

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



Pasing-Obermenzing



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

Vorsitzender
Frieder Vogelsgesang

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37354
Telefax (089) 233 989 37356
bag-west.dir@muenchen.de

München, 22.07.24

E i n l a d u n g

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21
Pasing-Obermenzing**

am Dienstag, 30. Juli 2024, 19.00 Uhr

**Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,
Landsberger Str. 486, 81241 München**

Vorläufige Tagesordnung

1. Begrüßung

1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO

2. Anliegen von Bürger*innen

2.1 Sprechstunde für Bürger*innen

2.2 Post von Bürger*innen an den BA 21

1. Gleichmannstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 02.07.24)
2. Antrag auf Beschaffung von Geschwindigkeitsanzeigetafel; Maierhofstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 02.07.24)
3. Berücksichtigung von seniorengerechten Wohnungen und Wohnungen zu sozial gerechten Mieten sowie soziale Einrichtungen für Senioren bei den Bauvorhaben Nimmerfallstraße und Dreilingsgsweg (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 02.07.24)
4. Bereitstellung von Räumlichkeiten für einen Senioren-Gymnastik-Kurs durch die Pfarrei Leiden Christi
5. Probleme im Österreicherviertel
6. Brunnen am Marienplatz
7. Abstellen von E-Scootern und Straßenschäden

3. Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz und Beschlussfassung über Empfehlungen

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

1. Landsberger Str. 418: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
2. Thuillestr. 39: Baumbestandsplan
3. Pembaurstr. 6: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
4. Im Wismat 19: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
5. Clemens-Krauß-Str. 28: Baumbestandsplan
6. August-Exter-Str. 3a: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
7. Böksteiner Str. 66a: 1 Tanne
8. Michelspeckstraße: 1 Fichte
9. Landsberger Str. 410 d: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan

10. Steinerweg 3a: Baumstands- und Freiflächengestaltungsplan
11. Bäckerstr. 33: 1 Linde
12. Chopinstr. 14-16: 1 Esche
13. Silberdistelstr. 63: 1 Kastanie
14. Packenreiterstr. 21: 2 Birken
15. Wastelbauerstr. 10: Freiflächengestaltungsplan
16. Seeholzenweg 4: Baumbestandsplan
17. Weinbergerstr. 41a: 1 Kiefer
18. Peslmüllerstr. 19: 1 Holzapfel
19. Veldener Str. 38: Baumbestandsplan
20. Freseniusstr. 64: 2 Thuja
21. Im Eichgehölz 7: 1 Eiche
22. Freseniusstr. 15a: 2 Linden
23. Peter-Vischer-Str. 7: 1 Esche
24. Am Nymphenbad 10: Baumbestandsplan
25. Puccinistr. 10: 1 Spitzahorn
26. Bauseweinallee 7: 1 Sibirische Fichte, 1 Thuja-Hecke
27. Menterstr. 89: 1 Schwarzkiefer
28. Freseniusstr. 13: 1 Esche
29. Blumenauer Str. 135-153a: 1 Kirsche, 1 Weide
30. Thuillestr. 20: 2 Fichten
31. Reginbaldstr. 13: 1 Thuja
32. Ortofst. 39: 1 Thuja und 2 Fichten

