

## Genehmigte Niederschrift

### zur 51. Sitzung des Bezirksausschusses Hadern

Tag: 08.07.2024  
Beginn: 19.30 Uhr  
Ort: Gasthaus zum Erdinger Weißbräu, Heiglhofstraße 13  
Anwesend: 21 Mitglieder  
Entschuldigt: 2 Mitglieder

Gäste: Polizei, Presse, Seniorenbeirat

#### Beschlussfassung über die Tagesordnung:

Der Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen oder Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

- TOPs 6.1. - 6.3. werden unter TOP 3.2.1. behandelt.
- TOPs 6.5., 6.6., 6.11., 6.12. und 6.14. werden unter TOP 3.2.2. behandelt.
- TOP 6.8. wird unter TOP 3.2.3. behandelt.
- TOP 8.1. wird unter TOP 1.2.1. behandelt.

Neu aufgenommen werden:

- TOP 3.2.4. UA Jugend, Sport, Spielflächen
- TOP 3.3.1. Runder Tisch Kinder- und Jugendbeteiligung (Frau Bozaba-Baylaz)
- TOP 3.3.2. Regionalmanagement München Südwest (Herr Bruckbauer)

## **1 Die Bürger\*innen haben das Wort**

### **1.1. Mündliche Anliegen**

Die Leiterin des Treff 21 berichtet von Unsicherheiten bezüglich des Einkaufszentrums Blumenau. Laut Berichten der Anwohner\*innen muss die Eisdiele vielleicht nächstes Jahr schließen, weil die Miete zu hoch ist. Einige Läden haben bereits geschlossen, weil sie die stark erhöhte Miete nicht mehr zahlen können.

Frau Hofmann erklärt, dass dem Bezirksausschuss die Thematik wohl bekannt ist, er aber nichts unternehmen kann, da es sich hier um Privatgelände handelt.

Ein Bürger beantragt, dass der Straßenbelag der Kleinhaderner Straße saniert wird, da dieser sehr holprig ist.

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit an das Baureferat weiterzuleiten.

Die Leiterin des Nachbarschaftstreffs Blumenau verweist auf das am 20.07.2024 stattfindende Blumenauer Sommerfest und verteilt das Programm dazu.

Eine Bürgerin berichtet, dass das Gelände am Haderner Stern verdreckt und verwahrlost ist und sie bittet um Auskunft zum Eigentümer.

Der Bezirksausschuss informiert die Bürgerin, dass die Bayerische Versorgungskammer Eigentümerin ist.

Eine Bürgerin aus der Waldgartenstraße erkundigt sich zum geplanten Kunstrasenplatz des TSV Großhadern beim Bau der neuen Sporthalle. Sie möchte wissen, wie der BA dazu steht und ob es noch Änderungsmöglichkeiten dazu gibt. Dem Bezirksausschuss ist lediglich bekannt, dass die Baugenehmigung bereits erteilt wurde und eine Genehmigungsverlängerung beantragt worden ist. Der Bezirksausschuss beschließt mehrheitlich, hier nichts weiter zu unternehmen.

Frau Dr. Unterberg berichtet, dass in der Kriegerheimstraße die Schilder „Parken für PKW“ regelmäßig überklebt werden und dann keine Ahndung durch die Polizei mehr stattfinden kann, wenn Lastwägen oder Wohnwägen dort geparkt werden. Der anwesende Vertreter der Polizeiinspektion 41 erklärt, dass die Situation bekannt und die Angelegenheit auch entsprechend immer an die Stadt gemeldet wird. Ansonsten bestehen keine weiteren Möglichkeiten für die Polizei.

Herr Winklmeier schlägt vor, die Angelegenheit an das Baureferat, Straßenunterhalt weiterzugeben, dass dort mehr kontrolliert und direkt die Schilder wieder gereinigt werden können.

