



Genehmigte Niederschrift

zur 52. Sitzung des Bezirksausschusses Hadern

Tag:	05.08.2024
Beginn:	19.30 Uhr
Ort:	Gasthaus zum Erdinger Weißbräu, Heiglhofstraße 13
Anwesend:	18 Mitglieder
Entschuldigt:	5 Mitglieder
Gäste:	Polizei, Presse

Beschlussfassung über die Tagesordnung:

Der Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen oder Ergänzungen einstimmig zugestimmt:
TOPs 6.2. – 6.4. werden unter TOP 3.2.1. behandelt.

1 Die Bürger*innen haben das Wort

1.1. Mündliche Anliegen

Frau Dr. Unterberg trägt vor, dass der Elternbeirat der Schule an der Blumenauer Schule nochmals um ein Unterstützungsschreiben des Bezirksausschusses an das Referat für Bildung und Sport bezüglich der Umgestaltung des Innenhofes bittet. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Anliegen des Elternbeirates zu unterstützen.

1.2. Schriftliche Anliegen

1. Gehsteigabsenkungen an Straßenquerungen
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit an das Mobilitätsreferat weiterzuleiten.
2. Rad- und Fußwegsituation an der Westseite Sauerbruchstraße
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit nochmals an das Mobilitätsreferat mit dem Hinweis, dass die Anwohner*innen bereits für den Ausbau der Straße bezahlt haben, weiterzuleiten.

1.3. Fragen an die Polizei

Frau Hainz berichtet, dass ein Bus der MVG oft in der Heiglhofstraße parkt und dort über die Parkbucht hinaus ragt. Sie bittet um Prüfung, ob dies zulässig ist. Die Polizei wird dies überprüfen.

Der Vertreter der Polizei bestätigt nochmal, dass die Situation in der Sauerbruchstraße aufgrund des abknickenden Gehweges aus Richtung Neuried für die Radfahrer nicht optimal ist.

2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Der Niederschrift wird vom Bezirksausschuss ohne Änderungen oder Ergänzungen einstimmig zugestimmt.

3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate**3.1. Bericht des/der Baumschutzbeauftragten**

1. - Altenastraße 10, 1 Trompetenbaum und 2 Hemlocktannen
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 1 Laubbaum beim Trompetenbaum, Ablehnung der 2 Hemlocktannen, weil die Gründe nicht ersichtlich sind; Prüfung durch die Untere Naturschutzbehörde
- Am Ährenfeld 3-7, 1 Esche
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 1 Laubbaum
- Am Waldrand 12a, 1 Nootka-Scheinzypresse
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 1 Laubbaum
- Farnweg 2, 1 Föhre
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 1 Laubbaum
- Georginenstraße 16, 1 serbische Fichte
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 1 Laubbaum
- Karl-Witthalm-Straße 40, 1 Kiefer
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 1 Laubbaum
- Marchioninistraße 15-68, 2 Bergahorn, 2 Birken, 1 Linde, 1 Kirsche und 1 Feldahorn
keine Stellungnahme mehr notwendig, siehe TOP (N) - 7.8.
- Silberdistelstraße 63, 1 Kastanie
keine Stellungnahme, da es auf Pasinger Gebiet liegt
- Sonnenblumenstraße 32, 1 Birke
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 1 Laubbaum
- Würmtalstraße 16, 1 Spitzahorn
keine Stellungnahme mehr notwendig, siehe TOP (N) - 7.9.

3.2. Berichte der Unterausschüsse

1. UA Bauen, Wohnen, Baumschutz
TOP 6.2.: Senftenauerstraße 187, Neubau eines Wohnheims mit 31 Appartements für Studierende und Pflegepersonal mit 7 Stellplätzen – VORBESCHIED
Vorschlag des UA: Der Architekt bzw. ein Vertreter des Bauunternehmens wird in die nächste Sitzung des UA Bauen, Wohnen, Baumschutz eingeladen, um offene Fragen zu beantworten.
Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

TOP 6.3.: Pfundmayerstraße 16, Neubau von einer Doppelhaushälfte und einem Zweifamilienhaus sowie einem Doppelparker und einem Carport - Haus 1
 Vorschlag des UA: Zustimmung zum Bauvorhaben, aber folgende Empfehlungen:
 - die Berücksichtigung einer Photovoltaik-Anlage,
 - die Berücksichtigung von Vorhaltungen für Ladepunkte an allen PKW-Stellplätzen und Fahrradstellplätzen, sowie eine ausreichende Anzahl an geeigneten Fahrradstellplätzen (ggf. auch Lastenfahrräder sowie „Dreiräder“ mit erhöhtem Platzbedarf) und
 - die Berücksichtigung des Prinzips „Schwammstadt“: Schaffung von Strukturen zur Versickerung von Regenwasser mit anschließender kühlender Verdunstung und Verbesserung des Stadtklimas. Berücksichtigung solcher Regen-Retentionsflächen wo immer möglich (Dächer, Grün- und Parkflächen).
 Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

