



Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 2
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Benoît Blaser

E-Mail: benoitblaser.ba2@gmail.com
Internet: www.muenchen.de/ba02

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 089 /233 - 21322
E-Mail: ba2@muenchen.de

München, den 29.07.2024

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2020 - 2026) am
Dienstag, den 06. August 2024, 19:00 Uhr,
im Kleinen Rathaussaal, Marienplatz 8, 80331 München.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- I. Allgemeines**
 - 1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**
 - 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
 - 3. Genehmigung der Protokolle der vergangenen Sitzung**
- II. Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss und Polizei**
- A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales (KJS)**
 - 1 Anträge**
 - 2 Entscheidungen**
 - 2.1 Stadtbezirksbudget
Evangelisches Hilfswerk gGmbH
Sommerfest Teestube "komm" am 09.08.2024
157,54€
 - 2.2 Stadtbezirksbudget
Frauenakademie München e.V.
Feminismen der Zukunft -Wir feiern 40 Jahre Frauenakademie München (FAM) e.V. am
12.09.2024
5.600,00€
 - 2.3 Stadtbezirksbudget
KUD Soko München e.V.
Traditionelle und moderne serbische Gesangs- und Tanzstile vom 27. -30.09.2024 und 18. -

- 21.10.2024
2.433,75€
- 2.4 Stadtbezirksbudget
Sub -Schwules Kommunikations- und Kulturzentrum München e.V.
Kulturbühne und Musik auf dem Hans-Sachs-Straßenfest am 17.08.2024
1.912,50€
- 3 Anhörungen**
- 4 Bürger*innenanliegen und Sonstiges**
- 5 Unterrichtungen**
- 5.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
- 5.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
- 5.3 Schul- und Kitabauoffensive - Sachstandsbericht 2024;
Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2025 - 2027
im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 - 2028
Teilhaushalt des Referates für Bildung und Sport
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13835
- 5.4 Filmstandort München stärken
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13810
- 5.5 Antwortschreiben der SWM zum Anliegen Baustellen im Straßenraum beschleunigen und
bürgerfreundlicher gestalten
- 6 Berichte der Beauftragten**
- B Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität (ÖRM)**
- 1 Anträge**
- 1.1 Antrag SPD vom 19.07.2024:
Provisorischen Eingang Süd des Hauptbahnhofs übersichtlicher und ansprechender gestalten
- 2 Entscheidungen**
- 2.1 Gaststättenangelegenheiten**
- 2.1.1 Schwanthalerstr.47, Antrag Freischankfläche
- 2.1.2 Klenzestr.45, Antrag Freischankfläche
- 2.1.3 Fraunhoferstr.17, Antrag Ausdehnung Freischankfläche
- 2.1.4 Klenzestr.30, Antrag Freischankfläche
- 2.1.5 Häberlstr.11, Antrag Freischankfläche
- 2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)**
- 2.3 Sonstige Entscheidungen**
- 2.3.1 Stadtbezirksbudget
Bestellung städtischer Leistung: Dialogdisplays in der Pestalozzistraße und Wittelsbacher
Straße; Betriebs- und Unterhaltskosten pro Display: 178,50 Euro jährlich, Entstörungskosten
pro Störung: 166,60 Euro + ggf. Ersatzteile
- 2.3.2 Einrichtung von Fahrradstellplätzen Häberlstraße
- 2.3.3 Einrichtung einer sicheren Querung über die Auenstraße Ecke Westermühlstraße
- 3 Anhörungen**
- 3.1 Veranstaltungen**
- 3.1.1 Anhörung VA öffentlicher Verkehrsgrund (Stadtbezirk 2) Kleines Hans-Sachs-Straßenfest am
17.08.2024 in der Hans-Sachs-Straße – Frist: 09.08.2024

