

Telefon: 0 233-24158
0233-27158
Telefax: 0 233-24238

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Stadtplanung und
Stadtentwicklungsplanung
PLAN-HAII-11, HAII-02, HA I/24

Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgung 2023-2027

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13334

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom
18.09.2024 (SB)**
Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht zur beiliegenden Beschlussvorlage

Anlass	Fortschreibung des Infrastrukturversorgungskonzeptes
Inhalt	Die in den Anlagen aufgeführten Siedlungsgebiete für Wohnbauvorhaben lösen die aufgeführten Infrastrukturmaßnahmen aus.
Gesamtkosten/ Gesamterlöse	-/-
Klimaprüfung	Eine Klimaprüfung ist gegeben: Nein Es ist keine Klimaschutzrelevanz gegeben.
Entscheidungs- vorschlag	<ol style="list-style-type: none">1. Dem Infrastrukturversorgungskonzept 2023-2027 (siehe Anlage 1.1) wird zugestimmt. Es wird künftig regelmäßig im Rahmen einer eigenständigen Sitzungsvorlage „Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept“ aktualisiert.2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.
Gesucht werden kann im RIS auch nach	Infrastrukturversorgungskonzept, Siedlungsmaßnahmen, Wohnungsbau, Siedlungsentwicklung
Ortsangabe	-/-

Telefon: 233 – 24109
233 - 27158
233 - 24158

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Stadtplanung und Stadt-
entwicklungsplanung
PLAN HA II/11, HAII/02, HA I/24

Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept 2023 – 2027

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13334

Anlagen:

- 1.1 Infrastrukturversorgungskonzept 2023-2027
- 1.2 Nicht siedlungsbezogene Gemeinbedarfseinrichtungen
- 1.3 Erläuterungen

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.09.2024 (SB)

Öffentliche Sitzung

Inhaltsverzeichnis	Seite
I. Vortrag der Referentin	1
1. Anlass	2
2. Infrastrukturversorgungskonzept für die Jahre 2023 – 2027	2
2.1 voraussichtliches Bevölkerungswachstum für die Jahre 2023 - 2027	2
2.2 Überblick	3
3. Wohnungsbau	3
3.1 Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept	4
3.2 Kosten und Finanzierung der Infrastrukturmaßnahmen	4
4. Fazit	4
5. Klimaprüfung	5
6. Beteiligung der Bezirksausschüsse	5
7. Beteiligung anderer Referate	5
II. Antrag der Referentin	6
III. Beschluss	6

I. Vortrag der Referentin

Zuständig für die Entscheidung ist der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung gem. § 7 Abs. 1 Nr. 11 der Geschäftsordnung des Stadtrates, da es sich bei der Darstellung der Siedlungsentwicklung im Bereich Wohnen und der Fortschreibung des Infrastrukturversorgungskonzeptes um Angelegenheiten mit Bezug zur Bauleitplanung handelt.

1. Anlass

Gesetzliche Vorgaben und diesbezügliche Rechtsprechung verlangen ein nachvollziehbares und transparentes Konzept für die Infrastrukturversorgung für die Siedlungsentwicklung in München, das kontinuierlich fortzuschreiben ist. Hierzu kann auf die Sitzungsvorlage für die Vollversammlung des Stadtrates vom 18.05.2011 „Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept für München im Zeitraum 2011-2015“ (Sitzungsvorlage Nr. 08-14/ V 06248) verwiesen werden, in der dem Stadtrat erstmals ein Gesamtkonzept vorgelegt wurde, das für jede relevante Siedlungsmaßnahme die notwendige soziale Infrastruktur aufgezeigt und ihre Sicherstellung belegt. Nach Maßgabe der vorgenannten Sitzungsvorlage und des entsprechenden Beschlusses der Vollversammlung des Stadtrates sollte die „Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgung“ regelmäßig aktualisiert werden.

Grundsätzlich ist nach der Rechtsprechung jede Gesamtkonzeption einer Gemeinde geeignet, die kausale Verknüpfung von städtebaulicher Siedlungsmaßnahme und geplanten sozialen Infrastrukturvorhaben nachzuweisen, um ggf. eine Refinanzierung der Maßnahmen über städtebauliche Verträge zu ermöglichen.

Voraussetzung ist jedoch, dass die (fortlaufende) Gesamtkonzeption so ausgestaltet ist, dass transparent, nachvollziehbar und damit kontrollierbar belegt wird, dass die Bebauungspläne, die in einem überschaubaren zeitlichen Zusammenhang zu beschließen und realistischerweise verwirklichungsfähig sind, einen Bedarf an öffentlichen Einrichtungen hervorrufen. Dabei ist in jedem Fall anhand nachvollziehbarer und realistischer Prognosen das Bevölkerungswachstum darzulegen. Daraus ist abzuleiten und anhand von Erfahrungswerten zu belegen, welcher Bedarf an sozialen Infrastruktureinrichtungen, die der Allgemeinheit dienen, durch die Bebauungspläne hervorgerufen wird (und welche Kosten in dessen Folge auf die Landeshauptstadt München zukommen).

Zwar war das rechtlich notwendige Gesamtkonzept durch das sog. Infrastrukturversorgungskonzept regelmäßig im Rahmen der Sitzungsvorlage zur „Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen“ aktualisiert worden.

Seit MIP 2018 – 2022 ist das Infrastrukturversorgungskonzept keine Anlage des Mehrjahresinvestitionsprogramm mehr, ein gesonderter Beschluss des Stadtrats zu dessen Fortschreibung bzw. Aktualisierung ist jedoch notwendig und wird mit der vorliegenden Sitzungsvorlage gewährleistet. Erstmals wurde ein gesonderter Beschluss am 20.09.2023 dem Stadtrat vorgelegt (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09845).

Gleichzeitig ermöglichen die folgenden Darstellungen eine umfassende Information über soziale Infrastruktureinrichtungen im Bereich Kinderkrippen, Kindergarten, Hort/ Tagesheim/Ganztagesbetreuung und Grundschulen, da sie auch die nicht-siedlungsbezogenen Gemeinbedarfseinrichtungen umfassen (siehe Anlage 1.2).

2. Infrastrukturversorgungskonzept für die Jahre 2023 - 2027

2.1 voraussichtliches Bevölkerungswachstum für die Jahre 2023 - 2027

Die Bevölkerungsprognose der Landeshauptstadt München ist eine wichtige Grundlage für planerische Strategien und Maßnahmen, um die zukünftige Entwicklung der Stadt zu lenken und zu gestalten (siehe hierzu „Demografiebericht München – Teil 1 Analyse und Bevölkerungsprognose 2022 – 2040“ unter

<https://www.muenchen.de/volltextsuche?query=Demographiebericht>.) Die Bevölkerungsprognose der Landeshauptstadt München wird turnusmäßig alle zwei Jahre aktualisiert. Die Berechnung erfolgt anhand des jeweils aktuellen Einwohnerstands und die Annahmen der bisherigen Prognose werden um aktuelle demografische Entwicklungen und Erkenntnisse ergänzt oder verändert.

Die aktuelle Bevölkerungsprognose basiert auf einem Datenstand zum 31.12.2022 und reicht bis 2040. Dabei wurde erstmalig die Hauptwohnsitzbevölkerung als Datengrundlage verwendet und nicht mehr die der Wohnberechtigten. Der Einwohnerbegriff der Wohnberechtigten umfasst zusätzlich die Bevölkerung mit Nebenwohnsitz.

München bleibt eine attraktive Großstadt, die immer vielfältiger und internationaler wird und vor allem auf junge Menschen eine große Anziehungskraft ausübt. Nachdem die Corona-Pandemie das Bevölkerungswachstum vorübergehend unterbrochen hatte, ist der vorherige Trend in leicht abgeschwächter Form zurück. Auch langfristig gesehen, ist von einem weiteren Einwohnerzuwachs auszugehen.

Die in der Bevölkerungsprognose enthaltene Planungsprognose ist dabei nicht als Zielvorstellung zu verstehen, sondern beschreibt eine Entwicklung, auf die sich die Landeshauptstadt aus heutiger Sicht realistischerweise einstellen muss. Die Planungsprognose ist Grundlage für weitere fachliche und räumlich differenzierte Prognosen und Infrastrukturplanungen. Das zu erwartende Bevölkerungswachstum für die Landeshauptstadt München wird bis 2040 jährlich mit einem Plus von 0,73 % prognostiziert (siehe Demografiebericht auf Seite 51).

2.2 Überblick

Das o.g. Gesamtkonzept weist insgesamt 64 Wohnungsbausiedlungsmaßnahmen ab 50 Wohneinheiten aus, für die sich entweder der jeweilige Bebauungsplan in der Aufstellung befindet oder der Bebauungsplan schon in Kraft getreten ist, die entsprechenden Wohneinheiten aber erst in 2023 bzw. in den Folgejahren vollständig realisiert wurden bzw. werden (ggf. nach Maßgabe der jeweils zu Grunde liegenden städtebaulichen Verträge). Ergänzend hierzu enthält das Gesamtkonzept detaillierte Angaben zur sozialen Infrastrukturversorgung (insgesamt dargestellt in Anlage 1.1 „Infrastrukturversorgungs-konzept“).

Für einen Teil der aufgeführten Wohnungsbausiedlungsmaßnahmen ist bereits Baurecht vorhanden, einige befinden sich schon in der Realisierung. Für einen weiteren Teil ist jedoch noch die Schaffung von Baurecht durch entsprechende Bauleitplanverfahren erforderlich. Der jeweilige Planungsstand ist ebenfalls aus der Tabelle der Anlage 1.1 ersichtlich.

Gebiete, für die noch kein Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gefasst wurde bzw. ein solcher nicht unmittelbar in Vorbereitung ist, sowie Gebiete, die sich in einem sehr frühen Planungsstadium befinden, werden nicht in der Tabelle geführt, da die Realisierungsmöglichkeiten im Zeitraum des Gesamtkonzeptes 2023 – 2027 unwahrscheinlich oder derzeit noch nicht absehbar sind.

3. Wohnungsbau

Wesentliche Voraussetzung zur Umsetzung der wohnungspolitischen Ziele und zur Real-

isierung des angestrebten Neubauvolumens ist die ausreichende und zeitgerechte Schaffung von Baurechten für den Wohnungsbau. Daher werden die entsprechenden städtebaulichen Planungen zur Schaffung von Baurecht weiterhin kontinuierlich und mit Nachdruck fortgeführt.

3.1 Wohnungsbau und Infrastrukturversorgungskonzept

Gesetzliche bzw. aus der Rechtsprechung entwickelte Vorgaben an die Rahmenbedingungen für die soziale Infrastrukturversorgung der Wohnungsbausiedlungen erfordern ein nachvollziehbares und transparentes Infrastrukturversorgungskonzept für die Siedlungsentwicklung in München, das kontinuierlich und künftig im Rahmen der vorliegenden Sitzungsvorlage fortgeschrieben wird.

Das Infrastrukturversorgungskonzept basiert dabei auf den städtebaulichen Eckdaten, den aktuellen Versorgungsrichtwerten für Kindertageseinrichtungen und den kleinräumigen Bedarfsprognosen und enthält eine Übersicht zur Gesamtplanung der Infrastruktureinzelmaßnahmen für den Zeitraum 2023 – 2027.

Die Tabelle „Infrastrukturversorgungskonzept“ enthält Angaben für alle Wohnungsbauprojekte in Bebauungsplanverfahren ab 50 WE, da diese für die Infrastrukturplanung relevant sind.

Ergänzend wird auf die vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung herausgegebenen Stadtbezirksprofile zur Infrastrukturversorgung hingewiesen, die anhand einer digitalen Karte einen umfassenden Überblick über die lokal verfügbaren Angebote und weitere Entwicklungen geben (<https://stadt.muenchen.de/infos/Stadtbezirksprofile.html>).

3.2 Kosten und Finanzierung der Infrastrukturmaßnahmen

Das Referat für Bildung und Sport hat mit der Mitzeichnung dieser Sitzungsvorlage bestätigt, dass die soziale Grundversorgung der benannten Wohnungsbausiedlungsmaßnahmen mit Kinderkrippen, Kindergärten, Einrichtungen zur ganztägigen Betreuung von Grundschulkindern und Grundschulen aus heutiger Sicht sichergestellt ist. Das Referat für Bildung und Sport weist darauf hin, dass das vorgelegte Infrastrukturkonzept nur eine Teilmenge der Bildungsinfrastrukturmaßnahmen und damit -kosten darlegt. Alle zusätzlichen Investitions- und Folgekosten für die Bereitstellung der benötigten Schulplätze an Realschulen, Gymnasien, Förderschulen und beruflichen Schulen finden in der Beschlussvorlage keinen Niederschlag, resultieren direkt oder indirekt aber ebenfalls u.a. aus der Bebauungsplanung.

Die durch die Siedlungsgebiete entwickelten Bebauungspläne und die dadurch notwendig gewordenen städtischen Infrastrukturmaßnahmen lösen nicht unmittelbar Finanzierungen aus. Die Vorhaben werden erst mit den entsprechenden Finanzierungs- und Sammelfinanzierungsbeschlüssen in das Haushaltsaufstellungsverfahren aufgenommen.

In diesem Kontext sind Wohnungsbausiedlungsmaßnahmen, die im Rahmen von städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen durchgeführt werden, gesondert zu erwähnen. Hier muss die soziale Infrastrukturversorgung im Rahmen der Gesamtfinanzierung des jeweiligen Planungsgebietes (Entwicklungsbereichs) sichergestellt werden; ggf. erfolgt eine Refinanzierung der Maßnahmen, gem. dem SEM-Recht, über Verwertung der Erlöse der Reprivatisierung der baureifen, privatnützigen Flächen durch die Stadt, durch Ausgleichsbeträge oder durch städtebauliche Verträge.

Federführend zuständig ist in diesen Fällen das Referat für Stadtplanung und Bauordnung, so dass diese Maßnahmen in das jeweilige Mehrjahresinvestitionsprogramm des Referates für Stadtplanung und Bauordnung für den jeweiligen Zeitraum eingestellt und über die vorhandenen zweckgebundenen Finanzreserven der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen finanziert werden.

4. Fazit

Die im Infrastrukturversorgungskonzept 2023 – 2027 (siehe Anlage 1.1) aufgeführten Bebauungspläne zeigen die Gesamtplanung der Infrastruktur-Einzelmaßnahmen für diese Siedlungsmaßnahmen auf.

Dabei wird die für jedes Siedlungsgebiet notwendige soziale Infrastruktur für Kinder von 0 bis 10 Jahren dargestellt und aufgezeigt, wie diese Bedarfe sichergestellt werden (d.h. im Plangebiet, außerhalb des Plangebiets, im Bestand oder durch Mitversorgung in einem anderen Bebauungsplan).

Die konkrete Umsetzung der Planungen und tatsächlichen Realisierungen (insbesondere der jeweiligen Wohneinheiten) hängen allerdings von Kriterien ab, die zum Teil von der Landeshauptstadt München nicht beeinflussbar sind; so können aufgrund finanzieller, rechtlicher, technischer oder anderen Unwägbarkeiten Verzögerungen entstehen. Auch im Bereich der Schaffung der Schul- und Sportinfrastruktur können aufgrund von Unwägbarkeiten Verzögerungen auftreten.

5. Klimaprüfung

Es ist keine Klimaschutzrelevanz gegeben.

Gegenstand des vorliegenden Grundsatzbeschlusses ist die reine Darstellung-/Aufzählung der künftigen Siedlungsentwicklung für den Wohnungsbau und darauf aufbauend die Fortschreibung des sog. Infrastrukturversorgungskonzeptes der Landeshauptstadt München. Hintergrund hierfür sind gesetzliche Vorgaben und diesbezüglich Rechtsprechung an die Rahmenbedingungen für die soziale Infrastrukturversorgung der Wohnbausiedlungen, die ein nachvollziehbares und transparentes Infrastrukturversorgungskonzept für die Siedlungsentwicklung in München erfordern, das jährlich fortzuschreiben ist. Eine Klimaschutzrelevanz ist in Abgleich mit dem Leitfaden des RKU damit nicht gegeben. Gegenteilige Anhaltspunkte, die ausnahmsweise zu einer Klimarelevanz führen könnten, sind vorliegend nicht ersichtlich.

6. Beteiligung der Bezirksausschüsse

Die Bezirksausschüsse der Stadtbezirke 1 – 25 wurden gemäß § 9 Abs. 2 und Abs. 3 in Verbindung mit der Anlage 1 der BA-Satzung (Katalog der Fälle der Entscheidung, Anhörung und Unterrichtung, Ziffer 1.1 des Referates für Stadtplanung und Bauordnung) durch Übermittlung von Abdrucken der Sitzungsvorlage unterrichtet.

7. Beteiligung anderer Referate

Das Referat für Bildung und Sport hat der Sitzungsvorlage mit Änderungswünschen zugestimmt.

Das Kommunalreferat hat der Sitzungsvorlage mit Änderungswünschen zugestimmt.

Die Stadtkämmerei hat der Sitzungsvorlage mit Änderungswünschen zugestimmt. Alle Änderungswünsche der Referate wurden vollumfänglich übernommen.

Dem Korreferenten, Herrn Stadtrat Bickelbacher und den zuständigen Verwaltungsbeirätinnen, Frau Stadträtin Kainz und Frau Stadträtin Burger, ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Dem Infrastrukturversorgungskonzept 2023 – 2027 (siehe Anlage 1.1) wird zugestimmt. Es wird regelmäßig im Rahmen einer eigenständigen Sitzungsvorlage „Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept“ aktualisiert.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der / Die Vorsitzende

Ober-/Bürgermeister/-in

Die Referentin

Prof. Dr. (Univ. Florenz)
Elisabeth Merk
Stadtbaurätin

IV. Abdruck von I. - III.
Über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)
an das Direktorium - Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei

z.K.

V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
zur weiteren Veranlassung.