Dem Vorschlag von Herrn Winklmeier wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

## **1.2. Schriftliche Anliegen**

1. **Einrichtung einer Fahrradstraße in der Eisenhutstraße**  
Frau Radeck schlägt vor, der Bürgerin entsprechend der Antwort unter TOP 8.1. bezüglich der Fahrradstraße zu antworten. Dem Vorschlag wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.  
Außerdem bittet der Bezirksausschuss die Polizei, in der Eisenhutstraße an den parkenden Autos Hinweise anzubringen, dass das Gehwegparken nicht gestattet ist und nur noch auf einer Seite geparkt werden darf.  
Die Bürgerin kann außerdem bei der Stadt einen Antrag stellen, um das Gehwegparken zu unterbinden.  
Die Polizei nimmt den Hinweis auf, muss aber die Straßen nach Dringlichkeit priorisieren.
2. **Verkehrssituation Zöllerstraße**  
Der Bezirksausschuss beschließt auf Vorschlag von Frau Bozaba-Baylaz die MVG anzuschreiben und anzufragen, ob die Zöllerstraße als Kurzzeitparkplatz für Busse genutzt wird.  
Außerdem beschließt der Bezirksausschuss einstimmig, nochmal an seinen Antrag aus 2021 bezüglich der Gehwege zu erinnern und um Umsetzung zu bitten.
2. **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**  
Der Niederschrift wird vom Bezirksausschuss ohne Änderungen oder Ergänzungen einstimmig zugestimmt.
3. **Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate**

### 3.1. Bericht des/der Baumschutzbeauftragten

1. - Vingerstraße 14a, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan  
Zustimmung
- Wastl-Witt-Straße 16a, 1 Zypresse  
Ablehnung, da der Baum gesund ist und die Fällgründe nicht ausreichend
- Wastl-Witt-Straße 38 - 46, 3 Birken  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 3 Laubbäumen
- Wilhelm-Weitling-Straße 4, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung gemäß Freiflächengestaltungsplan
- (N) - Pelargonienweg 1, gem. Baumbestandsplan  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung gemäß Freiflächengestaltungsplan
- (N) - Willibaldstraße 205, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung gemäß Freiflächengestaltungsplan

### 3.2. Berichte der Unterausschüsse

1. UA Mobilität  
TOP 6.1.: Beschlussvorlage des Mobilitätsausschusses vom 19.06.2024:  
Mobilitätsstrategie 2035, Teilstrategie: Management des öffentlichen (Straßen-)Raums  
Vorschlag des UA: Zustimmung zur Vorlage mit folgender Ergänzung:
  - in Parklizenzierungsbereichen soll der zweite Anwohnerparkausweis merklich teurer werden (Variante 1)
 oder
  - beim Vorhandensein einer Garage soll nur ein Anwohnerparkausweis ausgestellt werden, bei keiner Garage max. 2 Anwohnerparkausweise (Variante 2)
 Variante 1 wird vom Bezirksausschuss mehrheitlich zugestimmt.  
  
 TOP 6.2.: Abstimmung neues Radverkehrsnetz für München - IR III (Radvorrangrouten, RVR)  
Vorschlag des UA: Aufgrund der Teilung des Stadtviertels durch die BAB 96 sollen für den BA 20 zwei POI's eingeteilt werden,
  - nördlich der BAB das Blumenauer Einkaufszentrum und
  - südlich der Max-Lebsche-Platz.
 Der Fahrradschnellweg wurde entgegen der Entscheidung des BA durch den Stadtrat festgelegt. Unsere vorgebrachten Einwände/Brennpunkt:
  - Gardinistr./Gräfelfinger Str.
  - Gräfelfinger Str./Großhaderner Str./Waldwiesenstr.
  - Würmtalstr. (Anliegerstraße)/Eichenstr.
 Rangvorrangrouten:
  - die Unterführung Schröfelhofstr. ist für Radfahrer zu gefährlich
 neue Vorschläge:
  - Gardinistr. – Kornwegerstr. – Kriegerheimstr. – Pfingstrosenstr. – Max-Lebsche-Platz – Radweg entlang des Klinikums Großhadern bis Frauenhofstr. (Martinsried)
  - Rückbau des Radwegs in der Pfingstrosenstr. zw. Waldgartenstr. u. Sauerbruchstr. und Ausweisung der Pfingstrosenstr. als Fahrradstraße
  - Senfternauerstr. – Kleinhaderner Str. – Haderner Steg – Haderunstr. – Gräfelfinger Str. stadtauswärts
  - Kriegerheimstr. – Zöllerstr. – Tischlerstr. Richtung Fürstenried
 beide Alternativrouten streichen.  
 Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

