

Wärmeplanung München: Erschließung der Brabanter Straße und Umgebung

Empfehlung Nr. 20-26 / E 02160 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann am 08.07.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14210

1 Anlage

Beschluss des Bezirksausschusses des 12. Stadtbezirkes Schwabing-Freimann am 27.08.2024

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

Die Bürgerversammlung des 12. Stadtbezirkes Schwabing-Freimann hat am 08.07.2024 die Empfehlung Nr. 20-26 / E 02160 (Anlage) beschlossen, die eine Ausweitung der Fernwärmeerschließung zum Ziel hat.

Die Empfehlung betrifft einen Vorgang, der nach Art. 37 Abs. 1 GO und § 22 GeschO des Stadtrates zu den laufenden Angelegenheiten zu zählen ist. Da es sich um eine Empfehlung einer Bürgerversammlung handelt, muss diese nach Art. 18 Abs. 4 Satz 1 GO und § 2 Abs. 4 Satz 1 Bürger- und Einwohnerversammlungssatzung vom Stadtrat bzw. Bezirksausschuss und gem. § 9 Abs. 4, 2. Spiegelstrich Bezirksausschusssatzung vom Bezirksausschuss behandelt werden. Der Beschluss des Bezirksausschusses hat jedoch gegenüber der Verwaltung nur empfehlenden Charakter.

Das Referat für Arbeit und Wirtschaft hat die SWM um Stellungnahme gebeten, die wir Ihnen im Wortlaut wiedergeben dürfen:

„Grundsätzlich freuen sich die SWM über das Interesse an der Versorgung mit M-Fernwärme. Leider können wir in der genannten Straße (Brabanter Straße und Umgebung) keine Fernwärmeversorgung anbieten. Die Brabanter Straße liegt außerhalb des Erschließungsgebietes.

Zum Hintergrund: Die SWM haben einen Transformationsplan Fernwärme ausgearbeitet und dabei untersucht, in welchen Gebieten das Fernwärmenetz verdichtet oder erweitert werden könnte. Dieser Transformationsplan hat Eingang in die kommunale Wärmeplanung der Landeshauptstadt München gefunden.

Für den weiteren Ausbau der Fernwärme müssen klimaneutrale Erzeugungsanlagen (vor allem Geothermieanlagen) errichtet und das Netz erweitert werden, beides in erheblichem Umfang. Das Erzeugungspotenzial ebenso wie die Kapazitäten für den Netzausbau sind begrenzt.

Der Transformationsplan für die Fernwärme wird fortlaufend weiterentwickelt. Bereits jetzt wurde jedoch ermittelt, dass das in der BV-Empfehlung angesprochene Gebiet keinem der künftigen Verdichtungs- bzw. Ausbaugebiete zugeordnet ist. Wir bitten um Verständnis, dass die SWM aufgrund der verfügbaren Leitungs- und Erzeugungskapazität München nicht flächendeckend mit Fernwärme erschließen können.

Weitere Informationen finden Sie im Internet unter [Passende Wärmeversorgung finden | SWM](#)

Darüber hinaus informiert das RKU umfassend über die kommunale Wärmeplanung: <https://rethink-muenchen.de/bauen-und-sanieren/geg-waermeplanung/>

Die SWM bieten folgende alternative Möglichkeit der Wärmeversorgung an:

M-Wärmepumpe

Mit unseren Wärmepumpen können Sie kostenlose Energie aus der Luft oder dem Grundwasser nutzen, um Ihr Haus klimafreundlich und unabhängiger von fossilen Brennstoffen zu beheizen. Tauschen Sie jetzt Ihre alte Heizung gegen die M-Wärmepumpe und profitieren Sie von attraktiven Förderprogrammen. Informationen dazu finden Sie auf unserer Webseite: <https://www.swm.de/waermepumpe>

Der Empfehlung Nr. 20-26 / E 02160 der Bürgerversammlung des 12. Stadtbezirkes Schwabing-Freimann vom 08.07.2024 kann aufgrund der vorstehenden Ausführungen nicht entsprochen werden.

Der Korreferent des Referates für Arbeit und Wirtschaft, Herr Stadtrat Manuel Pretzl, und der Verwaltungsbeirat für das Beteiligungsmanagement, Herr Stadtrat Sebastian Weisenburger, haben jeweils einen Abdruck der Sitzungsvorlage erhalten.

II. Antrag des Referenten

1. Von der Sachbehandlung - laufende Angelegenheit (§ 22 GeschO) - wird Kenntnis genommen. In den genannten Straßen kann keine Fernwärmeversorgung angeboten werden.

Der Empfehlung Nr. 20-26 / E 02160 der Bürgerversammlung des 12. Stadtbezirkes Schwabing-Freimann vom 08.07.2024 kann nicht entsprochen werden.

2. Die Empfehlung Nr. 20-26 / E 02160 der Bürgerversammlung des 12. Stadtbezirkes Schwabing-Freimann vom 08.07.2024 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 4 der Gemeindeordnung behandelt.

III. Beschluss
nach Antrag.

Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 12 der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Der Referent

Patric Wolf
Vorsitzender des BA 12

Clemens Baumgärtner
Berufsm. StR

IV. Wv. RAW-FB5 (S:\FB5\SWM\3 Gremien\1 Stadt\1 Stadtrat\5
Buergerversammlungen\Ba12\02160_Wärmeplanung_BrabanterStr\Beschluss.rtf)
zur weiteren Veranlassung.

Zu IV.

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit dem Originalbeschluss wird bestätigt.
2. An die Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)
An die BA-Geschäftsstelle Mitte
An das Direktorium-Dokumentationsstelle (2x)
An das Revisionsamt
An RS/BW
An SWM

z.K.

Am