Zu V.:

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An die Bezirksausschüsse 1 – 25
3. An die Stadtkämmerei
4. An das Referat für Bildung und Sport
5. An das Kommunalreferat
6. An das Sozialreferat
7. An das Baureferat
8. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
9. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3, SG 2
10. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I
11. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II
12. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III
13. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

14. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/11
zum Vollzug des Beschlusses

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

Beschluss zur Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgung 2023-2027

Anlage 1.1 - Infrastrukturversorgungskonzept

TBD: to be done / to be defined (= steht noch nicht fest)

TBA: to be announced (= wird noch angekündigt)

Projektinformationen							Prognose finale Fertigstellung WE			Infrastrukturversorgung				
SIBz	BPL Nr.	Verfahren	Teilgebiet	Aufstellungs- beschluss	Billigungs- beschluss	Satzungs- beschluss	SBO	WE (neues Baurecht)	fin. Jahr gem. stbl. Vertrag	KitaPIB	Kinderkrippe	Kindergarten	Hort / Tagesheim / Ganztagesbetreuung	Grundschule
15	2095	Feldbergstraße	Zentrum Ost	25.03.2015	19.07.2017	06.12.2017	nein	151	2023	15.3	im Bestand	im Bestand	im Bestand	im Bestand
18	2088	Hellabrunner Straße 1 ehem. OSRAM	-	18.12.2013	06.12.2017	06.12.2017	nein	420	2023	18.1	im Gebiet (2021 ff.)	im Gebiet (2021 ff.)	im Bestand	im Bestand
21	2094	Pasing - Am Schützensack	-	ohne	ohne	03.12.2014	nein	38	2023	21.4	im Bestand	im Bestand	im Bestand	im Bestand
22	2060	Aubing Mitte (ehem. Telekom)	-	27.07.2011	11.03.2015	23.09.2015	nein	410	2023	22.4	im Gebiet (2018 ff.)	im Gebiet (2018 ff.)	im Gebiet (2018 ff.)	außerhalb Planungsgebiet in GS Freiham Nord (GS Aubinger Allee)
22	2086	Dornier-Gelände	-	27.11.2013	06.07.2016	06.12.2017	nein	380	2023	22.3	im Gebiet (2021 ff.)	im Gebiet (2021 ff.)	außerhalb Planungsgebiet in Einrichtung GS-Verbund Freiham (2019)	außerhalb Planungsgebiet in GS-Verbund Freiham Süd (2019)
22	2107	Lochhausener Straße (nördlich)	Nord	25.02.2016	19.07.2017	07.03.2018	nein	418	2023	22.1	im Gebiet (2023)	im Gebiet (2023)	außerhalb Planungsgebiet in Einrichtung GS Schubinweg (vorab Pavillon erstellt 2016)	außerhalb Planungsgebiet in GS Schubinweg (vorab Pavillon erstellt 2016)
3	2082a	Katharina-von-Bora-Straße	-	08.10.2014	07.12.2016	07.12.2016	nein	100	2024	3.1	im Gebiet (2024 ff.)	im Gebiet (2024 ff.)	im Bestand	im Bestand
7	2017b	Bauernbräuweg	Bananenreifehalle	14.11.2007	11.07.2018	02.05.2019	nein	140	2024	7.2	im Gebiet (2022)	im Gebiet (2022)	außerhalb Planungsgebiet in Einrichtung GS Passauerstraße (2026)	außerhalb Planungsgebiet in GS Passauerstraße (2026) Vor Passauerstraße Versorgung an Bestandsgrundschule Konrad-Celtis-Straße
16	2045	Hochackerstraße	-	28.07.2010	08.05.2013	04.12.2013	nein	1.113	2024	16.3	im Gebiet (2017 ff.)	im Gebiet (2017 f.)	außerhalb Planungsgebiet in Einrichtung GS Pfanzeltplatz (Erweiterung 2018)	außerhalb Planungsgebiet in GS Pfanzeltplatz (Erweiterung 2018)
15	2065	Messestadt Riem	Wohnen	30.11.2011	13.11.2013	04.06.2014	nein	405	2024	15.1	im Bestand	im Bestand	im Bestand	im Bestand
16	1609	Hanns-Seidel-Platz	-	22.07.1987	29.06.2016	23.11.2016	nein	417	2024	12.3	im Gebiet (2022 ff.)	im Gebiet (2022 ff.)	im Bestand	im Bestand
16	2136	Gustav-Heinemann-Ring	-	ohne	26.09.2018	26.09.2018	nein	75	2024	16.5	im Bestand	im Bestand	im Bestand	im Bestand
10	2087b	Gaswerksgelände Süd - Wohnen, Schule	-	18.12.2013	19.07.2017	04.07.2018	nein	616	2024	10.4	im Gebiet (2026 ff.)	im Gebiet (2026 ff.)	im Gebiet (2026 ff.) (siehe Schule)	im Gebiet GS Emmy-Noether-Str. wurde bereits errichtet
21	1507a	Lipperheidestraße	-	19.12.1984	12.10.2016	22.03.2017	nein	370	2024	21.1	im Gebiet (2020 ff.)	im Gebiet (2020 ff.)	im Bestand	im Bestand
22	1998b	Ausbesserungswerk Neuaubing	1. RA Wohnen incl. Zentrum (MK)	15.02.2007	21.01.2015	17.06.2015	nein	503	2024	22.4	im Gebiet (2019 ff.)	im Gebiet (2019 ff.)	außerhalb Planungsgebiet in Einrichtung GS-Verbund Freiham	außerhalb Planungsgebiet in GS-Verbund Freiham Süd
12	1989	Neufreimann (ehem. Bayernkaserne)	-	27.02.2013	11.07.2018	19.12.2018	nein	5.400	2024	12.3	im Gebiet (2023 ff.)	im Gebiet (2023 ff.)	im Gebiet (2024)	im Gebiet (2024)

Beschluss zur Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgung 2023-2027

Anlage 1.1 - Infrastrukturversorgungskonzept

TBD: to be done / to be defined (= steht noch nicht fest) TBA: to be announced (= wird noch angekündigt)