TOP 6.4.: Pfundmayerstraße 16, Neubau von einer Doppelhaushälfte und einem Zweifamilienhaus sowie einem Doppelparker und einem Carport - Haus 2
 Vorschlag des UA: Zustimmung zum Bauvorhaben, aber folgende Empfehlungen:
 - die Berücksichtigung einer Photovoltaik-Anlage,
 - die Berücksichtigung von Vorhaltungen für Ladepunkte an allen PKW-Stellplätzen und Fahrradstellplätzen, sowie eine ausreichende Anzahl an geeigneten Fahrradstellplätzen (ggf. auch Lastenfahrräder sowie „Dreiräder“ mit erhöhtem Platzbedarf) und
 - die Berücksichtigung des Prinzips „Schwammstadt“: Schaffung von Strukturen zur Versickerung von Regenwasser mit anschließender kühlender Verdunstung und Verbesserung des Stadtklimas. Berücksichtigung solcher Regen-Retentionsflächen wo immer möglich (Dächer, Grün- und Parkflächen).
 Dem Vorschlag des UA wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

2. UA Soziales, Kultur, Inklusion
 Dem schriftlich vorliegenden Protokoll des UA Soziales, Kultur, Inklusion wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
3. UA Jugend, Sport, Spielflächen
 Dem schriftlich vorliegenden Protokoll des UA Soziales, Kultur, Inklusion wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

3.3. Berichte der Beauftragten

3.4. Berichte zu Informationsveranstaltungen

4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung - kein Eingang -

5. Entscheidungsfälle

1. Stadtbezirksbudget, Waldorfkinderhaus Pasing e.V., Errichtung eines Wasserspielplatzes, 1.150,- € (Direktorium, 08.07.24)
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14014
 Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

2. Stadtbezirksbudget, Förderverein der Grundschule und Tagesheim Am Hedernfeld e.V., Theater Maskara am 16.08.2024, 1.760,- € (Direktorium, 15.07.24)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14071
Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

6. Anhörungsfälle

1. Anhörung zur Novellierung der BaumSchV der Landeshauptstadt München (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 05.06.24) (vertagt aus 07/24)
Die Vorlage wird vom Bezirksausschuss gegen 7 Stimmen (6 Grüne, 1 FW/ÖDP) abgelehnt.
2. Senftenauerstraße 187, Neubau eines Wohnheims mit 31 Appartements für Studierende und Pflegepersonal mit 7 Stellplätzen - VORBESCHIED (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 17.07.24)
Wurde bereits unter TOP 3.2.1. behandelt.
3. Pfundmayerstraße 16, Neubau von einer Doppelhaushälfte und einem Zweifamilienhaus sowie einem Doppelparker und einem Carport - Haus 1 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 18.07.24)
Wurde bereits unter TOP 3.2.1. behandelt.
4. Pfundmayerstraße 16, Neubau von einer Doppelhaushälfte und einem Zweifamilienhaus sowie einem Doppelparker und einem Carport - Haus 2 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 18.07.24)
Wurde bereits unter TOP 3.2.1. behandelt.
5. Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2021 bis 2024; Erfahrungen der Bezirksausschüsse (Direktorium, 16.07.24)
Vertagung
Es bildet sich eine Arbeitsgruppe aus folgenden BA-Mitgliedern: Frau Wenng, Frau Peltner, Frau Hofmann, Frau Miller, Frau Radeck und Frau Hainz. Die Arbeitsgruppe wird sich mit dem Thema befassen und einen Vorschlag für eine Stellungnahme erarbeiten.
- (N) - 6. (N) - Beschlussentwurf für den Kreisverwaltungsausschuss am 15.10.2024: Ausnahmegenehmigung nach Sondernutzungsrichtlinien - Pilotphase für Foodtrucks auf dezentralen, öffentlichen Plätzen (Kreisverwaltungsreferat, 25.07.24)
Der Vorlage wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt. Der BA schlägt den MeLu-Park (Gebiet zwischen Menari- und Ludlstraße) als möglichen Standort für einen Foodtruck vor.