3.2 Gefahrenbäume
- kein Eingang -

- 4. Bericht des UA Planung und Mobilität und Beschlussfassung über Empfehlungen**
 1. Protokoll Baustellenkoordination vom 17.07.24
- 5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen**
 - 5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**
 1. Anwesen im Donizettweg
 2. Anwesen im Hans-Goltz-Weg
- 6. Bericht des UA Kultur, Heimatpflege, Organisation und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 7. Bericht des UA Soziales, Bildung und Sport und Beschlussfassung über Empfehlungen**
 1. Protokoll Sondersitzung BSA Meyerbeerstraße vom 16.07.24
- 8. Bericht des UA Budget und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 9. Berichte der Beauftragten und Beirat*innen**
- 10. Entscheidungen**
 1. Stadtbezirksbudget, Antrag des TSG Pasing von 1888 e.V auf Zuschuss für Abteilung Fußball, Anschaffung einer Kamera in Höhe von 2.446,30 € (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 02.07.24)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13564
 2. Stadtbezirksbudget, Antrag der Pfarrkirchenstiftung St. Leonhard auf Zuschuss für Anschaffung einer Lautsprecheranlage in Höhe von 1.100,50 € (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 02.07.24)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13689
 3. Stadtbezirksbudget, Antrag des KünstlerSpectrum Pasing e.V. auf Zuschuss für Kunstausstellung "Kleine Welten" vom 19.09. - 13.10.2024 in Höhe von 2.400,- €
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13875
 4. Illegale Nutzung im Landschaftspark West
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00536 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 04.05.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07654
 5. Stadtbezirksbudget, Antrag von QuarterM gGmbH auf Zuschuss für Abenteuer in Grün und Blau - Ferienprogramm für Kinder im August/September 2024 in Höhe von 750,- €
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13986

6. Stadtbezirksbudget, Antrag der Initiative "Pasing liest vor" auf Zuschuss für Pasing liest vor am 28.09., 29.09. und 05.10.2024 in Höhe von 631,50 €
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13985

11. Anhörungen

1. Überprüfung eines Erlasses einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 21 (Pasing-Obermenzing) (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 02.07.24)
2. Am Schützeneck 7: Nutzungsänderung von Büroflächen im 3. und 4.Obergeschoss zu Praxisräumen (Augenärzte) im bestehenden Büro- und Geschäftsgebäude mit Tiefgarage (Am Schützeneck 7 / Bäckerstr. 5) (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 02.07.24)
3. Landsberger Str. 418: Neubau Autoservice Center (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 02.07.24)
4. Thuillestr. 39: Neubau Einfamilienhaus (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 02.07.24)
5. Pembaurstr. 6: Neubau eines Mehrfamilienhauses (8 WE) mit Tiefgarage (9 Stpl) (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 02.07.24)
6. Im Wismat 19: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (6 WE) und einer TG (6 Stpl) (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 02.07.24)
7. Clemens-Krauß-Str. 28: Neubau von 4 Einfamilienhäuser mit Garagen (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 02.07.24)
8. August-Exter-Str. 3: Neubau eines Ärztehauses mit Tiefgarage / Änderungsantrag, jetzt: Neubau eines Wohnheims für Studierende mit 22 Apartments (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 02.07.24)
9. Landsberger Str. 410 d: Nutzungsänderung von ehemaligem Arbeiterwohnheim zu Flüchtlingsunterkunft (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 02.07.24)
10. Pasinger Promenade: Aufstellen temporärer Marktstände für einen Zeitraum von 36 Monaten (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 02.07.24)
11. Steinerweg 3a: Energetische Sanierung eines Hochhauses sowie Nutzungsänderung in zwei Geschossen (EG und UG) zu barrierefreien Wohnungen und Freizeiträume für Personalwohnheim
12. Wastelbauerstr. 10: Neubau eines Wohnhauses (4 WE) mit Garage - Änderungsantrag
13. Seeholzenweg 4: Abbruch des vorhandenen Wohnhauses inkl. Nebengebäude, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Außenstellplätzen - Vorbescheid
14. Im Wismat 20: Neubau eines Wohnhauses - Vorbescheid
15. Am Nymphenbad 10: Bestandserweiterung eines Mehrfamilienhauses mit Anbau und Tiefgarage / Vorbescheid

- 16. Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2021 bis 2024; Erfahrungen der Bezirksausschüsse
- 17. Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO) - Änderung der Vorfahrtsregelung an der Einmündung der Erna-Eckstein-Straße in die Hermine-von-Parish-Straße zur Verbesserung des Linienbusverkehrs der Buslinien 161, 180 und N77