Projektinformationen								Prognose finale Fertigstellung WE		Infrastrukturversorgung				
SIBz	BPL Nr.	Verfahren	Teilgebiet	Aufstellungs- beschluss	Billigungs- beschluss	Satzungs- beschluss	SBO	WE (neues Baurecht)	fin. Jahr gem. stbl. Vertrag	KitaPIB	Kinderkrippe	Kindergarten	Hort / Tagesheim / Ganztagesbetreuung	Grundschule
4	2115a	Arcisstraße, Elisabethplatz	-	20.09.2017	25.09.2019	11.12.2019	nein	127	2025	4,2	im Gebiet (2025 ff.)	im Gebiet (2025 ff.)	im Bestand	im Bestand
21	2058a	Paul-Gerhardt-Allee	Pasing	27.07.2011	04.06.2014	17.12.2014	nein	2.421	2025	21,3	im Gebiet (2019 ff.)	im Gebiet (2019 ff.)	im Gebiet (2019 ff.)	im Gebiet (2019 ff.)
22	2084	Henschelstraße	Gleisharfe	02.10.2013	26.07.2017	06.12.2017	nein	460	2025	22,1	im Gebiet (2022 ff.)	im Gebiet (2022 ff.)	im Gebiet (2022 ff.) Mitversorgung Bplan 2034	außerhalb Planungsgebiet in GS Schubinweg
23	2103	Diamant-Gelände	-	29.07.2015	19.07.2017	06.12.2017	nein	780	2025	23,1	im Gebiet (2021 ff.)	im Gebiet (2021 ff.)	außerhalb Planungsgebiet in Einrichtung GS Theodor-Fischer-Straße	außerhalb Planungsgebiet in GS Theodor-Fischer-Straße
24	2106	Herbergstraße / Hochmuttingerstraße	-	17.02.2016	13.06.2018	04.12.2019	nein	610	2025	24,1	im Gebiet (2022 ff.)	im Gebiet (2022 ff.)	außerhalb Planungsgebiet Einrichtung in GS Lerchenauer Straße nach Fertigstellung GS Lerchenauer Feld (2026)	außerhalb Planungsgebiet in GS Lerchenauer Straße (Ggf. nach Fertigstellung GS Lerchenauer Feld (2027) je nach Sprengelziehung)
6	2091	Plinganserstraße	/	30.07.2014	11.07.2018	04.12.2019	nein	196	2026	6,1	im Gebiet (2025 ff.)	im Gebiet (2025 ff.)	im Bestand	außerhalb Planungsgebiet in GS Plinganserstraße (Erweiterung)
4	1954	Kreativquartier	Feld	07.07.2004	07.12.2016	20.07.2017	nein	385	2027	4,3	im Gebiet (2024 ff.)	im Gebiet (2024 ff.)	im Gebiet (2024 ff.)	im Gebiet (2024 ff.)
17	2118	Münchberger Straße	/	28.09.2016	08.04.2020	06.10.2021	nein	228	2027	17,3	im Gebiet (2024 ff.)	im Gebiet (2024 ff.)	im Bestand	im Bestand
5	2076	Paulaner Nockherberg	-	09.04.2014	08.07.2015	02.12.2015	nein	1.511	2028	5,2, 5,3	im Gebiet (2020 ff.)	im Gebiet (2020 ff.)	außerhalb Planungsgebiet Einrichtung in GS Hochstraße	außerhalb Planungsgebiet in GS Hochstraße
9	2096a	Kreativquartier	Park-Plattform	01.07.2015	22.05.2019	04.12.2019	nein	341	2028	9,5	im Gebiet (2029 ff.)	im Gebiet (2029 ff.)	im Gebiet in GS Infanteriestr.	außerhalb Planungsgebiet
16	2090	Friedrich-Creuzer-Straße / Alexisweg	-	02.07.2014	19.07.2017	06.12.2017	nein	1.295	2028	16,6	im Gebiet (2022 ff.) Mitversorgung von Bplan 2119	im Gebiet (2022 ff.) Mitversorgung von Bplan 2119	außerhalb Planungsgebiet in Einrichtung GS Karl-Marx Ring (Neubau 2023)	außerhalb Planungsgebiet in GS Karl-Marx Ring (Neubau 2023)
11	1898b	Harthof - Nachverdichtung	Nord	02.05.2001	29.06.2016	20.09.2017	nein	553	2029	11,2	im Gebiet (2025 ff.)	im Gebiet (2025 ff.)	im Gebiet (2025 ff.) und außerhalb Planungsgebiet in Einrichtung GS Hugo-Wolf-Straße und außerhalb in Einrichtung GS Rockefellerstraße	außerhalb Planungsgebiet in GS Hugo-Wolf-Straße und GS Rockefellerstraße sowie Umsprengelung zur GS Hildegard-von-Bingen-Anger
9	2053a	Südliches Oberwiesenfeld – Emma-Ihrer-Straße / Schwere-Reiter-Straße	-	08.06.2011	03.07.2019	04.12.2019	nein	670	2030	9,4	im Gebiet (2023 ff.)	im Gebiet (2023 ff.)	im Gebiet (2023 ff.) und außerhalb Planungsgebiet in Einrichtung GS Kreativquartier	außerhalb Planungsgebiet in GS Kreativquartier bzw. im Bestand
14	2127	Truderinger Straße / Hachinger Bach	/	13.12.2017	01.07.2020	09.11.2022	nein	820	2031	14,2	im Gebiet (2023 ff.)	im Gebiet (2023 ff.)	außerhalb Planungsgebiet in GS St.-Veit-Str.	außerhalb Planungsgebiet in GS St.-Veit-Str.
19	1930d	Campus Sued / Hoffmann-Höfe	/	16.12.2015	07.07.2021	09.11.2022	nein	1.370	2032	19,3	im Gebiet (2029 ff.)	im Gebiet (2029 ff.)	außerhalb Planungsgebiet in Einrichtung GS Aidenbachstraße (Neubau 2023)	außerhalb Planungsgebiet in GS Aidenbachstraße (Neubau 2023)
24	2108a	Ratoldstraße / Raheinstraße	/	16.03.2016	16.06.2021	07.12.2022	nein	904	2033	24,1	im Gebiet (2024 ff.)	im Gebiet (2024 ff.)	außerhalb Planungsgebiet Einrichtung in GS Eduard-Spranger-Straße (Erweiterung 2025)	außerhalb Planungsgebiet in GS Eduard-Spranger-Straße (Erweiterung 2025)

Beschluss zur Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgung 2023-2027

Anlage 1.1 - Infrastrukturversorgungskonzept

TBD: to be done / to be defined (= steht noch nicht fest) TBA: to be announced (= wird noch angekündigt)

Projektinformationen								Prognose finale Fertigstellung WE		Infrastrukturversorgung				
SIBz	BPL Nr.	Verfahren	Teilgebiet	Aufstellungs- beschluss	Billigungs- beschluss	Satzungs- beschluss	SBO	WE (neues Baurecht)	fin. Jahr gem. stbl. Vertrag	KitaPIB	Kinderkrippe	Kindergarten	Hort / Tagesheim / Ganztagesbetreuung	Grundschule
24	2138	Lerchenauer Straße (ehem. Bergwachtstraße)	/	05.12.2018	25.05.2022	05.07.2023	nein	1.650	2033	24.1	im Gebiet (2025 ff.)	im Gebiet (2025 ff.)	im Gebiet (2027)	im Gebiet (2027)
3	2089	Pappenheimstraße / Blütenburgstraße	/	16.07.2014	27.07.2022	04.12.2024	nein	175	2034	3.2	im Gebiet (2027 ff.)	im Gebiet (2027 ff.)	im Gebiet (2027 ff.)	im Bestand
14	2061	Werksviertel	-	25.10.2011	14.12.2016	20.09.2017	nein	1.129	2034	14.1	im Gebiet (2025 ff.)	im Gebiet (2025 ff.)	im Gebiet (2025 ff.) und außerhalb Planungsgebiet in Einrichtung GS Hugo-Wolf-Straße und außerhalb in Einrichtung GS Rockefellerstraße	im Gebiet (2025 ff.)
16	2100	Haldenseestraße	-	08.07.2015	03.07.2019	04.12.2019	nein	360	2035	16.2	im Gebiet (2024 ff.)	im Gebiet (2024 ff.)	im Bestand	im Bestand
19	2109	Appenzeller Straße	/	20.04.2016	05.02.2020	06.07.2022	nein	662	2035	19.1	im Gebiet (2025 ff.)	im Gebiet (2025 ff.)	außerhalb Planungsgebiet in Einrichtung in GS Walliser Straße nach Umzug dortiger MS an die Königswieser Straße (2028-2029)	außerhalb Planungsgebiet in GS Walliser Straße nach Umzug dortiger MS an die Königswieser Straße (2028-2029)
24	1939e	Virginia Depot	/	21.02.2018	01.01.2026	01.02.2027	ja	/	/	24.3	/	/	/	/
25	2027	Zschokkestraße	/	01.07.2015	18.07.2019	18.07.2019	ja	1.065	2.032	25	im Gebiet (2027 ff.)	im Gebiet (2027 ff.)	im Gebiet (2028)	im Gebiet (2028)
6	2180	Hans-Preißinger-Straße	/	05.10.2022	01.09.2026	01.06.2027	ja	275	/	6.2	im Gebiet (2028 ff.)	im Gebiet (2028 ff.)	/	außerhalb Planungsgebiet in GS Gotzinger Platz
22	2068	Freiham Nord 1. RA	-	21.03.2012	29.04.2015	07.10.2015	nein	3.900	/	22.5	im Gebiet (2017 ff.)	im Gebiet (2017 ff.)	im Gebiet (2017 ff.)	im Gebiet (2017 ff.)
5	1956a	Orleanshöfe Teil A	Teil A	2004Erw. 20.01.2	18.09.2024	01.02.2025	nein	252	TBA	5.1	im Gebiet (2029 ff.)	im Gebiet (2029 ff.)	im Bestand	im Bestand
9	2147	Paketpostareal	/	23.10.2019	01.03.2025	01.12.2025	nein	1.100	TBA	9.2	im Gebiet (2030 ff.)	im Gebiet (2030 ff.)	außerhalb Planungsgebiet an GS Hirschbergstraße, die Berufsschule wird dafür verlagert	außerhalb Planungsgebiet an GS Hirschbergstraße, die Berufsschule wird dafür verlagert
15	2119	Fauststraße 90	/	19.10.2016	03.02.2021	10.07.2024	nein	76	TBA	15.4	Mitversorgung in B-Plan 2090 (2022 ff.)	Mitversorgung in B-Plan 2090 (2022 ff.)	im Bestand	im Bestand
19	2139	Machtlfinger Str. / Boschetsrieder Str.	/	15.05.2019	21.09.2022	21.09.2022	nein	220	TBA	19.3	im Gebiet (2029)	im Gebiet (2029 ff.)	außerhalb Planungsgebiet in Einrichtung GS Zielstattstraße (Neubau 2028)	außerhalb Planungsgebiet in GS Zielstattstraße (Neubau 2028)
16	2145	Otto-Hahn-Ring	/	02.10.2019	20.12.2023	04.12.2024	nein	725	TBA	16.5	im Gebiet (2026 ff.)	im Gebiet (2026 ff.)	außerhalb Planungsgebiet in Einrichtung GS Kafkastraße (Neubau 2028)	außerhalb Planungsgebiet in GS Kafkastraße (Neubau 2028)
13	2122	Eggenfeldener Straße	/	26.07.2017	30.05.2025	06.11.2026	nein	380	TBA	13.5	im Gebiet (2025 ff.)	im Gebiet (2025 ff.)	im Bestand	im Bestand
15	1728n	5.BA Riem, Arrondierung Kirchtrudering	/	09.06.2021	01.10.2024	01.10.2026	nein	2.500	TBA	15.2	im Gebiet (2027 ff.)	im Gebiet (2027 ff.)	im Gebiet (2027 ff.)	im Gebiet (2027 ff.)

Beschluss zur Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgung 2023-2027

Anlage 1.1 - Infrastrukturversorgungskonzept

TBD: to be done / to be defined (= steht noch nicht fest) TBA: to be announced (= wird noch angekündigt)

Projektinformationen								Prognose finale Fertigstellung WE		Infrastrukturversorgung				
SIBz	BPL Nr.	Verfahren	Teilgebiet	Aufstellungs- beschluss	Billigungs- beschluss	Satzungs- beschluss	SBO	WE (neues Baurecht)	fin. Jahr gem. stbl. Vertrag	KitaPIB	Kinderkrippe	Kindergarten	Hort / Tagesheim / Ganztagesbetreuung	Grundschule
15	2178	Heltauerstraße	/	07.06.2022	01.02.2028	01.06.2028	nein	1.500	TBA	15.2	im Gebiet (2028 ff.)	im Gebiet (2028 ff.)	im Gebiet (2028 ff.)	im Gebiet (2028 ff.)
14	2152	Heinrich-Wieland-Straße	/	18.12.2019	15.06.2025	28.02.2026	nein	140	TBA	14.3	im Gebiet (2024)	im Gebiet (2024)	im Bestand	außerhalb Planungsgebiet
15	1728g	Rappenweg	/	05.10.2022	TBD	TBD	nein	1.400	TBA	15.2	im Gebiet (2030 ff.)	im Gebiet (2030 ff.)	im Gebiet (2030ff)	vrs. im Gebiet sowie außerhalb des Planungsgebiets (2030 ff.)
22	2154	Freiham Nord - 2. RA - 1. BA	2. RA 1. BA	12.02.2020	08.01.2025	03.12.2025	nein	2.800	TBA	22.5	im Gebiet (2027 ff.)	im Gebiet (2027 ff.)	im Gebiet (2027 ff.)	im Gebiet (2027 ff.)
10	2165	Botanikum	/	24.03.2021	01.11.2025	01.12.2026	nein	550	TBA	10.4	im Gebiet (2027 ff.)	im Gebiet (2027 ff.)	im Gebiet (2027) GS mit Ganztagsangebot und HfK voraus. Inbetriebnahme Sep. 2029	im Gebiet (2027) GS mit Ganztagsangebot und HfK soll Sep. 2029 in Betrieb genommen werden.
11	1898a	Harthof - Nachverdichtung	Süd	02.05.2001	23.06.2004	23.06.2004	nein	600	TBA	11.2	im Gebiet (2020 ff.)	im Gebiet (2020 ff.)	im Gebiet (2021ff) und außerhalb Planungsgebiet Einrichtung in GS Hugo-Wolf-Straße und außerhalb Planungsgebiet in Einrichtung GS Rockefellerstraße	außerhalb Planungsgebiet in GS Rockefellerstraße sowie Umsprengelung zur GS Hildegard-von-Bingen- Anger
11	2142	Am Oberwiesenfeld - OPES	/	24.07.2019	01.01.2025	01.10.2025	nein	500	TBA	11.4	im Gebiet (2026 ff.)	im Gebiet (2026 ff.)	im Bestand	im Bestand
12	2113	Freisinger Landstr. / Floriansmühlstr.	/	21.03.2018	03.07.2024	04.12.2024	nein	620	TBA	12.2	im Gebiet (2026 ff.)	im Gebiet (2026 ff.)	im Bestand	im Bestand
23	2146	Kirschgelände	/	23.10.2019	08.03.2023	20.12.2023	nein	1.236	TBA	23.1	im Gebiet (2025 ff.)	im Gebiet (2025 ff.)	im Gebiet (2027)	im Gebiet (2027)
23	2164	Eversbuschstraße / "Hirmerei"	/	10.03.2021	06.12.2023	04.12.2024	nein	233	TBA	23.1	im Gebiet (2026 ff.)	im Gebiet (2026 ff.)	im Bestand	Versorgung nicht gesichert (derzeit). Versuch Versorgung über Verbandsgrundschule Karlsfeld
24	2143	Eggarten	/	14.07.2019	01.09.2025	01.06.2026	nein	1.830	TBA	24.2	im Gebiet (2027 ff.)	im Gebiet (2027 ff.)	im Gebiet (2029)	im Gebiet (2029)
21, 22	2175	Drellingsweg	/	15.12.2021	01.11.2025	01.08.2026	nein	950	TBA	21.1	im Gebiet (2027 ff.)	im Gebiet (2027 ff.)	außerhalb Planungsgebiet in Einrichtung Erweiterung GS an der Schäferwiese (2028) und im Planungsgebiet Errichtung einer Offenen Einrichtung für Kinder und Jugendliche (OKJA)	außerhalb Planungsgebiet in Erweiterung GS an der Schäferwiese (2028) und im Planungsgebiet Errichtung eines neuen Gymnasiums mit Schulschwimmbad
11	1746a	Neuherbergstraße	/	20.09.2023	01.03.2027	01.12.2027	nein	520	TBA	11	im Gebiet (2029 ff.)	im Gebiet (2029 ff.)	abhängig von der Grundschulversorgung	außerhalb Planungsgebiet in GS Rockefellerstraße sowie Umsprengelung zur GS Hildegard-von-Bingen- Anger
12	2189	Tucherpark	/	05.07.2023	01.06.2026	01.04.2027	nein	425	TBA	12.5	im Gebiet (2028 ff.)	im Gebiet (2028 ff.)	abhängig von der Grundschulversorgung, im Gebiet	Grundschulversorgung noch in der Prüfung
24	2179	Ludwigsfeld	/	27.07.2022	01.07.2026	01.07.2027	nein	1.954	TBA	24.2	im Gebiet (2028 ff.)	im Gebiet (2028 ff.)	im Gebiet (2028 ff.)	vorauss. im Gebiet (2030) in neuer GS Ludwigsfeld
19	2192	Rupert-Mayer-Straße	/	01.10.2023	01.06.2026	01.06.2028	nein	365	TBA	19.4	im Gebiet (2029 ff.)	im Gebiet (2029 ff.)	abhängig von der Grundschulversorgung	außerhalb Planungsgebiet, vorauss. in GS Baierbrunnerstraße

Beschluss zur Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgung 2023-2027

Anlage 1.1 - Infrastrukturversorgungskonzept

TBD: to be done / to be defined (= steht noch nicht fest) TBA: to be announced (= wird noch angekündigt)

Projektinformationen							Prognose finale Fertigstellung WE			Infrastrukturversorgung				
SIBz	BPL Nr.	Verfahren	Teilgebiet	Aufstellungs- beschluss	Billigungs- beschluss	Satzungs- beschluss	SBO	WE (neues Baurecht)	fin. Jahr gem. stbl. Vertrag	KitaPIB	Kinderkrippe	Kindergarten	Hort / Tagesheim / Ganztagesbetreuung	Grundschule
19	2182	Am Isarkanal	/	07.12.2022	01.11.2026	01.12.2027	nein	83	TBA	19.4	im Gebiet (2028 ff.)	im Gebiet (2028 ff.)	abhängig von Grundschulversorgung	außerhalb des Planungsgebiets vorauss. in GS Boschetsrieder Straße
13	2183	Marienburger Straße	/	21.12.2022	01.01.2026	01.01.2027	nein	521	TBA	13.5	im Gebiet (2028 ff.)	im Gebiet (2028 ff.)	abhängig von der Grundschulversorgung	Grundschulversorgung noch in der Prüfung
14	1971	Baumkirchner Straße	MI noch nicht errichtet	18.07.2007	03.07.2013	18.12.2013	nein	560	2021	14.1	im Gebiet (2028 ff.)	im Gebiet (2028 ff.)	im Bestand	im Bestand
22	2148	Wohnen am Klimapark Neuaubing	Sanierungsgebi- et Neuaubing - Westkreuz	27.11.2019	vrstl. 2025	vrstl. 2026	nein	520	TBA	22.3	im Gebiet (2027 ff.)	im Gebiet (2027 ff.)	im Bestand	im Bestand

