

## **Dringlichkeitsantrag**

01.08.2024

### **Auswirkungen der Insolvenz von IMFARR für die Entwicklung des Gewerbebands Steinhausen**

Der BA 13 bittet das Planungsreferat um Stellungnahme, inwieweit die Insolvenz von IMFARR – dem Hauptinvestor im Gewerbeband Steinhausen – die Planungen für die Entwicklung des Gewerbegebiets beeinträchtigt. Insbesondere ist zu erläutern, ob sich weitere Investoren aktiv in den Planungsprozess eingebracht haben und ob die Stadt an den bisherigen Plänen festhält.

Darüber hinaus sind die Folgen für die weitere Planung der Tramverlängerung sowie ggf. für die städtische Nutzung von betroffenen Immobilien darzustellen.

#### **Begründung:**

Kürzlich wurde bekannt, dass der österreichische Immobilienentwickler IMFARR insolvent ist. Dieser war unter dem Projektnamen „Muc East“ maßgeblich an den Planungen zur Entwicklung des Gewerbebands Steinhausen beteiligt und besitzt einen größeren Anteil der betroffenen Grundstücke. Es ist kein Geheimnis, dass die Initiative von IMFARR den Planungsprozess von städtischer Seite stark beschleunigt hat. Durch den Wegfall dieses großen Investors stellt sich die Frage, inwieweit die Umsetzung dieser Planungen überhaupt noch absehbar ist bzw. ob sich die Entwicklung des Gebiets über längere Zeit verzögert.

An diesen Planungen hängt aber auch die noch laufende Machbarkeitsstudie zur Verlängerung der Tram von Berg am Laim bis Daglfing. Wenn die Entwicklung des Gewerbegebiets auf Eis gelegt wird, hätte das massive Auswirkungen auf die Priorisierung der verschiedenen Trassenoptionen und den zeitlichen Horizont der Verlängerung. Zudem ist unsicher, was mit den Immobilien im Besitz von IMFARR auf dem Gelände passiert und ob auch solche betroffen sind, die gerade von städtischer Seite genutzt werden. Sollten durch den Verkauf der Immobilien Nutzungsverträge mit der Landeshauptstadt München frühzeitig beendet werden, ist der BA zu informieren.

#### **Antragsteller\*innen:**

Petra Cockrell, Samuel Moser, Gunda Krauss

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen