



Bezirksausschuss 24 Feldmoching – Hasenberg  
z. Hd. des Vorsitzenden Herrn Dr. Rainer Großmann  
BA-Geschäftsstelle Nord  
Direktorium Landeshauptstadt München  
[ba24@muenchen.de](mailto:ba24@muenchen.de)

München, den 21.07.2024

## **Antrag zur Tagesordnung der BA-Sitzung am 23.07.2024**

### **Vorstellung der Baumaßnahme Dülferstr. 18**

#### **Antrag:**

die Wohnungs- u. Siedlungsbau Bayern WSB, wird in den Bezirksausschuss eingeladen, um ihre Planungen und Realisierungsabschnitte umfänglich und zeitlich zum Projekt Dülferstraße 18 im Bezirksausschuss vorzustellen. Die Vorstellung soll möglichst im Kulturzentrum 2411 in der Nähe stattfinden, um vielen betroffenen Anwohnern die Teilnahme an der öffentlichen Sitzung zu ermöglichen.

#### **Begründung:**

Die WSB hat die o.g. Baumaßnahme beim Sommerfest am 12.7.2024 als endgültig beschlossen vorgestellt. Ein Vertreter der Gesellschaft DIBAG hat berichtet, dass die Garagen den Mietern im August gekündigt und ab Oktober 2024 abgerissen werden sollen, und dass der Neubau der Wohnhäuser in der Nachverdichtung an Stelle der heutigen Stellplätze und Grünanlage im Januar 2025 beginnen soll.

Für den geplanten Abriss der derzeit dort befindlichen 84 Garagen- und Stellplätze soll es während der Bautätigkeiten nur ca. vier Ersatz-Stellplätze geben. Dazu sei bemerkt, dass die umliegenden Parkhäuser ausgebucht sind.

Die WSB hat mind. 33 leere, d.h. derzeit wohl unvermietete, Wohnungen in der Umgebung der Dülferstraße.

Das Bauvorhaben stellt einen starken Eingriff in den bestehenden Bestand dar. In seiner Sitzung am 19.12.2023 hat der Bezirksausschuss Feldmoching-Hasenberg dieses Bauvorhaben einstimmig abgelehnt.

gez. Jitka Machyan

Stellvertretende AfD-Fraktionssprecherin