



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,  
am 09.07.24,  
um 10:30 Uhr**

**Bitte Hinweise  
beachten!**

### Einladung

**Mittwoch, 10. Juli 2024, 9.30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

56. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates  
der Landeshauptstadt München

#### Hinweis Hybridsitzungen:

Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Sitzungsdienst des Direktoriums via E-Mail - [hybridsitzung.dir@muenchen.de](mailto:hybridsitzung.dir@muenchen.de) - so früh wie möglich, spätestens aber 30 Minuten vor Sitzungsbeginn, mit. Den Einwahllink erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.

#### Hinweis:

Bitte beachten Sie auch die Einladung für den eventuellen Fortsetzungstermin des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung am 11.07.2024.

**Hinweis:** Die TOPs 7 - 10 wurden in der Bauleitplankommission am 04.07.2024  
vorberaten

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Wohnungsbauoffensive:  
Erleichterungen für den Wohnungsbau  
und Optimierung Bebauungsplanverfahren

(VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

- A) Maßnahmen in der Bebauungsplanung,  
der Wohnungsbauförderung und in  
Baugenehmigungsverfahren

#### B) Anträge

- a) Mit der Rückkehr zur SoBon 2017 den geförderten  
Wohnungsbau in München wiederbeleben!  
Antrag Nr. 20-26 / A 03803 von Herrn StR Manuel  
Pretzl, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Alexander  
Reissl, Herrn StR Hans-Peter Mehling vom 20.04.2023

- b) Großer Wohnungsbaugipfel für München!  
Antrag Nr. 20-26 / A 03804 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Winfried Kaum vom 20.04.2023
- c) Kollaps abwenden – für eine sofortige Kehrtwende im Münchner Wohnungsbau  
Antrag Nr. 20-26 / A 04046 von der FDP BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion vom 27.07.2023
- d) Planungsreferat bei Klimaprüfung den anderen Referaten gleichstellen  
Antrag Nr. 20-26 / A 04726 von der Fraktion ÖDP/ München-Liste vom 25.03.2024
- e) Bebauungspläne – schneller und einfacher  
Antrag Nr. 20-26 / A 04880 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Winfried Kaum, Herrn StR Hans Hammer, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Hans-Peter Mehling vom 23.05.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11344

- 2. Wohnen in München VII (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk  
Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke  
Temporäre Wiedereinführung des Wahlrechtes zwischen Erbbaurechtsnahme und Kauf für Baugenossenschaften  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13820
- 3. Erste Programmanpassung von (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk  
"Wohnen in München VII"  
Anpassung der Erstvermietungsrenten und der Grundstückswerte für den geförderten Wohnungsbau  
Verlängerung des KMB Teuerungsausgleichs  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / 13088
- 4. Solarstrategien der Münchner Wohnen (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk  
- Stand der Umsetzung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09844

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am 12.06.2024 die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 12.06.2024 verteilt.)*

5. Bezahlbares Wohnen durch sektoralen Bebauungsplan – Antrag Die Linke  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05445 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 02 - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom 25.04.2023
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11589
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am 12.06.2024 die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 12.06.2024 verteilt.)*
6. Homeoffice – Konzept für die Stadt der Zukunft entwickeln
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- Antrag Nr. 20-26 / A 01537 von der FDP BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion vom 11.06.2021
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / 06660
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am 12.06.2024 die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 12.06.2024 verteilt.)*
7. Satzung über die Veränderungssperre Nr. 662  
Flurstücke Nrn. 472/620 und 472/619 der Gemarkung Schwabing
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- Stadtbezirk 4 Schwabing-West
- Erlass nach § 14 Baugesetzbuch (BauGB)  
(Aufstellungsbeschluss für den sektoralen Bebauungsplan Nr. 2191)
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13600
8. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/31  
Fauststraße (südlich), Schanderlweg (östlich)
- (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
- Endgültiger Beschluss
- Stadtbezirk 15 Trudering – Riem
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12289

9. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2119  
Fauststraße (südlich),  
östlich des Schanderlweges  
(Teiländerung der Bebauungspläne  
Nr. 1209 und Nr. 600)

(SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

a) Satzungsbeschluss

b) Bürgerversammlungsempfehlungen und  
Bürgerversammlungsanfrage

- Fauststraße 90: Erstellung eines Verkehrs- und  
Lärmschutzgutachtens,  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02870  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes  
15 - Trudering-Riem am 10.10.2019
- Fauststraße 90 - Einstellung des Bauverfahrens,  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00465  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes  
15 - Trudering-Riem am 25.10.2021
- Fauststraße 90, Verkehrsgutachten,  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00466  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes  
15 - Trudering-Riem am 25.10.2021
- Beantwortung der offenen Anträge zur Fauststraße 90,  
Beantwortung aller Einsprüche zum Billigungsbeschluss  
  
zur Fauststraße 90, juristische Überprüfung der Anträge  
und Einsprüche, Prüfung einer Verletzung der  
Sorgfaltspflicht des Planungsreferats  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00952  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes  
15 - Trudering-Riem am 13.10.2022
- Nichtbebauung des Grundstücks in der Fauststraße im  
Landschafts- und Wasserschutzgebiet  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00969  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes  
15 - Trudering-Riem am 13.10.2022
- Ablehnung der Bebauung und Erstellung einer  
Versiegelungsbilanz in der Fauststraße 90  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01758  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes  
15 - Trudering-Riem am 30.11.2023
- Heizungskonzept und Klimaschutz in der Fauststraße 90  
Anfrage Nr. 20-26 / Q 00379  
aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes  
15 - Trudering-Riem am 30.11.2023