TOP 6.3.: Konzept für geteilte Mobilität im Stadtbezirk 20

Vorschlag des UA: Der UA spricht sich gegen den Standort Holzapfelkreuth aus, Orthopäde und zwei Physiotherapie Praxen

- ggf. nach Fertigstellung der Tram Westtangente Plätze in der Fürstenrieder Str. westlich
- Errichten eines Mobilitätspunktes am Lorettoplatz

Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

2. UA Bauen, Wohnen, Baumschutz

TOP 6.6.: Vingerstraße 14a, Anbau und energetische Sanierung einer bestehenden Doppelhaushälfte

Vorschlag des UA: ohne Einwand zur Kenntnis

Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

TOP 6.11.: (N) - Pelargonienweg 1, Neubau von vier Zweifamilienhäusern und vierfach Duplexgaragen

Vorschlag des UA: Der UA Bauen, Wohnen, Baumschutz lehnt das Bauvorhaben aufgrund seiner Überdimensionierung (Versiegelung) und Überschreitung der Baulinie ab.

Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

TOP 6.12.: (N) - Willibaldstraße 205, Neubau eines Mehrfamilienhauses inkl. Arztpraxis sowie einer Tiefgarage und eines barrierefreien Stellplatzes

Vorschlag des UA: Der UA Bauen, Wohnen, Baumschutz bittet den Behindertenbeauftragten der LH München wg. der Überschreitung der Neigung der Rampe das Bauvorhaben zu prüfen.

Bei drei barrierefreien Wohnungen sollten auch drei barrierefreie Stellplätze vorgesehen werden.

Weiterhin wird empfohlen:

- die Berücksichtigung einer PV-Anlage.
- die Berücksichtigung von Vorhaltungen für Ladepunkte an allen PKW-Stellplätzen und Fahrradstellplätzen, sowie eine ausreichende Anzahl an geeigneten Fahrradstellplätzen (ggf. auch Lastenfahrräder sowie „Dreiräder“ mit erhöhtem Platzbedarf).

Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

TOP 6.14.: (N) - Rudelsburgstraße 6, Neubau eines Mehrfamilienhauses (2 WE)

Vorschlag des UA: Der UA Bauen, Wohnen, Baumschutz empfiehlt:

- die Berücksichtigung einer PV-Anlage.
- die Berücksichtigung von Vorhaltungen für Ladepunkte an allen PKW-Stellplätzen und Fahrradstellplätzen, sowie eine ausreichende Anzahl an geeigneten Fahrradstellplätzen (ggf. auch Lastenfahrräder sowie „Dreiräder“ mit erhöhtem Platzbedarf)
- die Berücksichtigung des Prinzips „Schwammstadt“: Schaffung von Strukturen zur Versickerung von Regenwasser mit anschließender kühlender Verdunstung und Verbesserung des Stadtklimas. Berücksichtigung solcher Regen-Retentionsflächen wo immer möglich (Dächer, Grün- und Parkflächen).

Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

- (N) - 3. (N) - UA Bildung, Schule, Kitas  
 TOP 6.8.: Beschlussvorlage für den Bildungsausschuss, Sportausschuss und Bauausschuss am 10.07.2024:  
 Schul- und Kitabauoffensive - Sachstandsbericht 2024; Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2025-2027 im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 - 2028, Teilhaushalt des Referates für Bildung und Sport  
 Vorschlag des UA: Zustimmung zur Vorlage, aber folgende Frage:  
 Unstimmigkeit bei den Baupreisen: Auf Seite 11 wird ein Anstieg der Baupreise von 2022 auf 2023 um 12% berichtet, während auf Seite 56 von einem Anstieg um 15% von Februar 2022 auf Februar 2023 die Rede ist.  
 Frau Hainz ergänzt, dass die Stellungnahme der Stadtkämmerei bezüglich der Kosten noch aussteht. Der BA möchte gern informiert werden, wenn es Änderungen gibt.  
 Dem Vorschlag des UA und der Ergänzung von Frau Hainz wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
- (N) - 4. UA Jugend, Sport, Spielflächen  
 Herr Unterberg berichtet vom Besuch des Haderner Herz an einem Freitagabend. Es haben sich einige persönliche Gespräche ergeben. Der Jugendcontainer in der Nähe wird gut angenommen und das Haderner Herz ist auch in Richtung Laim und Westend inzwischen gut bekannt und angenommen worden.

