



Landeshauptstadt München, Direktorium
[Marienplatz 8, 80331 München](https://www.muenchen.de/marienplatz-8-80331-muenchen)

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürger*innen

Vorsitzende

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

1. stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel

2. stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

Geschäftsstelle:

Marienplatz 8, 80331 München

Telefon: 233 - 21333

Telefax: 233 - 989 - 21370

E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 25.06.2024

**Einladung zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt
am Dienstag, den 09.07.2024, um 18.00 Uhr
in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Brienner Straße 37**

Aufgrund der vorgezogenen Sitzungszeit entfällt die Bürger*innensprechstunde.

Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 6

Vorgesehene Tagesordnung:

A Allgemeines

1. **Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
2. **Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
3. **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**
4. **Fragen an die Polizei**

5. Bürger*innenanliegen

5.1 Der/die Bürger*in hat das Wort

5.2 Vorstellungen und Berichte

5.2.1 Vorstellung Kino Open Air am Königsplatz

5.2.2 Vorstellung Umgestaltung Augustenstraße

6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA

6.1 Fischmarktbrunnen namentlich vor Ort benennen

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06479

6.2 Barer Höfe, Barer Straße 77 – Genehmigung, Neubau und Umbau – Nachfrage

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07671

7. Berichte der Beauftragten

B Klima, Umwelt und Planung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

1.2.1 Antrag Die Grünen vom 05.06.2024:

Mehr Bäume für die Maxvorstadt auf Flächen des Freistaates Bayern

Hinweis: Nr. 1

- 1.2.2 Antrag Die Grünen vom 05.06.2024:
Mehr Bäume für die Maxvorstadt auf Flächen des Freistaates Bayern
Hinweis: Nr. 2
- 1.2.3 Antrag CSU vom 25.06.2024
Denkmalschutz für Heßstraße 49 prüfen
- 1.2.4 Antrag CSU vom 25.06.2024
Denkmalschutz für Schwindstraße 1a prüfen – Erhalt des Baumes als Baumdenkmal
- 1.2.5 Antrag Grüne vom 25.06.2024
Nachfrage und Bitte um Beantwortung des Antrages „Begrünung der Akademiestraße“ vom 12.02.2019

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Bauvorhaben

- 2.1.1 Baulisten der LBK: KW 20 - 24
- 2.1.2 Karlstraße zw. Barer- und Ottostraße: BA -Anhörung, BA 3
- 2.1.3 1.7-7604-2024-22 Georgenstr. 105 Abbruch eines Bestandsdachstuhls und Neubau eines zum Wohnzwecke ausgebauten Daches, sowie der Anbau einer Wohneinheit im Hinterhof (Georgenstr.105/Schwarzmannstr.) – VORBESCHIED
- 2.1.4 1.231-8764-2024-22 Karlstr. 20 ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2023-22575-22 - Umbau, Sanierung und Umnutzung von Flüchtlingsunterkunft (2016-2018, zuvor Verwaltung) zu Wohnungen
- 2.1.5 1.232-8584-2024-22 Steinheilstr. 1 Nutzungsänderung der gewerblich genutzten Einheiten (Pension) und einer Ladenwohnung im EG rechts zu Wohnen, Erneuerung des Dachstuhls, Einbau von Dachflächenfenstern, Ausbau des Dachspeichers zu Wohnen, Grundrissänderung einer Wohnung im DG, Änderung der Außenwand im Bereich der Loggia im DG, Errichtung eines Außenaufzugs, Anbau von Balkonen, Einbau zweier interner Treppen (KG-EG), Einbau zweier Lichtschächte, Abbruch einer Garage, Errichtung von 4 Stellplätzen im Unterflurparksystem - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2022-2998-22
- 2.1.6 1.23-8757-2024-22 Tengstr. 4 Abbruch und Neubau von 2 x 4 Balkonen
- 2.1.7 1.23-8794-2024-22 Türkenstr. 54 Ersatz von 5 Bestandsbalkonen sowie eines Balkongeländers im teils denkmalgeschützten Innenhofbereich
- 2.1.8 1.2-7936-2024-22 Erika-Mann-Str. Errichtung einer öffentlichen, freistehenden WC-Anlage
- 2.1.9 1.23-8873-2024-22 Enhuberstr. 9 Sanierung eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses mit Dachausbau, Anbau eines Aufzugs, Anbau von Balkonen und Nutzungsänderung im EG
- 2.1.10 1.23-9517-2024-22 Hiltenspergerstr. 11 Errichtung einer teilweisen Überdachung einer Dachterrasse im 2. OG
- 2.1.11 1.23-8554-2024-22 Schleißheimer Str. 42 Aufstockung VGB, Errichtung von 3 zusätzlichen Wohnungen, Anbau von 8 Balkonen Umbau; Aufstockung RGB, Nutzungsänd. (2 Gewerbe zu WE), Beibehalt der Anzahl der Einh. - VORBESCHIED
- 2.1.12 1.1-10155-2024-22 Brienner Str. 50 Errichtung eines zusätzlichen Lagerraums im Untergeschoss eines Verwaltungsgebäudes mit teilweiser Wohn- und Gastronomienutzung sowie einer Tiefgarage
- 2.1.13 1.23-10394-2024-22 Theresienstr. 56 Umbau einer Dachgeschosswohnung mit Einbau einer Dachloggia

