

Vollversammlung

**Neufassung,
23.07.2024,
11:00 Uhr
(mit Vertagungen
im KVA und
FinanzA)**

Einladung

**Bitte Hinweise
beachten!**

Mittwoch, 24. Juli 2024, 09:00 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

49. Sitzung der Vollversammlung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Hinweise:

1. Hybridsitzungen:

Bitte beachten Sie, dass an dieser Sitzung nicht audiovisuell teilgenommen werden kann.

2. Sitzungsfortsetzung:

Falls die Sitzung der Vollversammlung wegen vorgerückter Stunde unterbrochen werden muss, ist beabsichtigt, die Sitzung am Donnerstag – 25.07.2024, 09:00 Uhr – im Großen Sitzungssaal des Rathauses fortzusetzen.

Tagesordnung:

Nichtöffentliche Sitzung:

- § 46 Abs. 2 und 3 GeschO -

Referent/in:

OBM. Reiter und der/
die jeweils zuständige
berufsmäßige
Stadtrat/Stadträtin

Teil A: **Themen ohne vorherige Sachentscheidung in einem vorberatenden Ausschuss**

1. Haushaltsplan 2025; Eckdatenbeschluss

Stadtkämmerer
Frey

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13531

(Die Vorlage wurde bereits am 12.07.2024 verteilt.)

2. Vorkaufsrecht nach dem BauGB
13. Stadtbezirk Bogenhausen
- Glücksburger Straße
1. Ausübung
2. Finanzierung
3. Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogrammes
2024-2028
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13964
- Berufsm. StRin
Frank
3. Übertragung eines Grundstücks
Ermächtigung zur Anmietung eines DLRG
Einsatz- und Fortbildungszentrums
5. Stadtbezirk Au-Haidhausen
- Vorgezogene Umsetzung des Eckdaten-
beschlusses 2025 (KOMZ-001)
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13126
- (Die Beschlussfassung wurde vom Kommunalaus-
schuss am 11.07.24 in die heutige Sitzung der
Vollversammlung vertagt.)*
4. Erwerb eines Gebäudekomplexes im Wege eines
Bieterverfahrens
5. Stadtbezirk - Haidhausen
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14081
- Berufsm. StRin
Frank
5. Gasteig München GmbH
Zwischennutzung des Gasteig Haidhausen
Verlängerung der Zwischennutzung in 2025
Kosten und Finanzierung
- Verlängerte Zwischennutzung im Gasteig erneut
ausschreiben
Antrag Nr. 20-26 / A 03942 von der Stadtratsfraktion
DIE LINKE. / Die PARTEI vom 27.06.2023,
eingegangen am 27.06.2023
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13854
- Berufsm. StR
Baumgärtner
6. Bericht über die Prüfung der zum 31.12.2022 erstellten
Jahresabschlüsse der Stiftungen der
Landeshauptstadt München – Band 2 (Stiftungen)
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13197
- StR
Brem

7. Flughafen München GmbH (FMG);
Veräußerung der aerogate Flughafen München
Gesellschaft für Luftverkehrsabfertigungen mbH
(aerogate)
Anteilige Veräußerung der Cargogate Munich Airport
GmbH (Cargogate)
- neu aufgenommen:
(1. Nachtrag)
zuvor:
Teil B 29 nö
- Berufsm. StR
Baumgärtner

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13914

*(Die Beschlussfassung wurde in der Sitzung des
Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft vom 16.07.2024
in die heutige Sitzung der Vollversammlung vertagt.)*

8. Märkte München (MM);
Neubau Großmarkthalle
Vorstellung überarbeitetes Angebot
Weiteres Vorgehen
- neu aufgenommen:
(1. Nachtrag)
- Berufsm. StRin
Frank

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13977

9. Mietvertragsverlängerung für ein Bürogebäude
im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
- neu aufgenommen:
(1. Nachtrag)
- Berufsm. StRin
Frank
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13793

**Teil B: Themen mit vorheriger Sachentscheidung in einem
vorberatenden Ausschuss**

**Bestätigung von Beschlüssen des
Verwaltungs- und Personalausschusses vom 17.07.2024**

1. Beteiligungssteuerung
Julibericht 2024
Ziele 2025
für die Portal München Betriebs-GmbH & Co KG
- OBM
Reiter
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13608
2. Schaffung eines Gedenk- und Trauerraums
für die Betroffenen des Attentats am
Olympia-Einkaufszentrum (OEZ) von 2016 und von
Räumlichkeiten für eine Außenstelle der städtischen
Erziehungsberatungsstelle Neuhausen-Moosach
- OBM
Reiter

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13715

Bestätigung von Beschlüssen des
Sozialausschusses vom 18.07.2024

3. Sozial Betreutes Wohnhaus (SBW)
Belgradstraße
Bekanntgabe des Ergebnisses des
Trägerschaftsauswahlverfahrens
Berufsm. StRin
Schiwy
4. Stadtbezirk - Schwabing-West
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13268
4. Sozial Betreutes Wohnhaus (SBW)
Marie-Juchacz-Straße
Bekanntgabe des Ergebnisses des
Trägerschaftsauswahlverfahrens
Berufsm. StRin
Schiwy
24. Stadtbezirk - Feldmoching-Hasenberg
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13271
5. Beteiligungssteuerung für die MÜNCHENSTIFT GmbH
- Juli-Bericht für das Jahr 2023
Berufsm. StRin
Schiwy
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13795

Bestätigung von Beschlüssen des
**Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung
vom 10.07.2024**

6. Kommission für Stadtgestaltung
Ausscheiden und Neuberufung
von Mitgliedern 2024
Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13603
7. Beteiligungssteuerung
Juli-Bericht 2024
Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
Ziele 2025 und Bericht 2024 für die Internationale
Bauausstellung
Metropolregion München GmbH
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13866

8. Städtische Wohnungsbaugesellschaft
Münchner Wohnen GmbH
- Finanzielles Engagement I. und II. der
Landeshauptstadt München zur Steigerung
und Verstetigung der Fertigungszahlen -
Bar und Sacheinlagen
- Sanierungsoffensive zur Steigerung der
jährlichen Sanierungsquote - Bareinlagen
- Ankauf von Wohnungsbeständen durch die
Münchner Wohnen GmbH an der
Preußenstraße, der Paul-Gerhardt-Allee
sowie der Gmunder Straße
- Jährlicher Bericht zur finanziellen Abwicklung
des Jahres 2024
- Anpassung von Beschlussvorlagen zu
Sacheinlagen von Bau- und
Übertragungsflächen von der GWG München
an die Münchner Wohnen
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13528
- Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Bestätigung von Beschlüssen des
Kommunalausschusses vom 11.07.2024

9. Erwerb von Teileigentum (Stadtteilbibliothek)
15. Stadtbezirk Trudering-Riem
- Änderung der Beschlüsse
des Kommunalausschusses vom 18.05.2021 und
der Vollversammlung vom 09.06.2021
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13215
- Berufsm. StRin
Frank
10. Erwerb von Teileigentum (Haus für Kinder)
06. Stadtbezirk Sendling
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13415
- Berufsm. StRin
Frank
11. Aufhebung und Neuvergabe eines Erbbaurechts
23. Stadtbezirk Allach-Untermenzing
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13486
- Berufsm. StRin
Frank

12. Vergabe eines Erbbaurechts
an einem Grundstück im Landkreis Dachau
- Berufsm. StRin
Frank

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13546

13. Jubiläumstiftung der Münchner Bürgerschaft
Alte Heimat
Abbruch und Ersatzneubau des
Thomas-Wimmer-Hauses in der Burgkmaistr. 9
- Berufsm. StRin
Frank

Genehmigung Abbruch und vorgezogene Maßnahmen
Vorläufiges Finanzierungskonzept bis zum
Projektauftrag

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13460

14. Erwerb eines Grundstücks
25. Stadtbezirk Laim
- Berufsm. StRin
Frank

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13794

15. Übertragung von bebauten Erbbaurechtsgrundstücken
3. Stadtbezirk Maxvorstadt
17. Stadtbezirk Obergiesing-Fasangarten
18. Stadtbezirk Untergiesing-Harlaching
- Berufsm. StRin
Frank

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13824

Bestätigung von Beschlüssen des
Kulturausschusses vom 11.07.2024

16. Julibericht 2024
Ziele 2025
Deutsches Theater München Betriebs GmbH (DTB)
- Berufsm. StR
Biebl

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13189

17. Münchener Biennale 2028
Künstlerische Leitung
- Berufsm. StR
Biebl

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13679

Bestätigung von Beschlüssen des
**Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft gemeinsam mit
dem Mobilitätsausschuss vom 16.07.2024**

- | | | |
|-----|---|---|
| 18. | Direktvergabe eines öffentlichen
Dienstleistungsauftrags im ÖPNV an die MVG
ab 01.01.2025 | Berufsm. StR
Baumgärtner
Berufsm. StR
Dunkel |
| | Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13449 | |
| 19. | Leistungsprogramm 2025 der MVG
Finanzierung 2024 und 2025 | Berufsm. StR
Baumgärtner |
| | Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13611 | |