### **3.3. Berichte der Beauftragten**

- (N) - 1. Frau Bozaba-Baylaz berichtet vom Runden Tisch zur Kinder- und Jugendbeteiligung am 18.06.2024. Es wird noch eine Präsentation geben, die durch die BA-Geschäftsstelle allen Mitgliedern zur Verfügung gestellt wird.
- (N) - 2. Herr Bruckbauer berichtet vom Regionalmanagement München Südwest und dem 2. Workshop zum Regionalen Landschaftspark Würm. Die Unterlagen waren vorab verteilt worden.

### **3.4. Berichte zu Informationsveranstaltungen**

#### **4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung** - kein Eingang -

#### **5. Entscheidungsfälle**

1. Stadtbezirksbudget, Sozialverband VdK Ortsverband Hadern-Neuried, Besuch der Landesgartenschau am 19.07.2024, 1.175,25 € (Direktorium, 16.05.24)  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13506  
 Herr Köster nimmt wegen persönlicher Beteiligung an Beratung und Abstimmung nicht teil.  
 Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
2. Stadtbezirksbudget, Trägerverein für regionale soziale Arbeit e.V., Regsam, Blumenauer Sommerfest am 20.07.2024, 7.160,- € (Direktorium, 10.06.24)  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13729  
 Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

3. Stadtbezirksbudget, Nachbarschaft Neuhadern e.V., Sommerfest am 13.07.2024, 1.814,- € (Direktorium, 10.06.24)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13737  
Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

## 6. Anhörungsfälle

1. Beschlussvorlage des Mobilitätsausschusses vom 19.06.2024:  
Mobilitätsstrategie 2035, Teilstrategie: Management des öffentlichen (Straßen-)Raums (Mobilitätsreferat, 14.05.24) (vertagt aus 06/24)  
Wurde bereits unter TOP 3.2.1. behandelt.
2. Abstimmung neues Radverkehrsnetz für München - IR III (Radvorrangrouten, RVR) (Mobilitätsreferat, 17.05.24) (vertagt aus 06/24)  
Wurde bereits unter TOP 3.2.1. behandelt.
3. Konzept für geteilte Mobilität im Stadtbezirk 20 (Mobilitätsreferat, 16.05.24) (vertagt aus 06/24)  
Wurde bereits unter TOP 3.2.1. behandelt.
4. Veranstaltung auf öffentlichem Grund, hier: "Straßenfest" am 20.07.2024 in der Wilhelm-Weitling-Straße (Kreisverwaltungsreferat, 03.06.24)  
Der Veranstaltung wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
5. Anhörung zur Novellierung der BaumSchV der Landeshauptstadt München (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 05.06.24)  
Vertagung
6. Vingerstraße 14a, Anbau und energetische Sanierung einer bestehenden Doppelhaushälfte (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 10.06.24)  
Wurde bereits unter TOP 3.2.2. behandelt.
7. Veranstaltung in einer Grünanlage, hier: "Open Air Gottesdienst" am 28.07.2024 in der Grünanlage Ludlstraße / Bolzplatz (Kreisverwaltungsreferat, 11.06.24)  
Der Veranstaltung wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
8. Beschlussvorlage für den Bildungsausschuss, Sportausschuss und Bauausschuss am 10.07.2024:  
Schul- und Kitabauoffensive - Sachstandsbericht 2024; Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2025-2027 im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 - 2028, Teilhaushalt des Referates für Bildung und Sport (Referat für Bildung und Sport, 14.06.24)  
Wurde bereits unter TOP 3.2.3. behandelt.
9. Erinnerungsverfahren: Würmtalstraße 128 - Baumaßnahme Fahrbahn, Gehweg, Radweg (Baureferat, 14.06.24)  
Der Baumaßnahme wird vom Bezirksausschuss ohne Einwand zur Kenntnis genommen.
10. Die Einrichtung von Parkplätzen für Carsharing-Fahrzeuge wird als Anhörungsfall in den BA-Katalog aufgenommen,  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06628 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 07 - Sendling-Westpark vom 30.04.2024 (Direktorium, 18.06.24)  
Dem Antrag des BA 7 wird vom Bezirksausschuss gegen 1 Stimme zugestimmt.