Stadtbezirk 15 Trudering-Riem  
Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13015

10. Siedlungsschwerpunkt Freiham  
Freiham Nord - Rahmenplanung 2. Realisierungsabschnitt

(VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

A) Ergebnisse der Rahmenplanung

B) Durchführung von Realisierungswettbewerben und  
Fortführung des Beratungsgremiums für  
Umsetzungsprojekte des 2. Realisierungsabschnitts  
(2.RA) Freiham Nord

C) Auftrag des Stadtrates zur P+R-Anlage für die  
U-Bahn-Station Freiham Zentrum (U5)

D) Weiteres Vorgehen

E) Anträge und Empfehlungen

- Erholungsgebiet und Bademöglichkeiten für Freiham!  
Ziffer 4 des Antrags Nr. 14-20 / A 05822 von Herrn StR  
Christian Müller, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin  
Kathrin Abele, Frau StRin Julia Schönfeld-Knor, Herrn  
StR Gerhard Mayer, Herrn StR Jens Röver, Herrn StR  
Cumali Naz, Frau StRin Birgit Volk, Herrn StR Haimo  
Liebich, Herrn StR Johann Sauerer, Herrn StR Frieder  
Vogelsgesang, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Frau  
StRin Ulrike Grimm, Herrn StR Sven Wackermann,  
Herrn StR Walter Zöller, Herrn StR Hans Podiuk, Frau  
StRin Dr. Evelyne Menges, Herrn StR Johann Stadler,  
Frau StRin Heike Kainz vom 20.08.2019
- Ausreichend Fahrradabstellflächen im Neubaugebiet  
Freiham  
Antrag Nr. 20-26 / A 02692 von Frau StRin Heike Kainz,  
  
Frau StRin Alexandra Gaßmann vom 05.05.2022
- Erholungsgebiet und Bademöglichkeiten für Freiham  
Ziffer 4 des Antrags-Nr. 14-20 / B 06933 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22 -  
Aubing-Lochhausen-Langwied vom 16.10.2019
- Fassadenbegrünung für Freiham  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01950 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied  
vom 17.03.2021
- Überdurchschnittliches Angebot an  
Fahradabstellflächen im 2. RA Freiham  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04042 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied  
vom 25.05.2022
- Stellungnahmen der Wohnungsbauträger im 1.  
Realisierungsabschnitt Freiham bzgl. der praktischen  
Umsetzung der Rahmenplanentwürfe  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04385 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied

vom 10.08.2022

- Freizeiteinrichtungen Freiham  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00033  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied am 22.06.2021
- Freizeiteinrichtungen wie Kino und Schwimmbad in  
Freiham  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00588  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied am 17.05.2022
- Mehr soziale Infrastruktur für Freiham  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00597  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied am 17.05.2022
- Weiterbau Freiham erst wenn U5 in Betrieb ist  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01273  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied am 23.05.2023

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10582

- 11 Flächen an der Muttenthalerstraße;  
Behandlung einer Petition, diverser  
Bürgerversammlungsempfehlungen und eines  
Bezirksausschuss-Antrags

(VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

**Ergänzt**  
(1. NT).

Petition:

zu Stadtentwicklungsplan Step 2040 TOP 2.6.  
Endgültige Ablehnung der Bauplanung Nr. 16  
Auflösung Bebauungsplanverfahren A 1433  
der Bürgerinitiative Klima- und Landschaftsschutz für Sollner  
Felder vom 11.12.2022

Auskunft über die geplante Wohnbebauung  
an der Muttenthalerstraße  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04676 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 19 - Thalkirchen-Obersendling-  
Forstenried-Fürstenried-Solln vom 08.11.2022

Keine Bebauung auf dem Gelände des Reitvereins  
an der Muttenthalerstraße in Solln  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00920  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -  
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln  
am 24.10.2022

Keine Bebauung der "Sollner Felder"  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01460  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -  
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln  
am 26.10.2023

Sollner Felder zum Landschaftsschutzgebiet deklarieren  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01461  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -  
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln  
am 26.10.2023

Erhalt von Reitsportflächen an der Muttenthalerstraße  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01462  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -  
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln  
am 26.10.2023

KEINE Bebauung der Sollner Felder auf den Flächen  
zwischen der Littmannstraße und dem Reitverein Corona  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01463  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -  
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln  
am 26.10.2023

Nichtbebauung der Freiflächen zwischen Wolfratshauser  
Straße (Solln) und Waterloostraße (Forstenried)  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01464  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -  
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln  
am 26.10.2023