Bestätigung von Beschlüssen des
Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft vom 16.07.2024

- | | | |
|-----|---|-----------------------------|
| 20. | Beteiligungssteuerung
Julibericht 2024
Ziele 2025
für die Flughafen München GmbH | Berufsm. StR
Baumgärtner |
| | Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13573 | |
| 21. | Beteiligungssteuerung
Julibericht 2024
Ziele 2025
Internationale Münchner Filmwochen GmbH | Berufsm. StR
Baumgärtner |
| | Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13632 | |
| 22. | Beteiligungssteuerung
Julibericht 2024
Ziele 2025
für die Gasteig München GmbH (GMG) | Berufsm. StR
Baumgärtner |
| | Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13697 | |
| 23. | Beteiligungssteuerung
Julibericht 2024
Ziele 2025
für die Münchener Tierpark Hellabrunn AG | Berufsm. StR
Baumgärtner |
| | Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13743 | |

- | | | |
|-----|---|---|
| 24. | Beteiligungssteuerung
Julibericht 2024
Ziele 2025
für die Olympiapark München GmbH (OMG)

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13851 | Berufsm. StR
Baumgärtner |
| 25. | Beteiligungssteuerung der Münchner Arbeit gGmbH
Steuerungsbericht 2024
Ziele 2025

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13842 | Berufsm. StR
Baumgärtner |
| 26. | Beteiligungssteuerung
Julibericht 2024
Ziele 2025
für die Messe München GmbH

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13525 | Berufsm. StR
Baumgärtner |
| 27. | Münchener Tierpark Hellabrunn AG
Finanzierung des festgestellten Jahresfehlbetrages
2023 aus den belassenen
Corona-Liquiditätszuschüssen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13478 | Berufsm. StR
Baumgärtner |
| 28. | Flughafen München GmbH (FMG);
Finanzierungskonzept 2024
Darlehensaufnahmen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13649 | Berufsm. StR
Baumgärtner |
| 29. | Flughafen München GmbH (FMG);
Veräußerung der aerogate Flughafen München
Gesellschaft für Luftverkehrsabfertigungen mbH
(aerogate)
Anteilige Veräußerung der Cargogate Munich Airport
GmbH (Cargogate)

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13914 | Berufsm. StR
Baumgärtner |
| 30. | Stadtwerke München GmbH
Offshore-Windpark-Entwicklungsprojekt Awel y Môr –
Realisierungsbeschluss

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13699 | Berufsm. StR
Baumgärtner |

abgesetzt:
(1. Nachtrag)
jetzt:
Teil A 7 nö

31. Effektives Leistungscontrolling für den Stadtwerke München Konzern
- Halbjahresbericht II. Halbjahr 2023 -
Operationalisierung der Ziele des Kooperationsvertrages

Berufsm. StR
Baumgärtner

Regionale Projekte PV sowie Onshore

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13959

Bestätigung eines Beschlusses des
Mobilitätsausschusses vom 17.07.2024

32. Beteiligungssteuerung
Juli-Bericht 2024
Ziele 2025
für die P+R Park & Ride GmbH

Berufm. StR
Dunkel

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13524

Bestätigung von Beschlüssen des
Finanzausschusses vom 23.07.2024

33. digital@M GmbH
Beteiligungssteuerung Julibericht 2024

Stadtkämmerer
Frey

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13542

34. MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH
Beteiligungssteuerung Julibericht 2024

Stadtkämmerer
Frey

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13553

Bestätigung von Beschlüssen des
Gesundheitsausschusses vom 18.07.2024

- neu aufgenommen:
(1. Nachtrag)
35. Beteiligungssteuerung
Juli-Bericht 2024 und Ziele 2025 für die
Behandlungszentrum Kempfenhausen für Multiple
Sklerose Kranke gGmbH (MSK)

Berufsm StRin
Zurek

Sitzungsvorlage Nr. 20-16 / 13709

- neu aufgenommen:
(1. Nachtrag)
36. München Klinik gGmbH (MüK)
Beteiligungssteuerung
Juli-Bericht 2024 und Ziele 2025

Berufsm StRin
Zurek

Sitzungsvorlage Nr. 20-16 / 13803

Teil C: **Begründung und Abstimmung von Dringlichkeitsanträgen**

Teil D: **Nachprüfungsanträge / Fragestunde**