- (N) - 11. (N) - Pelargonienweg 1, Neubau von vier Zweifamilienhäusern und vierfach Duplexgaragen (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 25.06.24)  
Wurde bereits unter TOP 3.2.2. behandelt.
- (N) - 12. (N) - Willibaldstraße 205, Neubau eines Mehrfamilienhauses inkl. Arztpraxis sowie einer Tiefgarage und eines barrierefreien Stellplatzes (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 27.06.24)  
Wurde bereits unter TOP 3.2.2. behandelt.
- (N) - 13. (N) - Erinnerungsverfahren, hier: Heiglhofstraße 65, Zufahrt Tiefgarage und Umbau Gehweg vor Haupteingang (Baureferat, 01.07.24)  
Die Baumaßnahme wird vom Bezirksausschuss ohne Einwand zur Kenntnis genommen.
- (N) - 14. (N) - Rudelsburgstraße 6, Neubau eines Mehrfamilienhauses (2 WE) (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 05.07.24)  
Wurde bereits unter TOP 3.2.2. behandelt.

## 7. Unterrichtungsfälle

Die nachfolgenden Unterrichtungsfälle werden vom Bezirksausschuss gesammelt zur Kenntnis genommen.

1. Entfernen von Spielgeräten oder Freizeiteinrichtungen, hier: Doppelschaukel Wastl-Witt-Straße (Baureferat, 13.05.24)
2. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Sauerbruchstraße; Feuerwehrezufahrten zwischen HsNr. 50 und 62 (Mobilitätsreferat, 11.06.24)
3. Beteiligung kommunale Wärmeplanung München (Referat für Klima- und Umweltschutz, 11.06.24)
4. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, hier:
  - Strom-Projekt Ludwig-Wörl-Weg 44 (SWM, 13.06.24)
  - Haderunstraße 1, Strom (SWM, 19.06.24)
5. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Schröfelhofstraße - Menaristraße; Schriftzug "30" (Mobilitätsreferat, 19.06.24)

## 8. Antworten der Stadt

1. Verkehrssituation Haseneystraße (Mobilitätsreferat, 03.06.24)  
Wurde bereits unter TOP 1.2.1. behandelt.
2. Zwischennachricht: Sperrbezirksregelung, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06471 vom 11.03.2024 (Kreisverwaltungsreferat, 22.05.24)  
Die Zwischennachricht des Kreisverwaltungsreferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
3. Nachverdichtung in der Wastl-Witt-Straße (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 10.05.24)  
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00274  
Das Schreiben des Referates für Stadtplanung und Bauordnung wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.

4. Gebührenpauschale für die Nutzung des öffentlichen Raums (Mobilitätsreferat, 09.04.24)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06215  
Das Schreiben des Mobilitätsreferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
5. Kreuzung Großhaderner Straße / Ecke Gräfelfinger Straße (Mobilitätsreferat, 14.06.24)  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, eine Versetzung des Schildes „hinter“ die Parkplätze an den Lichtmast vor der Metzgerei zu beantragen.
6. Anregung zur Ergänzung der Bürgerversammlungspräsentation um Informationen zur kommunalen Wärmeplanung (Direktorium, 19.06.24)  
Das Schreiben des Direktoriums wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
- 9. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses**  
- kein Eingang -
- 10. Verschiedenes**
- (N) - 1. Frau Dr. Unterberg berichtet, dass es zur Einladung aller Haushalte zur Bürgerversammlung auch wieder ein A4-Blatt als Beileger des Bezirksausschusses geben kann. Herr Unterberg, Herr Celik und Frau Bozaba-Baylaz melden sich ggf. rechtzeitig mit Vorschlägen.
- 11. Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat**  
Die Beschlussvorlagen und Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.  
Eine Auflistung der Beschlussvorlagen findet sich in der Tagesordnung für die Sitzung am 08.07.2024.
- 12. Nichtöffentliche Sitzung**

Ende der Sitzung: 21:10 Uhr

Dr. Renate Unterberg  
Vorsitzende des BA 20  
- Hadern -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokollführung)