



Einladung

zur 14. Sitzung des Bezirksausschusses
des 23. Stadtbezirkes Allach-Untermenzing
am Dienstag, den 10. September 2024 um 19.00 Uhr
Vereinsheim, Eversbuschstr. 161
Hinweis: barrierefreier Zugang nicht möglich

- 1. Allgemeines**
- 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
- 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
- 1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**
- 2. Anliegen von Bürger*innen**
- 2.1 Sprechstunde für Bürger*innen**
- 2.2 Post von Bürger*innen an den BA**
1. Verkehrssituation Willstätterstraße
2. Verkehrsregelung in der Ernst-von-Romberg-Straße
3. Fahrrad- und Lastenradstellplätze in der Vogelloh
4. Planungsstand der Unterkunft Servetstraße, Bildungsstruktur, Schulsprengel
5. Bestattung und Ort der Beisetzung
6. Einführung eines grünen Pfeils in der Eversbusch-/Ludwigsfelderstraße und am Paul-Ehrlich-Wegs / Eversbuschstraße

7. Entfernung Parkverbotsschilder in der Schöllstraße
8. Einrichtung eines dauerhaften Haltverbots in der Stichstraße Am Münchfeld 43-45
9. Grünstreifen Lautenschlägerstraße
10. Verzögerungen beim Ausbau des Telekom-Glasfasernetzes in der Eversbuschstraße
11. Sicherheit der Fahrradabstellplätze am S-Bahnhof Untermenzing
12. Ergebnisse Stadtteil-Check Allach / Untermenzing 2024
13. Zuschnitt von Straßenbegleitgrün Haberstr
14. Verkehrsprobleme in der Allacher Straße
15. Kfz mit rotem Punkt

3. Berichte und Protokolle aus den Unterausschüssen

3.1 Budget

3.2 Familie, Bildung, Soziales und Sport

1. vom 18.07.24

3.3 Kultur

1. vom 07.08.24

3.4 Planung und Bau

3.5 Umwelt und Verkehr

4. Berichte und Protokolle der Beauftragten

1. Stellungnahme August vom 05.08.24

5. Anträge

6. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget: Festring Allach e.V., Christkindlmarkt am Oertelplatz vom 12. - 15.12.2024, 7.232,82 Euro, Az.: 0262.0-23-0232
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14073

2. (E) Tempo 30 Eversbuschstraße
Tempo 30 Eversbuschstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00258 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezir-
kes Allach vom 26.07.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13833

3. (E) Stadtbezirksbudget: Initiative "Wolpertinger", The Wolpertinger Project im Ok-
tober 2024, 600,00 Euro, Az. 0262.0-23-0234
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14213

7. Anhörungen

1. Schreiben Direktorium vom 17.07.24:
Zuwendung aus dem Stadtbezirksbudget: Antrag des TSV Allach 09, Hapa Cup
Jugendturnier 2024 - Zuschuss für Medaillen
2. Schreiben Direktorium vom 16.07.24:
Evaluierung des Stadtbudgets für die Jahre 2021 bis 2024; Erfahrungen der Be-
zirksausschüsse
3. Schreiben KVR vom 25.07.24:
Ausnahmegenehmigung nach Sondernutzungsrichtlinien - Pilotphase für
Foodtrucks auf dezentralen, öffentlichen Plätzen
4. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 30.07.24:
Stummerstraße - Unterbringung von Geflüchteten - Errichtung einer temporären
Gemeinschaftsunterkunft für 298 Geflüchtete bis zum 31.12.2034, danach in stets
widerruflicher Weise (Stummerstr. / Servetstr.)
5. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.07.24:
Pfarrer-Grimm-Str. 47 - Sanierung eines Mehrfamilienhauses und Dachgeschoss-
aufstockung (2 WE)
6. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.08.24:
Eversbuschstr. (1319/7-Allach) - Neubau einer Lagerhalle mit Büroräumen im
Obergeschoss
7. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.08.24:
Augustenfelder Str. 11 - Neubau eines Dreispanners mit Einzel- und Duplex-Ga-
rage (Vorbescheid)
8. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.08.24:
Frühaufstr. 31a - Umbau und Dachgeschossausbau eines Mehrfamilienhauses mit
drei Wohneinheiten sowie einen Anbau eines Reihenhauses mit drei Stellplätzen
und zwei Garagen (ÄNDERUNGSANTRAG)
9. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.08.24:
Eversbuschstr. 178 - Umbau und Umnutzung eines best. Wohn- und Geschäftsge-
bäudes: Umbau von fünf Fremdenzimmern in zwei Wohnungen (nicht gewerblich),
Errichtung eines Freisitzes und eines Wirtgartens
10. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.08.24:
Plangenehmigungsverfahren - Neubau Lokhalle am Standort der Siemens Mobility
in Allach, Krauss-Maffei-Straße

11. Schreiben Referat für Klima- und Umweltschutz vom 08.08.24:
Lärmaktionsplan für München - Runde 4: Beteiligung der Bezirksausschüsse
12. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.08.24:
Medererstr. 4 - Neubau von 4 Doppelhaushälften mit je einer Wohneinheit, zwei Doppelhaushälften mit je zwei Wohneinheiten und einer Tiefgarage
13. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.08.24:
Eversbuschstraße - Neubau einer Beherbergungsstätte zur vorübergehenden Unterbringung von Wohnungslosen
14. Schreiben Mobilitätsreferat vom 21.08.24:
Informationsschreiben Sommerstraße und Aufruf für Saison 2025
15. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.08.24:
Entwurf Beschluss Bauseweinallee und Pasinger Heuweg / SV-Nr. 20-26/V13552 / Anhörung BA 23
16. Schreiben Direktorium vom 20.08.24:
Bestellung einer städtischen Leistung: Aufstellung eines Dialog-Displays in der Manzostraße auf Höhe der Grundschule an der Manzostraße / BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06756
- 16.1 Schreiben Baureferat vom 14.08.24:
Bestellung einer städtischen Leistung: Aufstellung eines Dialogdisplays in der Manzostraße auf Höhe der Grundschule an der Manzostraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06756
17. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.08.24:
Parrotstr. (636/2-Allach), Neubau von 5 Mehrfamilienhäusern mit je 8 Wohneinheiten, einem Doppelhaus und Tiefgarage

8. Verschiedenes

1. Schreiben AKIM vom 17.07.24:
Angebot Nachtspaziergänge 2024
2. Schreiben Gesundheitsreferat vom 25.07.24:
Fortschreibung Leitlinie Gesundheit: Einladung zum Regionalforum "Meine Stadt, meine Gesundheit" am 12.09.24 im Kulturhaus Milbertshofen
3. Schreiben Bund Naturschutz vom 24.07.24:
Neuer Projektleiter für den Baumschutz
4. Schreiben Direktorium vom 20.08.24:
Bürgersprechstunde des Oberbürgermeisters am 10.10.2024

9. Umlauf

9.1 Baureferat

1. Schreiben vom 18.07.24:
Grünanlagenpflege zwischen Megerlestraße und Nätherstraße

2. Schreiben vom 07.08.24:
Runder Tisch Besucherlenkungskonzept Angerlohe und Allacher Lohe
3. Schreiben vom 13.08.24:
Parkverbot Obermenzing
4. Schreiben Baureferat vom 08.08.24:
Sanierung der Menzinger Straße;
Glasfasererschließung in der Menzinger Straße und Abschaltung des Gasnetzes;
Anschluss an das Fernwärmenetz
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00481
5. Schreiben Baureferat vom 19.08.24:
Protokoll zum Ortstermin "Bolzplatz auf Gelände des ehemaligen Allacher Sommerbades" vom 05.07.24
6. Antwortschreiben Baureferat vom 20.08.24:
Fehlende Abschlussarbeiten im Diamaltpark

9.2 Direktorium

1. Schreiben Juli 2024:
Verwendungsnachweise zu BA-Zuschüssen

9.3 Gesundheitsreferat

9.4 Kommunalreferat

1. Schreiben vom 05.07.24:
Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft: Thea-Knorr-Straße

9.5 Kreisverwaltungsreferat

1. Schreiben vom 02.07.24 und 10.07.24:
Erlaubnis von Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund:
- Blütenburglauf des Rotary Club
- Gemeindefest der Kirchenstiftung Maria Himmelfahrt
2. Schreiben vom 17.07.24:
Vollzug des Waffengesetzes: Erlaubnis zur befristeten Nutzungsänderung der Schießanlage - Durchführung des Oktoberfest-Traditionsschießens 2024 am 13.09. und 14.09.24 auf der Schießanlage der Königlichen priv. Feuerschützen-gesellschaft "Der Bund" in der Servetstr. 1

9.6 Mobilitätsreferat

1. Schreiben vom 16.07.24:
Anordnung von Haltverboten in der Manzostraße zur Verbesserung des Linienbusverkehrs der Buslinien 162 und 163
2. Schreiben vom 22.07.24:
Arbeiten im Straßenraum: Menzinger Str. 117-163

3. Schreiben vom 26.07.24:
Gefahrenstellen am Gleichweg
4. Schreiben vom 17.07.24:
Anbindung des neuen Alten- und Pflegeheim Franz-Nißl-Straße an den ÖPNV
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05308
5. Schreiben vom 25.07.24:
Schulwegsicherheit - Zebrastreifen oder Fußgängerampel an der Franz-Nißl-
Straße in Höhe der Baustelle Seniorenheim
6. Schreiben vom 02.08.24:
Anwohnerparken in der Löfflerstraße
7. Schreiben vom 05.08.24:
Vollzug der Grünanlagensatzung - Zufahrt zur Grünfläche (Flurstück 84/1), Beseiti-
gung Grünabfall
8. Schreiben vom 13.08.24:
Aufhebung eines personenbezogenen Sonderparkplatzes in der Manresastr. 52
9. Schreiben vom 13.08.24:
Einrichtung eines Zebrastreifens / Fußgängerübergangs an der Allacher Straße,
Von-Reuter-Straße, Karl-von-Roth-Straße
10. Schreiben vom 14.08.24:
Verkehrsbeschilderung in der Weidmannstraße / Ernst-von-Rombergstraße
11. Schreiben vom 14.08.24:
Parkplatzsituation in der Anliegerstraße Willstätterstraße
12. Antwortschreiben Mobilitätsreferat vom 14.08.24:
Mehrjahresinvestitionsprogramm-Beschluss 2024-2028

9.7 Referat für Arbeit und Wirtschaft

9.8 Referate für Bildung und Sport

1. Schreiben vom 03.07.24:
Nachfrage wegen Hortplätzen bei der Manzoschule
2. Schreiben vom 01.07.24:
Mögliche Sprengeländerungen zur Grundschule Theodor-Fischer-Straße zum
Schuljahr 2025/26, Besprechung am 09.10.24
3. Schreiben vom 13.08.24:
Schulbauprojekt Kirschgelände - Fahrradabstellplätze

9.9 Referat für Klima- und Umweltschutz

1. Schreiben vom 14.08.24:
Lärmbelästigung im Industriepark Allach

9.10 Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.07.24:
Dachauer Str. 665 - Errichtung eines Systemprüfstandes in Containerbauweise
2. Schreiben vom 23.07.24:
Baumfällung in der Zwiedineckstr. 8
3. Schreiben vom 25.07.24:
Von-Kahr-Str. 41-45: Bescheid zur Baumfällung
4. Schreiben vom 29.07.24 und 08.08.24:
Baumfällungen in der
- Ernst-von-Romberg-Str. 8
- Eversbuschstr. 194a
- Zum Schwabenbächl 29-31
5. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.08.24:
Informationen zur Sanierung des Allacher Tunnels (A99)
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00480
6. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.08.24:
Perspektive München - Handlungsräume der Stadtentwicklung, SV Nr. 20-26 / V
12346 - BA-Unterrichtung

9.11 Sozialreferat

1. Schreiben vom 09.07.24:
Protokoll der Informationsveranstaltung für die Bezirksausschüsse
2. Schreiben vom 31.07.24:
Zweckentfremdung von Wohnraum: Gerlachweg

9.12 Stadtkämmerei

9.13 Sonstiges

1. Schreiben AKIM vom 15.07.24, 16.07.24 und 19.07.24:
Entfernung der Sitzbank Ecke Manzo- / Von-Reuter-Straße
2. Schreiben vom 17.09.24.
Boule spielen auf dem Kirschgelände
3. Schreiben SWM vom 16.07.24:
Baumaßnahme Strom-Projekt: Am Allacher Bahndamm
4. Schreiben PI 44 vom 11.07.24 und MOR vom 13.08.24:
Parksituation Bergetstraße / Schwabenbächl
5. Schreiben SWM vom 03.07.24 und 29.07.24:
Baumaßnahmen der Stadtwerke München vom 18.06.-02.07.24, 16.07.-30.07.24
6. Schreiben DB vom 23.07.24:
Aufzug am S-Bahnhof Allach

7. Schreiben Mieterbeirat vom 07.08.24:
Protokoll des Mieterbeirates vom 22.07.24

8. Schreiben SWM vom 13.08.24:
Änderung des BA-Ansprechpartners

9. Schreiben Stadtwerke München vom 13.08.24:
Baumaßnahmen 29.07.-13.08.24

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

10.1 Beschluss des Mobilitätsausschusses vom 17.07.24:

1. Fahrradstraßen – Pilotrouten
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10735

2. Mobilitätsstrategie 2035, Nachbarschaftsviertel in München,
Produkt 43512300 Strategie, Bezirksmanagement und Produktentwicklung Be-
schluss über die Finanzierung für das Jahr 2024 aus der Nahmobilitätspauschale
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11252

3. Freiwilliger autofreier Sonntag auch in München, Freiwilliger autofreier Schultag
auch in München, Petition von Parents 4 Future München vom 05.03.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13746

10.2 Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft gemeinsam mit dem Mobilitätsausschusses vom 16.07.24:

1. Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13837

2. Filmstandort München stärken
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13810

10.3 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.24:

1. Wohnungsbauoffensive: Erleichterungen für den Wohnungsbau und Optimierung
Bebauungsplanverfahren
A) Maßnahmen in der Bebauungsplanung, der Wohnungsbauförderung und in
Baugenehmigungsverfahren
B) Anträge
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11344

2. 2. Stammstrecke München - Station Ostbahnhof
1. Realisierung und Finanzierung eines zusätzlichen barrierefreien Zugangsbau-
werkes im Bereich Friedenstraße
2. Anträge und Empfehlung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12926

3. (U) Landschaftsbezogene Wegekonzeption für den Grüngürtel - Vertiefung Münch-
ner Westen, Vorstellung der Studienergebnisse und Beschluss über das weitere
Vorgehen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12830

4. (U) Wohnen in München VII - Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke, Temporäre Wiedereinführung des Wahlrechtes zwischen Erbbaurechtsnahme und Kauf für Baugenossenschaften
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13820
5. (U) Erste Programmanpassung von "Wohnen in München VII"; Anpassung der Erstvermietungsrenten und der Grundstückswerte für den geförderten Wohnungsbau
Verlängerung des KMB Teuerungsausgleichs
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13088
6. (U) Änderung der Einfriedungssatzung: Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über Einfriedungen
2 Jahre „Artenvielfalt – Rettet die Bienen“ VI
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05767
7. Regionaler Planungsverband München (RPV); Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen; Informelle Vorabeteiligung der Landeshauptstadt München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13274

10.4 Beschluss des Bauausschusses vom 09.07.24:

1. (U) Weiterentwicklung des Winterdienstes, Finanzierung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12647
2. (U) Bekanntgabe zu den Ergebnissen der Projektgruppe, Energiemangel / Energieeinsparung 2022 und 2023 und dem Sofortprogramm infolge der verschärften Energiesituation
- Bekanntgabe -
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13804
3. Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB Netz AG
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09751
4. (U) Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2023 - 2027 mit verbindlicher Planung für 2028 für das Baureferat
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11325

10.5 Beschluss des Bildungsausschusses, des Sportausschusses und des Bauausschusses vom 10.07.24:

1. Schul- und Kitabauoffensive - Sachstandsbericht 2024; Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2025 - 2027 im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 - 2028 Teilhaushalt des Referates für Bildung und Sport
Lärmbelästigung durch die Nutzung des Sportplatzes der Ruth-Drexel-Schule
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13835

11. Nichtöffentlicher Teil

Mit freundlichen Grüßen

gez

Pascal Fuckerieder
Vorsitzender des BA 23
Allach-Untermenzing

Die nächste Sitzung findet am **Dienstag, 08.10.2024** um 19:00 Uhr Mensa, Schulzentrum Pfar-
rer-Grimm-Straße, statt.

Sie finden uns im Internet unter www.muenchen.de/ba23