filmstandort München stärken
Filmstadt München nicht gefährden!
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13810
45. Beschluss des Mobilitätsausschusses vom 17.07.24:
Freiwilliger autofreier Sonntag auch in München
Freiwilliger autofreier Schultag auch in München
Petition von Parents 4 Future München vom 05.03.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13746

9 Weitergegebene Angelegenheiten, bereits in Bearbeitung

1. Aufgesetztes Parken Walter-Scott-Straße
(Weiterleitung an Mobilitätsreferat)
2. Aufgesetztes Parken im Viertel
(Weiterleitung an Mobilitätsreferat)
3. Abriss Gebäude Agnes-Bernauer-Straße
(Vorstand antwortet Bürger*in)
4. Belegungskonzept Schulsportanlagen
(Weiterleitung an Referat für Bildung und Sport)
5. Kommunale Wärmeplanung München
(Aktuell mit RKU wegen Termin in Kontakt, Bürger*in wird informiert)
6. Verkehrsblockade im Münchner Westen
(Vorstand antwortet Bürger*in)

10 Nichtöffentlicher Teil