- 3.1.2 Anhörung VA in städtischen Grünanlagen (Stadtbezirk 2); Auftakt der Müllfrei-Meile 2024 auf dem Gärtnerplatz am 07.09.2024 - Frist: 16.08.2024
- 3.1.3 Anhörung Art. 18 BayStrWG (Bez. 2/Oktobertag) Sondernutzungserlaubnis für Streetworkerbus von Condrops e.V. am Esperantoplatz in der Zeit von 21.09. - 06.10.2024 - Frist: 22.08.2024
- 3.2 Verkehr**
- 3.3 Sonstiges**
- 4 Bürger*innenanliegen und Sonstiges**
- 4.1 Bürger*innenanliegen vom 03.07.2024:
CSD: Verkehrschaos
- 4.2 Bürger*innenanliegen vom 02.07.2024:
Fahrradständer Geyerstraße 16-20
- 4.3 Bürger*innenanliegen vom 20.06.2024:
Einladung zu Demonstration, MunichWays Demo sichere Radwege Kapuzinerstraße / Lindwurmstraße 05.05.2024
(vertagt aus 07/24)
- 4.4 Bürger*innenanliegen vom 17.07.2024:
Antrag Kapuzinerstraße zur Fahrradstraße umwidmen
- 5 Unterrichtungen**
- 5.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 5.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund
- 5.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 5.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 5.5 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
- 5.6 Querung Baumstraße für Zufußgehende ermöglichen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02676
- 5.7 Freiwilliger autofreier Sonntag auch in München / Freiwilliger autofreier Schultag auch in München, Petition von Parents 4 Future München vom 05.03.2024
- 5.8 Mobilitätsstrategie 2035 – Teilstrategie Innovation
M Cube (Münchner Cluster für die Zukunft der Mobilität in Metropolregionen):
Weitere Projekte (Förderphase 2)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13183
- 5.9 Rückmeldung auf Stellungnahme des BA bezüglich B 3.2.1 aus 03/24:
Anfrage wegen Austausch einer Lichtsignalanlage (LSA)- Standort Gärtnerplatz
- 5.10 Weiterer Parkraum für Fahrräder im Stadtbezirk 2:
Zusammenfassung Bürger*innenanliegen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06290
- 5.11 Antwort des MOR auf Bürger*innenanliegen: Planung von Fußgängerzonen im 2. Stadtbezirk
(vertagt aus 07/24)
- 5.12 Freiraum für Fußgänger*innen – neuer Parkraum für Motorräder und Roller
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02341
- 5.13 Stellungnahme BA2 Fahrradweg Thalkirchner Str. Richtung Stadteinwärts, Antwort auf Bürger*innenanliegen B 4.3 aus 06/24
- 5.14 Antwort der Stadtverwaltung auf Bürger*innenanliegen bzgl. Spielplatz am Glockenbach
- 5.15 Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13837

- 5.16 Mobilitätsstrategie 2035
Nachbarschaftsviertel in München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11252
- 5.17 Zwischennachricht zu BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06680: Sperrbezirksregelung um den Hauptbahnhof erhalten
- 5.18 Antwort der Stadtverwaltung auf Rückfrage zu Antwortschreiben zweier BA-Anträge (B 5.6 und B 5.7 aus 05/24)
- 5.19 Fahrradstraßen – Pilotrouten
Ergebnisse der Evaluation der Pilotrouten und Empfehlung zum weiteren Vorgehen bezüglich Fahrradstraßen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10735
- 5.20 Zwischennachricht des Mobilitätsreferats zu BA-Anträgen des BA2
- 5.21 Erhöhung der Verkehrssicherheit und Aufenthaltsqualität im Straßenraum - Umsetzung des Radentscheidprojekts Lindwurmstraße (Stadtbezirke 2 und 6), Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10376 mit Ergänzungsblatt
- 5.22 Zebrastreifen in der Geyerstraße
Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06679
- 5.23 Antwortschreiben zu Bürger*innen-Anliegen "Grünfläche Rumfordstraße Ecke Klenzestraße: Krähen und Müll"
- 5.24 Freie Gehbahn vor der Klenzeschule 48; Interfraktioneller Antrag vom 24.10.2023
Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06185
- 5.25 Antwortschreiben des Baureferats zum Anliegen "Beschwerde über zunehmende Obdachlose Kreuzung Kapuziner-/Thalkirchner Str. und Südfriedhof", T24514

C Bereich Unterausschuss Planen und Bauen (PuB)

1 Anträge

2 Entscheidungen

- 2.1 Keine Umwandlung des Wohngebiets Dreimühlenstraße in ein Mischgebiet
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00277

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

- 3.1.1 Goethestr. 26
Energetische Sanierung und Umbau eines Hotels; Frist bis 09.08.2024
- 3.1.2 Goethestr. 24
Nutzungsänderung zweier Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss, Umbau einer Garderobe zu einem WC sowie Einbau einer Tür in eine nichttragende Wand; Frist bis 09.08.2024
- 3.1.3 Landwehrstr. 61
Nutzungsänderung von Wohnen und Gebetsraum zu Büro, Umnutzung Parkplatz zu Gastronomie, Umbau und Sanierung Bürogebäude, Abriss und Neubau Dachgeschosse Vordergebäude, Abriss und Neubau Mittelgebäude, Erstellen von Dachterrassen und Grunddächern 2. + 5. OG, Abbruch und Wiederherstellen Dach Rückgebäude, Erweiterung 1. OG Seitengebäude West, Anbau Balkone, Erstellen von Pavillons auf Dachgeschoss, Umstrukturierung Untergeschoss und Erstellen von Fahrradstellplätzen im UG, Neugestaltung Außenbereich inkl. Freischankfläche; Frist bis 09.08.2024
- 3.1.4 Schwanthalerstr. 100
Nutzungsänderung einer Einheit 3.OG links sowie DG links von Büro zu Ferienwohnung - VORBESCHIED; Frist bis 09.08.2024
- 3.1.5 Bayerstr. 21
Umbau eines Büro- und Geschäftshauses mit Teilaufstockung und Nutzungsänderung von Teilflächen zu Hotel (101 Zimmer/ 183 Betten) mit Bar und Zahnarztpraxis -

ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2018-19454-21 - Hier: Überdachung einer Dachterrasse im 5. Obergeschoss (Bayerstr. 21 / Zweigstr. 4); Frist bis 09.08.2024

- 3.1.6 Schwanthalerstr. 73
Abbruch und Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage sowie Umbau und Erweiterung eines rückwärtigen Gebäudes – VORBESCHIED; Frist bis 09.08.2024
- 3.1.7 Ehrengutstr. 16
Antrag auf Nutzungsänderung der Einheit 21 EG Der bestehende Ladenraum soll in die angrenzende Wohnung integriert werden. Umwandlung der Einheit 21 EG von Laden mit Wohnung in Wohnung – Frist bis 16.08.2024
- 3.1.8 Schillerstr. 41
Umbau und Nutzungsänderung im EG von Büro-Lager Online-Versandhändler zu Bankfiliale mit geringem Kundenverkehr – Frist bis 16.08.2024
- 3.1.9 Frauenhoferstr. 7
Aufstockung eines eingeschossigen Rückgebäudes zu einem Doppelhaus, Errichtung zweier Notleitern am Rückgebäude, Dachsanierung und Umbau der Fassade im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Vordergebäudes mit Errichtung neuer Balkonanlagen – Frist bis 16.08.2024
- 3.1.10 Augsburgstr. 14
Reduzierung Bettenzahl von 90 Betten auf 60 Betten (Augsburgerstr. 14), Änderung 2. Fluchtweg in 2. DG über Anleiterung an Fluchtbalkone vor Gauben und Erweiterung Fluchtbalkone auf 1 m Abstand zur Traufe (Augsburgerstr. 14) – Frist bis 16.08.2024
- 3.1.11 Müllerstr. 49
Umbau der Wohnung 15 im Obergeschoss und Wohnung 17 im Dachgeschoss zu einer Maisonettewohnung – Frist bis 16.08.2024
- 3.1.12 Baaderstr. 80
Nutzungsänderung von Bankfiliale zu Nachbarschafts-Fitnessstudio – Frist bis 16.08.2024
- 3.1.13 Karlspl. 21
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2024-3607-21 - Aufstockung und Umnutzung eines Kaufhauses in ein gemischt genutztes Gebäude (Büro, Verkaufshalle, Kultur- und Gastronomieflächen) – Frist bis 16.08.2024
- 3.1.14 Landwehrstr. 75
Neubau eines Gebäudes mit 157 Serviced Appartements und Tiefgarage (41 Stpl.) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2016-27972-21 – Frist bis 16.08.2024
- 3.1.15 Landwehrstr. 41
Erweiterung der Gaststätte und Nutzungsänderung Lager in eine Bäckerei befristet auf 2 Jahre – Frist bis 16.08.2024
- 3.1.16 Schwanthalerstr. 2
Neubau eines Hotels (554 Betten) mit Tiefgarage (45 Stpl.), Gaststätten sowie Läden (Schwanthalerstr. 2-6 / Sonnenstr. 8) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2021-20630-21 – Frist bis 16.08.2024
- 3.1.17 Dreimühlenstr. 16/VGB
Dachstuhl-Ausbau, Errichtung einer Wohnung mit Dachgauben und -terrassen, Neuerrichtung eines Aufzugs sowie einer Terrasse im EG - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2019-20010-21 - Hier: Errichtung zweier Wohnungen mit Dachgauben- und einschnitten – Frist bis 16.08.2024
- 3.1.18 Dreimühlenstr. 16/RGB
DG-Ausbau (1 WE) mit Dachgauben und -terrasse sowie zweitem Fluchtweg, Neuerrichtung von Balkonen und Terrassen im EG, Anbau eines Personenaufzugs - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2019-20018-21 - Hier: DG-Ausbau (2 WE) mit Dachgauben- und einschnitten, Neuerrichtung von Balkonen mit integrierter Notleiter – Frist bis 16.08.2024

3.2 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

4 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

5 Unterrichtungen

- 5.1 Baumaßnahmen der Stadtwerke München
- 5.2 Antrag Seniorenbeirat Trinkwasserbrunnen
- 5.3 Wohnen in München VII
Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke
Temporäre Wiedereinführung des Wahlrechtes
zwischen Erbbaurechtsnahme und Kauf
für Baugenossenschaften
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13820
- 5.4 2. Stammstrecke München - Station Ostbahnhof
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12926
- 5.5 (U) Erste Programmanpassung von
"Wohnen in München VII"
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13088
- 5.6 Wohnungsbauoffensive:
Erleichterungen für den Wohnungsbau und Optimierung Bebauungsplanverfahren
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11344
- 5.7 (U) Mehrjahresinvestitionsprogramm
für die Jahre 2023 - 2027
mit verbindlicher Planung für 2028
für das Baureferat
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11325
- 5.8 (U) Bezahlbares Wohnen durch sektoralen Bebauungsplan - Antrag Die Linke
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11589
- 5.9 Umgestaltung des Raumes an der Einmündung der Thalkirchner Straße in die Müllerstraße
für mehr Sicherheit und Übersichtlichkeit für Fuß- und Radverkehr
Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01558

D Bereich Unterausschuss Umwelt, Klima, Naherholung (UKN)

1 Anträge

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten

- 3.1.1 Baumfällungsantrag, Baaderstr. 64; Frist bis 09.08.2024
- 3.1.2 Baumfällungsantrag, Baaderstr. 31; Frist bis 09.08.2024
- 3.1.3 Baumfällungsantrag, Beethovenpl. 2; Frist bis 09.08.2024

3.2 Sonstige Anhörungen

4 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

- 4.1 Mögliche Bepflanzung Jahnstrasse am Glockenbach

5 Unterrichtungen

- 5.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
- 5.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
- 5.3 Sanierung Pestalozzistraße zwischen Holzplatz und Pestalozzistr. 50; Ausnahmezulassung
gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV)
- 5.4 Frauenlobstr. 9 - 11, Seite Winkelstraße - Genehmigung Parklet

- 5.5 Isarhochwasserbett: Fällung und Kronensicherungsschnitt von Gefahrenbäumen - Notmaßnahme
- 5.6 Vorgezogene Mülleinsammlung im Gebiet Lindwurm-/Kapuzinerstraße bis Isartalstraße durch die Einsammelpartie 10-069; Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV)
- 5.7 Erneuerung Fernwärmeleitung Kreuzungsbereich Lindwurm-, Ziemssen-, Reisingerstraße; Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV) für Nacht- und Sonntagsarbeit
- 5.8 (U) Änderung der Einfriedungssatzung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05767
- 5.9 Bekanntgabe zu den Ergebnissen der Projektgruppe
Energemangel / Energieeinsparung 2022 und 2023 und dem Sofortprogramm infolge der verschärften Energiesituation
Sitzungsvorlage Nr. 20-16 / V 13804
- 5.10 Fällung einer Esche
- 5.11 Stellungnahme des BA8 zu den Asphaltierungsarbeiten auf der Theresienwiese
- 5.12 Kanalsanierung Maistraße / Rumford-, Reichenbach-, Zwingerstraße / Prälat-Zistl-Str., Viktualienmarkt; Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV) für Nachtarbeit
- 5.13 St.-Pauls-Platz - Genehmigung Bücherschrank
- 5.14 Zwischennachricht zu: Parkplatz Südfriedhof in entsiegelten Erholungsort für ältere Kinder und Jugendliche verwandeln
- 5.15 Aktueller Stand der Baustelle „Erneuerung Spielplatz Theresienwiese und Spielstationen am Bavariaring“
- 5.16 Abschaltung von Beleuchtungsanlagen bei anbaufreien Straßen und Umstellung von Anstrahlungen öffentlicher Denkmäler, historischer Gebäude und Brunnen auf LED-Technik zur Reduzierung des Energieverbrauchs und des CO₂-Ausstoßes
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10831

E Bereich BA-Angelegenheiten

1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes

- 1.1 Informationsschreiben - BA 02/24; Anhörungsrechte der Bezirksausschüsse nach § 13 BA-Satzung; Einhaltung der Anhörungsfrist

2 Sitzungstermine im September 2024

- Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“, am Montag, 02.09.24, 19:00 Uhr
- Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“, am Dienstag, 03.09.24, 19:00 Uhr
- Unterausschuss „Planen, Bauen“, am Mittwoch, 04.09.24, 19:00 Uhr
- Unterausschuss „Umwelt, Klima, Naherholung“ am Donnerstag, 05.09.24, 19:00 Uhr

Die nächste **BA-Sitzung findet am Dienstag, 10.09.2024** um 19:00 Uhr, im Saal der Gaststätte Zunfthaus, Thalkirchner Straße 76, 80337 München statt.

3 Termine / Veranstaltungen

4 Unterrichtungen

F Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung

Mit freundlichen Grüßen
gez.
Blaser

Internet: www.muenchen.de/ba02

