

Masterplanungen in den Münchner Parkmeilen

Erste Ergebnisse für Feldmochinger Anger und Trudering-Neuperlach sowie Fortsetzung der Planungen und Maßnahmen

- A) Die Parkmeilen im gesamtstädtischen Kontext – Ausbau- und Kommunikationsstrategie**
- B) Die Parkmeilen-Masterplanungen**
- C) Behandlung der Anträge**
 - Verlängerung der geplanten „Parkmeile“ zwischen Trudering und Neuperlach über den Regionalen Grünzug Hachinger Tal bis zum Perlacher Forst**
Antrag Nr. 20-26 / A 02538 von der Fraktion Die Grünen – Rosa Liste, SPD / Volt – Fraktion, CSU mit FREIE WÄHLER vom 17.03.2022

Eine Landesgartenschau für den Stadtrand

Antrag Nr. 20-26 / B 02917 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach vom 29.07.2021

Parkmeile Trudering-Neuperlach kontinuierlich weiter planen und zügig baulich umsetzen

Antrag Nr. 20-26 / B 03530 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem vom 27.01.2022

Parkmeile Trudering-Neuperlach frühzeitig „barrierefrei“ planen – Trennungen überwinden und neue Verbindungswege schaffen

Antrag Nr. 20-26 / B 03531 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem vom 27.01.2022

Parkmeile Trudering-Neuperlach frühzeitig „barrierefrei“ planen – Trennungen überwinden und neue Verbindungswege schaffen

Antrag Nr. 20-26 / B 03566 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach vom 10.02.2022

Unterstützung des Antrags des BA 15 Parkmeile Trudering-Neuperlach kontinuierlich weiter planen und zügig baulich umsetzen

Antrag Nr. 20-26 / B 03565 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach vom 10.02.2022

Parkmeile Trudering-Neuperlach: Einplanung eines Biergartens

Antrag Nr. 20-26 / B 04785 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach vom 08.11.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09786

§ 4 Nr. 9b GeschO

Anlage: Änderungsantrag

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 24.07.2024

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.2024. Der Ausschuss hat die Annahme des Antrages der Stadtratsfraktionen Die Grünen / Rosa Liste mit SPD / Volt unter Berücksichtigung der Ziffer 2 mehrheitlich beschlossen.

Hinweis: Aufgrund des erheblichen Umfangs der Sitzungsvorlage wird sie diesem Deckblatt der Vollversammlung nicht nochmals beigelegt. Zur Einsparung von Ressourcen wird an dieser Stelle auf das im RIS hinterlegte Dokument verwiesen.

Die Änderungen im Antrag der Referentin sind im **Fettdruck** dargestellt.

II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Der Stadtrat stimmt den Ausführungen im Vortrag der Referentin zu den Ergebnissen und Empfehlungen der Parkmeilen-Masterplanungen Feldmochinger Anger und Trudering-Neuperlach sowie zum Sachstand des Projektes „Post-Corona-Stadt“ zu. Er beschließt die Ziele für die freiraumbezogene Entwicklung der Parkmeilen Feldmochinger Anger und Trudering-Neuperlach gemäß den im Vortrag der Referentin sowie den zugehörigen Unterlagen dargestellten Leitideen und Empfehlungen aus den Masterplanungen.
2. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, in interkommunalem Austausch mit den Gemeinden Neubiberg und Unterhaching sowie dem Landkreis München eine weitere Masterplanung für eine Parkmeile in einem Umgriff zwischen der Parkmeile Trudering-Neuperlach und dem Perlacher Forst zu erarbeiten.
3. Das Baureferat wird gebeten, gemäß den Anlagen 1.3 und 2.4 in den benannten Fokusräumen für folgende Maßnahmen den erforderlichen Personal- und Finanzbedarf zum Eckdatenverfahren für das nächstmögliche Haushaltsjahr anzumelden:
 - Maßnahmen Parkmeile Feldmochinger Anger, Anlage 1.3:
 - Fußwegeverbindungen auf Flächen im städtischen Besitz südlich der Dülferstraße
 - Öffentliche Grünfläche auf den Flurstücken im städtischen Besitz im Bereich Dülfer- und Langenpreisinger Straße
 - Öffentliche Grünfläche mit Fußwegeverbindungen auf den Flurstücken im städtischen Besitz nördlich der Weitlstraße
 - Maßnahmen Parkmeile Trudering-Neuperlach, Anlage 2.4:
 - Öffentliche Grünfläche auf Flächen im städtischen Besitz nördlich der Putzbrunner Straße
 - Fußwegeverbindung auf Flächen im städtischen Besitz nördlich der Putzbrunner Straße, unter Berücksichtigung der anschließenden Knotenpunkte
 - Öffentliche Grünflächen auf den Flurstücken im städtischen Besitz in den Bereichen des ehemaligen Kieslagers und der ehemaligen Kiesmischfläche im Truderinger Vorfeld
4. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt und das Baureferat, das Mobilitätsreferat, das Referat für Bildung und Sport, das Kommunalreferat und das Referat für Klima und Umweltschutz werden jeweils gebeten, dass die im Vortrag der Referentin dargestellten Leitideen und Empfehlungen aus den Masterplanungen in den Planungs- und Realisierungsprozessen in ihren jeweiligen Zuständigkeitsbereichen Berücksichtigung finden, mit dem Ziel, die Parkmeilen-Grünzüge sukzessive zu qualifizieren.

5. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, mit den Eigentümer*innen der Grundstücke innerhalb der Bearbeitungsumgriffe der Parkmeilen Feldmochinger Anger und Trudering-Neuperlach in Austausch zu treten, um die freiraumbezogenen Konzepte, Leitbilder und Maßnahmenempfehlungen der Masterpläne nochmals final vorzustellen sowie um eine weitere Mitwirkung, auch in Bezug auf freiraumbezogene Wertschöpfungen und die Entwicklung von Schlüsselstellen für die Wegeführung, zu werben. **Das Kommunalreferat wird gebeten, mit den Eigentümer*innen in Gespräche über einen möglichen Erwerb von Flächen im Bereich Putzbrunner Straße und Alexisquartier einzutreten.**
6. Das Kommunalreferat wird gebeten, in Kooperation mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung und im Auftrag der jeweils federführend betroffenen Referate für die weitere Umsetzung der Parkmeilen Feldmochinger Anger und Trudering-Neuperlach bzgl. für die Kontinuität der Parkmeilen wichtiger Schlüsselgrundstücke gezielte Grundstücksverhandlungen fortzuführen.
7. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, in Kooperation mit den betroffenen Referaten, insbesondere dem Kommunalreferat, über eine Projektgruppe in geeigneter Zusammensetzung eine mittelfristige Flächensicherungsstrategie zu entwickeln, geeignete Maßnahmen zur Flächenakquise zu prüfen und mit etwaigen Mittelanforderungen zu hinterlegen. Über die Ergebnisse soll dem Stadtrat berichtet werden.
8. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Mobilitätsreferat für die Umgriffe der Parkmeilen Feldmochinger Anger, Trudering-Neuperlach und Südpark-Warnberger Riedel die Voraussetzungen für den Einsatz weiterer planungsrechtlicher Instrumente wie Vorkaufsrechtssatzungen, Planfeststellungsverfahren oder Bebauungs- mit Grünordnungsplänen zu prüfen.
9. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, bei der Projektentwicklung der Parkmeile Trudering-Neuperlach den Einsatz von Fördermitteln aus dem Bund-Länder Städtebauförderungsprogramm zu prüfen.
10. Die Stadtwerke München GmbH wird gebeten, die Umsetzung der Empfehlungen aus der Masterplanung zur Parkmeile Trudering-Neuperlach mit Beachtung der Priorisierung des U-Bahnbetriebshofes, insbesondere zur Wegeführung und Freiraumvernetzung im Schnittstellenbereich der Erschließung des Projektes der Realisierung des 2. U-Bahnbetriebshofes, zu prüfen.
11. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, in Abstimmung mit den betroffenen Referaten sowie in Kooperation mit der Stadtwerke München GmbH die Empfehlung aus der Masterplanung zur Parkmeile Trudering-Neuperlach zu einer Landschaftsbrücke über die Bahntrasse München - Giesing - Kreuzstraße weiter zu vertiefen, gemeinsame Entwicklungsabsichten festzuhalten und mit geeigneten Instrumenten weiterzuentwickeln, zum Beispiel als Projektansatz für die Internationale Bauausstellung „Räume der Mobilität“ in der Metropolregion München.
12. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, in Abstimmung mit dem Mobilitätsreferat und dem Baureferat auf Basis der Empfehlungen der Masterplanung zur Parkmeile Trudering-Neuperlach für den Bearbeitungsumgriff eine vertiefte Untersuchung für ein Wegekonzept zu erarbeiten, mit dem Ziel, die freiraumbezogenen Maßnahmvorschläge umzusetzen und gleichzeitig die erforderlichen Flächenanforderungen für eine Verbesserung der Mobilitätsangebote (für Fuß- und Radverkehr) im Raum zu gewährleisten. Die Ergebnisse sollen dem Stadtrat vorgestellt werden.

13. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, eine Übertragbarkeit der Erkenntnisgewinne und Mehrwerte aus dem Projekt „Post-Corona-Stadt – gemeinsam multicodierbare Freiräume entwickeln“ in Bezug auf Beteiligungsprozesse auf ähnliche Planungsformate zu prüfen. Dabei sollen die Methoden und Erfahrungen mit den ko-kreativen Prozessen des EU-Projekts NEBourhoods mit einfließen.
14. Der Stadtratsantrag Nr. 20-26 / A 02538 von der Fraktion Die Grünen – Rosa Liste, SPD / Volt – Fraktion, CSU mit FREIE WÄHLER vom 17.03.2022 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.
15. Folgende Anträge der Bezirksausschüsse sind damit gemäß Art. 60 Abs. 4 Gemeindeordnung behandelt:
 - Antrag Nr. 20-26 / B 02917 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem vom 29.07.2021
 - Antrag Nr. 20-26 / B 03530 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 15 – Trudering-Riem vom 27.01.2022
 - Antrag Nr. 20-26 / B 03531 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 15 – Trudering-Riem vom 27.01.2022
 - Antrag Nr. 20-26 / B 03566 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 16 – Ramersdorf-Perlach vom 10.02.2022
 - Antrag Nr. 20-26 / B 03565 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 16 – Ramersdorf-Perlach vom 10.02.2022
 - Antrag Nr. 20 – 26 / B 04785 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 16 – Ramersdorf-Perlach vom 08.11.2022
16. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. **Beschluss** nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München
Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr. (Univ. Florenz)
Elisabeth Merk
Stadtbaurätin

IV. Abdruck von I. mit II. mit der Bitte um Kenntnisnahme

Über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums, Stadtratsprotokolle (SP)
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei

V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

zur weiteren Veranlassung.

zu IV.

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Direktorium HA II – BA
3. An den Bezirksausschuss 7
4. An den Bezirksausschuss 15
5. An den Bezirksausschuss 16
6. An den Bezirksausschuss 19
7. An den Bezirksausschuss 24
8. An das Baureferat
9. An das Referat für Klima- und Umweltschutz
10. An das Kommunalreferat
11. An das Mobilitätsreferat
12. An das Referat für Bildung und Sport
13. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I
15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II
16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III
17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

18. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II-51
zum Vollzug des Beschlusses.

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss des Planungsausschusses vom 10.07.2024
Öffentliche Sitzung, TOP 12

Masterplanung in den Münchner Parkmeilen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05767
Änderungs-/Ergänzungsantrag

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

| | |
|--------------------|---|
| Punkte 1 - 4 | Wie Antrag der Referentin |
| Punkt 5 neu | Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, mit den Eigentümer*innen der Grundstücke innerhalb der Bearbeitungsumgriffe der Parkmeilen Feldmochinger Anger und Trudering-Neuperlach in Austausch zu treten, um die freiraumbezogenen Konzepte, Leitbilder und Maßnahmenempfehlungen der Masterpläne nochmals final vorzustellen sowie um eine weitere Mitwirkung, auch in Bezug auf freiraumbezogene Wertschöpfungen und die Entwicklung von Schlüsselstellen für die Wegeführung, zu werben. Das Kommunalreferat wird gebeten, mit den Eigentümer*innen in Gespräche über einen möglichen Erwerb von Flächen im Bereich Putzbrunner Straße und dem Alexisquartier einzutreten. |
| Punkte 6-11 | Wie Antrag der Referentin |

Fraktion Die Grünen – Rosa Liste

Paul Bickelbacher
Anna Hanusch
Angelika Pilz-Strasser
Sebastian Weisenburger
Florian Schönemann
Christian Smolka
Sibylle Stöhr
Mitglieder des Stadtrates

SPD/Volt-Fraktion

Simone Burger
Christian Köning
Andreas Schuster
Kathrin Abele
Micky Wenngatz
Marian Offman
Mitglieder des Stadtrates