12. Anträge und Anfragen

- 1. Interfraktioneller Antrag: 90-jährige Errichtung des Gefallenendenkmals in der Bäckerstraße; Gefallenendenkmäler in Pasing und Obermenzing zu Lernorten machen
- 2. Bündnis 90 / Die Grünen, FW / ÖDP, Antrag: S-Bahnhalt Berduxstraße ohne Verzögerungen umsetzen und Entkopplung des Projekts von einer Querung der Gleisanlagen in Richtung Nymphenburg
- 3. CSU, Antrag: Hochwasserüberlauf am Würmpark Weinschenkstraße mitdenken
- 4. CSU, Antrag: Viktualienmarkt Pasing - Realisierungszeitplan
- 5. CSU, Antrag: Stadtbezirke - Stadt(bezirks)teile - Stadt(bezirks)viertel
- 6. CSU, Antrag: Postfilialen erhalten
- 3. SPD, Antrag: Erhalt der Postfiliale in Pasing

13. Unterrichtungen

- kein Eingang -

14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

- 1. Bauausschuss vom 05.12.23:
Koordiniertes Bauwerkserhaltungsprogramm Brücken
Grundsatzbeschluss
 - 1. Ursachen des Instandsetzungsbedarfes
 - 2. Bauwerkserhaltungsprogramm Brücken mit Maßnahmenpaketen
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09740
- 2. Bauausschuss vom 05.12.23:
Programm im Zuge der Erneuerung
von Eisenbahnbrücken durch die DB AG
im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt,
im 5. Stadtbezirk Au - Haidhausen,
im 6. Stadtbezirk Sendling,
im 10. Stadtbezirk Moosach,
im 14. Stadtbezirk Berg am Laim,
im 16. Stadtbezirk Ramersdorf - Perlach,
im 17. Stadtbezirk Obergiesing - Fasangarten,
im 21. Stadtbezirk Pasing - Obermenzing und
im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
Jährlicher Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11197

3. Bauausschuss vom 30.04.24:
Ausstattung der Fußgängerzone und der Sommerstraßen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11934
4. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung und Ausschuss für Klima- und Umweltschutz vom 12.06.24:
Projekt "Grüne Stadt der Zukunft II", gefördert durch das Bundesministerium für Bildung und Forschung
Projektabschluss, Ergebnisse 2022/2023 und Ausblick
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12679
5. Vollversammlung vom 03.07.24:
Mobilitätsstrategie 2035 – Teilstrategie Innovation
M Cube (Münchner Cluster für die Zukunft der Mobilität in Metropolregionen):
Weitere Projekte (Förderphase 2)
Produkt 34511500 Geodaten
Produkt 43512300 Strategie, Bezirksmanagement und Projektentwicklung
Produkt 38511200 Stadtplanung
Produkt 45561100 Umweltvorsorge
Beschluss über die Finanzierung für die Jahre 2024 – 2027
Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogrammes 2024 - 2028
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13183
6. Vollversammlung vom 03.07.24:
Regionaler Planungsverband München (RPV);
Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen;
Informelle Vorabeteiligung der Landeshauptstadt München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13274
7. Bauausschuss vom 09.07.24:
Weiterentwicklung des Winterdienstes
Finanzierung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12647
8. Bauausschuss vom 09.07.24:
Bekanntgabe zu den Ergebnissen der Projektgruppe
Energemangel / Energieeinsparung 2022 und 2023 und
dem Sofortprogramm infolge der verschärften Energiesituation
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13804
9. Bildungsausschuss, Sportausschuss und Bauausschuss vom 10.07.24:
Schul- und Kitabauoffensive - Sachstandsbericht 2024;
Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2025 -
2027 im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 - 2028
Teilhaushalt des Referates für Bildung und Sport
Haus für Kinder an der Pippinger Str. 95 zeitnah realisieren
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06193 des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 05.12.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13835
10. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.24:
2. Stammstrecke München - Station Ostbahnhof
1. Realisierung und Finanzierung eines zusätzlichen barrierefreien
Zugangsbauwerkes im Bereich Friedenstraße
2. Anträge und Empfehlung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12926

11. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.24:
Änderung der Einfriedungssatzung
Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über Einfriedungen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05767
12. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.24:
Landschaftsbezogene Wegekonzeption für den Grüngürtel - Vertiefung Münchner Westen
Vorstellung der Studienergebnisse und Beschluss über das weitere Vorgehen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12830
13. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.24:
Wohnungsbauoffensive:
Erleichterungen für den Wohnungsbau und Optimierung Bebauungsplanverfahren
A) Maßnahmen in der Bebauungsplanung, der Wohnungsbauförderung und in Baugenehmigungsverfahren
B) Anträge
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11344
14. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.24:
Erste Programmanpassung von "Wohnen in München VII"
Anpassung der Erstvermietungsrenten und der Grundstückswerte für den geförderten Wohnungsbau
Verlängerung des KMB Teuerungsausgleichs
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13088
15. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.24:
Wohnen in München VII
Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke
Temporäre Wiedereinführung des Wahlrechtes zwischen Erbbaurechtsnahme und Kauf für Baugenossenschaften
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13820
16. Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft und Mobilitätsausschuss vom 16.07.24:
Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13837
17. Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft und Mobilitätsausschuss vom 16.07.24:
Filmstandort München stärken
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13810
18. Mobilitätsausschuss vom 17.07.24:
Freiwilliger autofreier Sonntag auch in München
Petition von Parents 4 Future München vom 05.03.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13746
19. Mobilitätsausschuss vom 17.07.24:
Mobilitätsstrategie 2035
Nachbarschaftsviertel in München
Produkt 43512300 Strategie, Bezirksmanagement und Produktentwicklung Beschluss über die Finanzierung für das Jahr 2024 aus der Nahmobilitätspauschale
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11252

20. Mobilitätsausschusses vom 17.07.24:
Fahrradstraßen – Pilotrouten
Ergebnisse der Evaluation der Pilotrouten und Empfehlung zum weiteren Vorgehen
bezüglich Fahrradstraßen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10735
21. Gesundheitsausschuss vom 18.07.24:
Mobilität auf den städtischen Friedhöfen
Elektrofahrzeuge für Friedhöfe
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01097 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes
Pasing vom 15.03.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12795
- 15. Post an den BA**
- 15.1. von der Stadtverwaltung**
- 15.1.1. Direktorium**
1. Übermittlung von ungeschwärzten Antwortschreiben an BA-Mitglieder / Umsetzung der datenschutzrechtlichen Vorgaben
2. Stadtbezirksbudget; Verwendungsnachweis für
- Buchvorstellung am 15.03.24; QuarterMgGmbH
- Öffentlicher Bücherschrank Paul-Gerhardt-Allee, Förderverein Kinder/Jugendliche Westen
- Brunnenbau Krautgarten "Maria-Eich-Straße" (vormals "Westkreuz"), Krautgarten am Westkreuz
- Winterzauber II - ein schmucker Platz für das Quartier, Die Mitterfelder gGmbH
- Winterzauber III - ein kleiner, musikalischer Faschingsumzug, Die Mitterfelder gGmbH
3. Informationsschreiben - BA 02/24: Anhörungsrechte der Bezirksausschüsse nach § 13 BA-Satzung; Einhaltung der Anhörungsfrist
- 15.1.2. Baureferat**
1. Calisthenic-Park im Stadtpark seit 12 Monaten gesperrt
2. Loichingerstraße, Zustand Straßenbelag
3. Unzureichende Abfallbehälter im Pasinger Stadtpark, Wiesenflächen nahe Westbad Pasing
4. Wasserspielplatz Schäferwiese
5. Informationen zum Ersatzverkehr Tram 19
6. Umbau der Offenbachstraße
7. Aufstellen von 2 Tischtennisplatten am Immermannplatz und Spielplatz Ecke Fasanenstraße / Freseniusstraße