Langfristiger Erhalt des Sonnengartens Solln  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01504  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -  
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln  
am 26.10.2023

### **Behandlung der Petition der Bürgerinitiative Grüngürtel München SÜD vom 24.06.2024**

#### **Petition:**

**Keine Bebauung des Grüngürtels München SÜD  
der Bürgerinitiative Grüngürtel München SÜD vom  
24.06.2025**

Sitzungsvorlage Nr. 20–26 / V 12413

12. Antrag Nr. 20-26 / A 02538 von der Fraktion Die Grünen - (VB) Stadtbaurätin  
Rosa Liste, SPD / Volt - Fraktion, CSU mit Prof. Dr.  
FREIE WÄHLER vom 17.03.2022 (Univ. Florenz)  
Merk
- Eine Landesgartenschau für den Stadtrand  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02917 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom  
29.07.2021
- Parkmeile Trudering – Neuperlach kontinuierlich weiter  
planen und zügig baulich umsetzen  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03530 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem vom 27.01.2022

Parkmeile Trudering-Neuperlach frühzeitig "barrierefrei" planen -

Trennungen überwinden und neue Verbindungswege schaffen

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03531 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem vom 27.01.2022

Parkmeile Trudering-Neuperlach frühzeitig „barrierefrei“ planen – Trennungen überwinden und neue Verbindungswege schaffen

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03566 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 10.02.2022

Unterstützung des Antrags des BA 15

Parkmeile Trudering – Neuperlach kontinuierlich weiter planen und zügig baulich umsetzen

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03565 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 10.02.2022

Parkmeile Trudering-Neuperlach: Einplanung eines Biergartens

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04785 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 08.11.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09786

13. Änderung der Einfriedungssatzung  
Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über Einfriedungen

(SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

2 Jahre „Artenvielfalt – Rettet die Bienen“ VI  
München wildtiergerecht – Einfriedungssatzung ändern  
Antrag Nr. 20-26 / A 01064 von der Fraktion ÖDP / FW vom 12.02.2021, eingegangen am 12.02.2021

Zusätzlicher Lärmschutz durch transparente Einfriedungen an Hauptverkehrsstraßen  
Antrag Nr. 20-26 / A 01314 von Herrn StR Fabian Ewald, Herrn StR Jens Luther vom 15.04.2021, eingegangen am 15.04.2021

Hitzestau verschärft durch neuartige Gartenzäune und Steingärten  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00888  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 - Laim am Laim am 18.10.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05767

14. Neupflanzung von 180 Bäumen im Zuge der Nachverdichtung in der Appenzeller Straße Empfehlung Nr. 20-26 / E 01512 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -Thalkirchen-Obersendling -Forstenried-Fürstenried-Solln am 26.10.2023

(SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13248

15. 2. Stammstrecke München - Station Ostbahnhof
1. Realisierung und Finanzierung eines zusätzlichen barrierefreien Zugangsbauwerkes im Bereich Friedenstraße
2. Anträge und Empfehlung
- a) 2. Stammstrecke – Stopp: CO2-Bilanz? Kosten? Antrag Nr. 20-26 / A 04145 von der Fraktion ÖDP/ München-Liste vom 12.09.2023, eingegangen am 12.09.2023
- b) 2. Stammstrecke – Verbesserungspotential ausschöpfen / S-Bahn-Südring! Antrag Nr. 20-26 / A 04146 von der Fraktion ÖDP/ München-Liste vom 12.09.2023, eingegangen am 12.09.2023
- c) Einstellung der 2. S-Bahn Stammstrecke Empfehlung Nr. 20-26 / E 01118 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05 - Au-Haidhausen am 30.03.2023

(VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12926

16. Geplante Beschlüsse für das 2. Halbjahr 2024 mit finanziellen Auswirkungen auf den Haushalt 2025 ff. für das Referat für Stadtplanung und Bauordnung
- Bekanntgabe -

Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13712

17. Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2025 – 2027 im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 – 2028 Teilhaushalt des Referats für Stadtplanung und Bauordnung

(VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13515

18. Landschaftsbezogene Wegekonzeption für den Grüngürtel - Vertiefung Münchner Westen (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk  
Vorstellung der Studienergebnisse und Beschluss über das weitere Vorgehen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12830

19. Fristverlängerung für aufgegriffene Stadtratsanträge (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk  
Einen Kühlen Kopf bewahren – Für Mensch und Umwelt  
Antrag Nr. 20-26 / A 00217 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Thomas Schmid, Frau StRin Ulrike Grimm, Herr StR, Sebastian Schall, Herrn StR Alexander Reissl vom 07.07.2020, eingegangen am 08.07.2020

Klimaziele ernst nehmen – die Wärmewende bei GWG und GEWOFAG voranbringen  
Maßnahmenpaket beschließen I  
Antrag Nr. 20-26 / A 03880 von der Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI  
vom 06.06.2023, eingegangen am 06.06.2023

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13924

20. Ideenwerkstatt im Münchner Norden Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk  
Geeignete Räumlichkeiten

neu aufgenom-  
men  
(1. NT)

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13999

**(Es erfolgt ausschließlich ein mündlicher Vortrag)**