2.2 BV-Empfehlungen

- 2.2.1 Budget
Antragsteller*in: Deutscher Förderverein globaler Bewegungen e.V.
Maßnahme: Klimacamp München vom 30.05.2024 - 02.06.2024
Beantragter Zuschuss: 7.901,70 Euro

3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

- 3.1.1 Anhörung zur Novellierung der Baumschutzverordnung der LHM

3.2 Baumfällungen

4. Aktuelle Sachstandsberichte

5. Unterrichtungen

- 5.1 Regionaler Planungsverband München (RPV);
Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen;
Informelle Vorabeteiligung der Landeshauptstadt München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13274
- 5.2 Projekt "Grüne Stadt der Zukunft II", gefördert durch das Bundesministerium für Bildung und
Forschung
Projektabschluss, Ergebnisse 2022/2023 und Ausblick
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12679
- 5.3 Homeoffice – Konzept für die Stadt der Zukunft entwickeln
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06660
- 5.4 Wohnungsmarktbeobachtung München - Bericht zur Wohnungssituation 2022-2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13283
- 5.5 Region ist Solidarität. Gerechter Ausgleich von Lasten und Nutzen im kommunalen Dialog;
Bekanntgabe der Projektergebnisse
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13168
- 5.6 entfällt
- 5.7 Antrag Seniorenbeirat Trinkwasserbrunnen
- 5.8 Kanalsanierungen in der Birkerstraße, Blütenburgstraße, Heldstraße, Nymphenburger
Straße, Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung
(32. BImSchV)

C Mobilität und öffentlicher Raum

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Freigabe Linprunstraße für Radverkehr in Gegenrichtung
Bürger*innenanliegen vom 31.05.2024
- 1.1.2 Vorschlag für Fahrradabstellanlage am Königsplatz
Bürger*innenanliegen vom 06.06.2024
- 1.1.3 Lange Schlange von LKWs vor Spatenbrauerei
Bürger*innenanliegen vom 13.06.2024
- 1.1.4 Zugangscodes - Schranke Lothstraße
Bürger*innenanliegen vom 16.06.2024
- 1.1.5 Ampel Theresienstraße Ecke Türkenstraße
Bürger*innenanliegen vom 20.06.2024

1.2 Anträge

- 1.2.1 entfällt
- 1.2.2 Antrag CSU vom 25.06.2024
Nachfrage zum Antrag „Grüner Pfeil für Radfahrer“ vom Dezember 2023
- 1.2.3 Antrag CSU vom 25.06.2024
Bürgerbeteiligung Umgestaltung Augustenstraße
- 1.2.4 Antrag CSU vom 25.06.2024
Verkehrssicherung Baustelle Schellingstraße 76-78
- 1.2.5 Antrag CSU vom 25.06.2024
Mülleimer im Maßmannpark am Wochenende leeren

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Verkehr

- 2.1.1 Umgestaltung Augustenstraße - Anhörung der Bezirksausschüsse, Vorstellung
- 2.1.2 Die Einrichtung von Parkplätzen für Carsharing-Fahrzeuge wird als Anhörungsfall in den BA-Katalog aufgenommen

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06628 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 07 - Sendling-Westpark vom 30.04.2024

2.2 Öffentlicher Raum

2.2.1 Antwort der Stadtverwaltung auf Ablehnung des BAs bezgl. BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01617: Zugang zu öffentlichen Toiletten im Bereich der Sportanlagen/Alter Nordfriedhof er
möglich

Hinweis: Kann der BV-Empfehlung nun zugestimmt werden?

2.2.2 Erinnerungsverfahren Straßenunterhalt Projekttitel: Galeriestraße ggü 4 Dichtergarten
Beteiligungsverfahren – TRAFF-X Antrag Frist: 22.07.2024

2.3 Gaststätten

2.4 Veranstaltungen

2.5 Aktuelle Sachstandsberichte

3. Unterrichtungen

3.1 Versammlungen unter freiem Himmel

3.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen

3.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen

3.4 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen

3.5 Ausnahmegenehmigung Parklet TUM 2024 HIER: Enhuberstr. 5/7 aus Projekt 'Miniblock
Steinhuber'

3.6 Mobilitätsstrategie 2035 – Teilstrategie Innovation; MCube (Münchner Cluster für die Zukunft
der Mobilität in Metropolregionen): Weitere Projekte (Förderphase 2)