15.1.3. Mobilitätsreferat

1. Spiegelstr. 8; Arbeiten im Straßenraum, Reparatur Kanal vom 08.07. - 09.09.24
2. Passionistenstraße als verkehrsberuhigten Bereich dauerhaft beibehalten
3. Informationsveranstaltung für BA-Mitglieder zum Aufbau von Normalladeinfrastruktur - Präsentation vom 10.07.24
4. Frauendorferstraße, Einmündung Verdistrasse; Sarasatestraße östlich Einmündung Beer-Walbrunn-Straße; Frauendorferstraße, Einmündung Sarasatestraße
5. Schilder gegen Wildunfälle auf der Blumenauer Straße
6. Arbeiten im Straßenraum; Erna-Eckstein-Straße 3-7, Hermine-von-Parish-Straße 31-43, Berduxstraße 30 bis Hermine-von-Parish-Straße (Sanierung der Betriebstechnik der Niederschlagpumpwerke)
7. Schererplatz, Südseite, Pasing, Modifizierung einer Schulbushaltestelle, verkehrsrechtliche Anordnung

15.1.4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Stadtquartier Dreilingsweg - Keine Trambahn im Quartier
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06068
2. Ebenböckstr. 11; Umbau einer Garage des Ebenböckhauses zum Werkstatt-Atelier - Artist-in-Residence-Programm / Vorbescheid
3. Planfeststellungsverfahren Pasing Nordbahnsteig - Erörterungstermin
4. Vollzug der Baumschutzverordnung
- Ennslandstr. 1
- Melßheimerstr. 17

15.1.5. Sozialreferat

1. Beteiligungsprojekt "Ran an die Stadtteil-Koffer!", Entscheidung für die Stadtteile Fürstenried und Obersendling im 19. Stadtbezirk
2. Info-Veranstaltung am 27.06.24; Protokoll und Präsentationen

15.1.6. Referat für Bildung und Sport

1. Schulhoföffnung Grundschule Hermine-von-Parish-Straße; Protokoll der Begehung vom 06.06.24

15.1.7. Kommunalreferat, Abfallwirtschaftsbetrieb

1. Perlschneiderhof erhalten und aufwerten
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06246

2. Illegaler Altkleidercontainer an der Paosostraße
3. Biomülltonnen und Helios München Pasing, Umsetzung Kreislaufwirtschaftsgesetz prüfen

15.1.8. SWM

1. Baumaßnahmen der SWM; hier:
 - Flyer Strom-Projekt Meyerbeerstraße
 - Fernwärme Varnhagenstraße 15

15.1.9. Referat für Klima- und Umweltschutz

1. Wärmeplan

15.2. Sonstige

1. Fabi e.V.: Nachfrage zur finanziellen Unterstützung einer Renovierungsmaßnahme sowie Einladung zum Sommerfest am 13.07.24 (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 02.07.24)
2. PI 45: Behinderung durch parkende Fahrzeuge in der Planegger Straße
3. Regionalmanagement München Südwest e.V.: zweiter interkommunaler Workshop - Regionaler Landschaftspark Würm am 17.06.24; Protokoll und Präsentation

16. Sonstiges

16.1. Termine

1.
 - BA-Sitzung 10.09.24, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
 - BA-Sitzung 01.10.24, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486

16.2. Bereits weitergeleitete Anträgen, Anliegen etc.

1. Pflege des Platzes am Todesmarsch-Mahnmal am Bahnhof Pasing
2. Mülleimer und Überprüfung des Belags bei den Tischtennisplatten am Durchblick
3. Wasserspielplatz An der Schäferwiese; Reparatur am Fisch und an der Pumpe
4. 20-Minuten-Takt Buslinie 162
5. Vorschlag - Gefahrenreduzierung durch Tempo 30 Zone - Weinbergerstraße / Otto-Engl-Platz
6. Radfahrer an der Würmwiese
7. Skulptur vor dem Pasinger Kulturzentrum

17. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Frieder Vogelsgesang
Vorsitzender des BA 21
- Pasing-Obermenzing -