



**An Herrn Stadtrat Alexander Reissl**  
**Rathaus**

**23.07.2024**

**Wann geht's weiter in der Karlingerstraße. Eine Nachfrage**

Schriftliche Anfrage gem. § 68 GeschO

Anfrage Nr. 20-26 / F 00921 von Herrn StR Alexander Reissl vom 25.04.2024, eingegangen am 25.04.2024

Sehr geehrter Kollege,

mit Schreiben vom 25.04.2024 haben Sie gemäß § 68 GeschO folgende Anfrage an Herrn Oberbürgermeister gestellt, die vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung wie folgt beantwortet wird.

In Ihrer Anfrage führen Sie aus, dass in der Antwort zu Ihrer Anfrage vom 17.01.2024 die erste Frage „Ist es üblich, für den Abbruch von drei Wohnblöcken (drei Vollgeschoße, ca. 15 Hauseingänge) 22 Monate zu brauchen?“ nicht wirklich beantwortet wurde.

Aus diesem Grund bitten Sie nun um erneute Beantwortung Ihrer ersten Frage aus der Anfrage vom 17.01.2024.

Frage:

„Ist es üblich, für den Abbruch von drei Wohnblöcken (drei Vollgeschoße, ca. 15 Hauseingänge) 22 Monate zu brauchen?“

Antwort:

Insgesamt wurden 5 Gebäude im Zeitraum von Dezember 2021 bis Oktober 2023 abgebrochen.

In der nachfolgenden Tabelle werden die bei einem Abbruch erforderlichen Schritte übersichtlich dargestellt:

	<b>1. Bauteil</b>	<b>2. Bauteil</b>
Leerzug Wohnen	11/2019	01/2022
Leerzug Gewerbe	09/2020	
Beprobung und Bodenuntersuchungen	02/2020 – 10/2020	04/2022 – 07/2022
Ausschreibung und Vergabe	10/2021 – 12 /2021	07/2022 – 09/2022
Abbruch Beginn	12/2021	10/2022
Abbruch Ende	06/2022	10/2023

Beim 1. Bauteil führten Schwierigkeiten mit dem zur Ausschreibung beauftragten Subunternehmer und die daraus folgenden vergaberechtlichen Vorgaben des öffentlichen Vergaberechtes zu einer Verzögerung von gut 10 Monaten.

Der Tabelle ist zu entnehmen, dass sich die baulichen Abbruchzeiten nach den beiden Bauteilen stark unterscheiden. Dieser Unterschied begründet sich in den unterschiedlichen schadstoffgutachterlichen Bewertungen und den damit verbundenen baulich notwendigen Maßnahmen.

Die Abbrucharbeiten selbst des 1. Bauteiles mit 3 Gebäuden wurden in 7 Monaten abgeschlossen, die des 2. Bauteiles mit 2 Gebäuden in 12 Monaten.

Um Kenntnisnahme von den vorstehenden Ausführungen wird gebeten.  
Wir gehen davon aus, dass die Angelegenheit nun damit abgeschlossen ist.

Mit freundlichen Grüßen

Prof. Dr. (Univ. Florenz)  
Elisabeth Merk  
Stadtbaurätin