3.7 Fahrradstraßen - Pilotrouten; Ergebnisse der Evaluation der Pilotrouten und Empfehlung
zum weiteren Vorgehen bezüglich Fahrradstraßen

3.8 OB-Entscheidung zu FSF-Antrag (sog. Schanigarten) Gaststätte "Max Emanuel Brauerei",
Adalbertstr. 33, 80799 München

3.9 Antwort der Stadtverwaltung auf Bürger*innenanliegen bzgl. Fahrradabstellplätzen

3.10 Eilentscheid: Ferdinand-Miller-Pl. | Anhörung für Pfarrfest am 08.07.23 | Frist: 16.06.2024

3.11 Antwort des MOR auf Bürger*innenanliegen aus 05/24: Schellingstraße 103/ 103a TOP C
1.1.5

3.12 Antwort Gartenbau auf Bürger*innenanliegen Hundetreff Arnulfpark

3.13 SWM Baumaßnahmen

D Soziales und Bildung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Budget (*vertagt aus 06/24*)

Antragsteller*in: Eltern-Kind-Zentrum Schwabing/Maxvorstadt e.V.

Maßnahme: Erzieherin für die ELKI Spielgruppe vom 01.05.2024 - 30.04.2025

Beantragter Zuschuss: 3.600,00 Euro

2.2 Schul- und Kitabauoffensive – Sachstandsbericht 2024; Umsetzungskonzept zur Reduzie-
rung der investiven Ansätze in den Jahren 2025 – 2027 im Mehrjahresinvestitionsprogramm
2024 – 2028

(Anhörung zum Beschlussentwurf)

2.3 Budget

Antragsteller*in: Caritasverband der Erzdiözese München und Freising e.V., Abteilung young
caritas München

Maßnahme: Vorlesemarathon - Vielfalt feiern wir heute Groß am 13.07.2024

Beantragter Zuschuss: 350,00 Euro

2.4 Budget

Antragsteller*in: Die Maxvorstädter e.V.

Maßnahme: Anschaffung von zwei Kinderbusse

Beantragter Zuschuss: 3.998,00 Euro

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

- 4.1 Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für die öffentlichen Realschulen und Gymnasien
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12748
- 4.2 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget

E Kultur und Demokratieförderung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Budget

Antragsteller*in: Neue Klangkunst gGmbH
Maßnahme: Das Floß der Medusa vom 17.10. - 03.11.2024
Beantragter Zuschuss: 3.330,00 Euro

2.2 Budget

Antragsteller*in: Initiative "DEMOKratie"
Maßnahme: DEMOKratie // niewiederistjetzt am 20./21.07.2024
Beantragter Zuschuss: 982,00 Euro

2.3 Budget

Antragsteller*in: Förderverein für die Kirchenmusik in St. Bonifaz e.V.
Maßnahme: Jahreskonzert am 24.11.2024
Beantragter Zuschuss: 2.400,00 Euro

2.4 Budget

Antragsteller*in: Jazzquartett Fernanda von Sachsen
Maßnahme: Auftritt beim Kinder- und Bürger*innenfest Maxvorstadt am 20.07.24
Beantragter Zuschuss: 400,00 Euro

2.5 Budget

Antragsteller*in: Jazzduo
Maßnahme: Auftritt beim Kinder- und Bürger*innenfest Maxvorstadt am 20.07.24
Beantragter Zuschuss: 200,00 Euro

2.6 Budget

Antragsteller*in: Initiative Kreativlabor OPEN
Maßnahme: Kreativlabor OPEN am 13./14.07.2024
Beantragter Zuschuss: 7.150,00 Euro

2.7 Antragsteller*in: Initiative "U-Bahn-Galerie"

Maßnahme: Flyer U-Bahn-Galerie vom 01.07.2024 - 30.06.2025
Beantragter Zuschuss: 895,00 Euro

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

- 4.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget

F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine

F 1 Feriausschuss im August 2024

- Festlegung der Größe des Feriausschusses
- Benennung der Mitglieder durch die Fraktionen
- Wahl der*des Feriausschussvorsitzenden
- Vertretungsregelung

F 2 Antrag auf Abberufung des UA-Vorsitzenden KUP

Vorbereitende UA-Sitzungen im Juli

UA Klima, Umwelt und Planung, 03.07.2024, um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

UA Mobilität und öffentlicher Raum, 04.07.2024, um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

UA Soziales und Bildung, 01.07.2024, um 19:00 im Kath. Männerfürsorgeverein, Gabelsbergerstr. 72, 80333 München

UA Kultur und Demokratieförderung, 01.07.2024, um 19:00 Uhr, im Fremdspracheninstitut der Landeshauptstadt München, Raum 1, Amalienstraße 36, 80799 München

Nächste BA-Sitzung im August

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 06.08.2024 um 19:30 Uhr in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Briener Straße 37, statt.

München, 25.06.2024

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

Vorsitzende