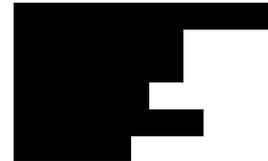




Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

**Stadtplanung
PLAN-HAII-20V**

Blumenstraße 28b
80331 München



plan.ha2-20v@muenchen.de

Über die BA-Geschäftsstelle München Mitte
an den Vorsitzenden des
Bezirksausschusses 02 -
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
Herrn Benoît Blaser

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
30.08.2024

Bezahlbares Wohnen durch sektoralen Bebauungsplan in der Klenze- und Rumfordstraße

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06514 des Bezirksausschusses 02 - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom 05.03.2024

Sehr geehrter Herr Blaser,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 02 - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet.

Darin wurde das Referat für Stadtplanung und Bauordnung dazu aufgefordert, für die Bauvorhaben in der Klenzestraße 1 / Rumfordstraße 32, Rumfordstraße 36-38, sowie für das Grundstück Baaderstr. 6 einen sektoralen Bebauungsplan zu erlassen.

Zur Sicherung der Planung soll im Bereich des o.g. Gebietes eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB erlassen und von der Möglichkeit der Aussetzung oder vorläufigen Untersagung von Bauvorhaben nach § 15 BauGB Gebrauch gemacht, wenn zu befürchten ist, dass die Durchführung der Planung durch das entsprechende Bauvorhaben unmöglich gemacht oder wesentlich erschwert werden würde.

In diesem Antrag wird zur Ablehnung des intrafraktionellen Antrags Nr. 20-26 / B 05445 vom 25.04.2023 Stellung genommen, der am 12.06.2024 im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung behandelt wurde.

Am 12.06.2024 hat die Stadtratsfraktion Die Linke / Die PARTEI einen Änderungsantrag eingebracht. In der Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11589 hat das Referat für Stadtplanung und Bauordnung zu den darin enthaltenen Ausführungen Stellung genommen. Da darin auch die im vorliegenden Antrag ausgeführten Forderungen geprüft wurden, wird auf den Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.2024 verwiesen (abrufbar unter: <https://risi.muenchen.de/risi/sitzungsvorlage/detail/8072396>).

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung kam unter Berücksichtigung des Änderungsantrages zu der Einschätzung, dass es keinen ausreichenden Anlass gibt, einen sektoralen Bebauungsplan aufzustellen.

Dem Antrag Nr. 20-26 / B 06514 kann nicht entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]