7. Unterrichtungsfälle

- Die nachfolgenden Unterrichtungsfälle werden vom Bezirksausschuss gesammelt zur Kenntnis genommen.
1. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
- Zavelsteinstraße (Sozialreferat, 24.06.24)
- Nothkaufplatz (Sozialreferat, 28.06.24)
- Drozzaweg (Sozialreferat, 16.07.24)
2. Beteiligungsprojekt "Ran an die Stadtteil-Koffer!", Entscheidung für die Stadtteile Fürstenried und Obersendling im 19. Stadtbezirk (Sozialreferat, 27.06.24)

3. Goldregenstraße 6, 1 Scheinzypresse genehmigt (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 02.07.24)
4. Arbeitsstelle im Straßenraum, hier: Hirtentäschelweg 17, Seite Waldeslust (Mobilitätsreferat, 03.07.24)
5. Dienststellenverständigung, Mobile Raumeinheit an der Blumenauer Straße 9 (Referat für Bildung und Sport, 01.07.24)
6. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Großhaderner Straße, Haderner Steg; Verkehrliche Regelungen nördlich Haderunstraße (Mobilitätsreferat, 16.07.24)
7. Arbeiten im Straßenraum; Taeutterstraße 1 Ecke Fürstenrieder Straße, Reparatur einer Wasserleitung (Mobilitätsreferat, 19.07.24)
- (N) - 8. (N) - Marchioninistraße 15-68, Entfernung von 3 genehmigungsfreien Bäumen (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 30.07.24)
- (N) - 9. (N) - Würmtalstraße 16, 1 Ahorn als Gefahrenbaum genehmigt (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 01.08.24)

8. Antworten der Stadt

1. Trinkwasserbrunnen in Hadern (Baureferat, 24.06.24)
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Errichtung von zwei Trinkbrunnen am Haderner Stern und in der Blumenau zu fordern. Die Umsetzung soll schnell erfolgen, da der Stadtbezirk Hadern in der Bevölkerung den höchsten Altersdurchschnitt von ganz München aufweist und innerhalb des Stadtbezirks die Menschen in der Blumenau am ältesten sind. Im Stadtbezirk Hadern muss somit eine große Anzahl an alten, vulnerablen Menschen mit Trinkwasser versorgt werden.
Außerdem liegt das Quartierszentrum des 20. Stadtbezirks Hadern nicht in der Fürstenrieder Straße.
2. Hönigschmidplatz (Baureferat, 20.06.24)
Das Schreiben des Baureferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
3. Haltverbote an der Einmündung Saalburgstraße / Gräfelinger Straße (Mobilitätsreferat, 15.07.24)
Das Schreiben des Mobilitätsreferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
4. Konzept für geteilte Mobilität im Stadtbezirk 20 (Mobilitätsreferat, 12.07.24)
Das Schreiben des Mobilitätsreferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
5. Schilder gegen Wildunfälle auf der Blumenauer Straße (Mobilitätsreferat, 15.07.24)
Das Schreiben des Mobilitätsreferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
6. Spielplatz Schröfelhofstraße (Baureferat, 11.07.24)
Das Schreiben des Baureferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.

7. Schrittweise Entsiegelungs- und Teilentsiegelungsmaßnahmen im öffentlichen Raum in Hadern, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06348 vom 07.02.2024 (Baureferat, 16.07.24)
Das Schreiben des Baureferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
 8. Sanierung Straßenbelag Kleinhaderner Straße (Baureferat, 19.07.24)
Das Schreiben des Baureferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
 9. Unterkunft für Geflüchtete am Max-Lebsche-Platz - Info zur Planung (Baureferat, 19.07.24)
Das Schreiben des Baureferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
- 9. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses**
1. Containerstellplatz Willibaldstraße / Ecke Langbehnstraße (Remondis, 04.07.24)
Das Schreiben von Remondis wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
 2. Verkehrssituation Zöllerstraße (MVG, 18.07.24)
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, bei der MVG anzumahnen, dass die Subunternehmer ihre Busse auf den Betriebshöfen der MVG parken sollen.
 3. Barrierefreier Ausbau Bushaltestellen (MVG, 19.07.24)
Das Schreiben der MVG wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen. An der Bereisungskommission soll ein Mitglied des Bezirksausschusses teilnehmen.
- 10. Verschiedenes**
1. BA-Terminplanung 2025
Der Terminplanung für 2025 wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
 2. Protokoll und Präsentationen zur Informationsveranstaltung des Sozialreferates vom 27.06.2024 (Sozialreferat, 08.07.24)
Das Protokoll des Sozialreferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
- (N) - 3. Herr Unterberg und Herr Celik berichten, dass sie einen Beileger für die Einladung zur Bürgerversammlung erarbeitet haben. Sie möchten 1 Stunde vor Beginn der Versammlung für die Jugendlichen zur Verfügung stehen und hierzu einladen.
- 11. Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat**
Die Beschlussvorlagen und Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
Eine Auflistung der Beschlussvorlagen findet sich in der Tagesordnung für die Sitzung am 08.07.2024.

12. Nichtöffentliche Sitzung

Ende der Sitzung: 21:05 Uhr

Dr. Renate Unterberg
Vorsitzende des BA 20
- Hadern -

BA-Geschäftsstelle
(Protokollführung)