Beschluss zur Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgung 2023-2027

Anlage 1.2 - Nicht siedlungsbezogene Gemeinbedarfseinrichtungen und sonstige Einrichtungen

TBD: to be done / to be defined (= steht noch nicht fest) TBA: to be announced (= wird noch angekündigt)

Projektinformationen							Prognose finale Fertigstellung WE			Infrastrukturversorgung				
SIBz	BPL Nr.	Verfahren	Teilgebiet	Aufstellungs- beschluss	Billigungs- beschluss	Satzungs- beschluss	SBO	WE (neues Baurecht)	fin. Jahr gem. stbl. Vertrag	KitaPIB	Kinderkrippe	Kindergarten	Hort / Tagesheim / Ganztagesbetreuung	Grundschule
21/23	2161	Bauseweinallee	/	08.03.2023	01.09.2026	01.08.2027	ja	/	/	21.2/23.1	/	/	/	/
25	2153	Riegerhofstr. / Erweiterung Lukas-Schule	/	04.12.2019	09.11.2022	18.09.2024	ja	/	/	25.1	/	/	/	Erweiterung Lukasschule, deckt Umgebungsbedarfe (keine MV eines bestimmten B-Plans)
11	2129	Schleißheimer Str. (13a)	/	21.02.2018	01.03.2024	01.11.2024	ja	/	/	11	NB HfK, deckt Umgebungsbedarfe (derzeit keine MV eines bestimmten B-Plans)	NB HfK, deckt Umgebungsbedarfe (derzeit keine MV eines bestimmten B-Plans)	NB HfK, deckt Umgebungsbedarfe (derzeit keine MV eines bestimmten B-Plans)	Erweiterung GS, MS (derzeit keine MV eines bestimmten B-Plans)
4	2131	Schulcampus Luitpoldpark (Borschtallee)	/	21.02.2018	TBD	TBD	ja	/	/	4.1	/	/	/	NB RS Erweiterung Gymn., deckt Umgebungsbedarfe (derzeit keine MV eines bestimmten B-Plans)
3	2049	Bayerischer Rundfunk	/	10.03.2021	01.01.2027	01.06.2027	ja	/	/	3.2	/	/	/	/
19	2132	Königswieser Straße 7	/	21.02.2018	15.12.2021	21.09.2022	ja	/	/	19.1	/	NB HfK, deckt Umgebungsbedarfe (derzeit keine MV eines bestimmten B-Plans)	/	ganztagsgerechter Neubau GS, deckt Umgebungsbedarfe (derzeit keine MV eines bestimmten B-Plans)
18	2159	Grundschule Klinikum Harlaching	/	19.02.2020	21.09.2022	14.06.2023	ja	1	/	18.3	/	/	/	NB GS, deckt Umgebungsbedarfe (derzeit keine MV eines bestimmten B-Plans)
23	2162	Manzostraße	/	19.02.2020	06.03.2024	09.10.2024	ja	/	/	23.5	/	/	/	Erweiterung und ganztagsgerechter Umbau GS, deckt Umgebungsbedarfe (derzeit keine MV eines bestimmten B-Plans)
16	2158	Theodor-Heuss-Platz 6	/	19.02.2020	20.03.2024	23.09.2024	ja	/	/	16.4	/	/	/	ganztagsgerechter NB GS, deckt Umgebungsbedarfe (derzeit keine MV eines bestimmten B-Plans)
19	2160	Forstenrieder Allee 256	/	19.02.2020	01.11.2025	01.06.2026	ja	/	/	19.2	NB HfK deckt Umgebungsbedarfe (derzeit keine MV eines bestimmten B-Plans)	NB HfK deckt Umgebungsbedarfe (derzeit keine MV eines bestimmten B-Plans)	/	/

Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgungskonzept für München im Zeitraum 2023 bis 2027

Erläuterungen zu Anlage 1.1 und 1.2 städtebauliche Maßnahmen und soziale Infrastrukturversorgung

KitaPlanungsbereich

Dies sind die Planungsbereiche für die kleinräumige Versorgungsplanung mit Kindertagesbetreuungsplätzen im Kinderkrippen- und Kindergartenbereich.

Versorgung der Bedarfe in Einrichtungen

Die Versorgung des Bedarfs an sozialer Infrastruktur für die jeweiligen Zielgruppen kann auf folgende Weise geschehen:

Im Gebiet (Baujhr.)	Der Bedarf wird innerhalb des Planungsgebiets versorgt.
Im Bestand	Der Bedarf kann innerhalb bereits bestehender Einrichtungen in der Umgebung gedeckt werden.
Im Gebiet (Neubau)	Der Bedarf wird durch einen Neubau innerhalb des Planungsgebietes gedeckt (Jahreszahl Neubau).
Außerhalb Planungsgebiet	Der Bedarf wird außerhalb des Planungsgebiets in einem Neubau bzw. über Erweiterungen gedeckt.
BPlan [Nr.]	Der Bedarf wird außerhalb des Planungsgebietes in einem nahegelegenen Bebauungsplan [Nr.] versorgt. Im versorgenden Bebauungsplan wird in der jeweiligen Spalte die Mitversorgung als „MV BPlan [Nr.]“ gekennzeichnet.
SBO	Schulbauoffensive; keine Wohneinheiten
MV BPlan [Nr.]	Im Planungsgebiet wird zusätzlich Bedarf aus dem angegebenen Planungsgebiet mitversorgt.
HfK [Name] / Hort [Name] / GS [Name]	Die Versorgung wird in der angegebenen Einrichtung sichergestellt (HfK= Haus für Kinder; GS=Grundschule).
Hort [Name] / GS [Name] (Erweiterung Jahr)	Die Versorgung wird in der angegebenen Einrichtung durch Erweiterung/Ausbau sichergestellt (GS=Grundschule).
In Prüfung	Eine Prüfung zur erforderlichen Versorgung der Bedarfe läuft noch.
TBA	to be announced („wird noch bekanntgegeben“)
TBD	to be defined („noch zu definieren“)

Die Angabe des Jahres in Klammern entspricht der voraussichtlichen Fertigstellung der Einrichtung. Mit der jährlichen Fortschreibung können sich die Eintragungen ändern. Die Abkürzung ff nach der Jahreszahl impliziert, dass die erste Einrichtung in dem angegebenen Jahr und (eine) weitere Einrichtung(en) in den darauffolgenden Jahren voraussichtlich realisiert sein werden.

