

Telefax: 0 233-22868
0 233-20840
0 233-22472

Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Stadtplanung
PLAN-HAII-II/63 P
PLAN-HAII-II/51
PLAN-HAII-II/60 V
PLAN-HAII-IV/10

A.) Rahmenplanungen Gartenstadt 2.0 – Endbericht und Evaluation der Steuerungsinstrumente

B.) Anträge und Empfehlungen

**Hinweis/
Ergänzung
vom 05.09.2024**

1. Aufnahme der Heimstättensiedlung in den Katalog der fünf Münchner Rahmenpläne zum Schutz von Gebieten mit Gartenstadtcharakter
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00474 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach vom 11.06.2015
2. Aufstellung eines Bebauungsplans für ganz Obermenzing bzw. für die einzelnen Viertel
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02539 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing - Obermenzing vom 26.03.2019
3. Gartenstadt Obermenzing; Anwendung der städtebaulichen Erhaltungssatzung auch für das nördlich der Verdistraße gelegene Gebiet
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02542 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing - Obermenzing vom 26.03.2019
4. Der BA fordert die Verwaltung auf eine Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Ziffer 1 BauGB für das Gebiet innerhalb der Reinekestraße zu erlassen
BA-Antrag Nr. 14-20/ B 05808 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching vom 19.02.2019
5. Bebauungsplan für das Gebiet Gartenstadt Laim erlassen
Empfehlung Nr. 14-20 / E 03051 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 – Laim vom 19.11.2019
6. Gegen Bebauungsplan Nr. 748 in Laim, Erhaltung des Gartenstadtcharakters
Empfehlung Nr. 14-20 / E 03052 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 – Laim vom 19.11.2019
7. Erhalt der grünen Innenbereich der Gartenstadt Laim wegen des bereits stattfindenden Klimawandels
Empfehlung Nr. 14-20 / E 03074 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 – Laim vom 19.11.2019
8. Ausweisung von Quartieren mit Gartenstadtcharakter im 24. Stadtbezirk
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01923 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 – Feldmoching-Hasenberg vom 09.03.2021

9. Erstellung eines Bebauungsplanes für die Gartenstadt Obermenzing (Ziffer 2 des Antrags)
Empfehlung Nr. 20-26/ E 00169 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing - Obermenzing vom 19.07.2021
10. Erweiterung Gartenstadt - Schreiben des Bezirksausschusses 20 Hadern vom 16.02.2022
11. Erstellung eines Bebauungsplanes für Obermenzing
Bürgerschreiben an den Bezirksausschuss 21 vom 18.05.2022
12. Prüfung aller Wohngebiete und Wohnviertel der Stadtbezirke 21 und 23 im Hinblick auf den Erlass von Erhaltungssatzungen zum Schutz privater Gärten und Grünflächen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00627 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing - Obermenzing vom 01.06.2022
13. Erstellung eines Bebauungsplanes für Obermenzing
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01148 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing-Obermenzing vom 25.04.2023

Stadtbezirk 16 Ramersdorf - Perlach
Stadtbezirk 18 Untergiesing - Harlaching
Stadtbezirk 19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln
Stadtbezirk 20 Hadern
Stadtbezirk 21 Pasing - Obermenzing
Stadtbezirk 24 Feldmoching - Hasenberg
Stadtbezirk 25 Laim

Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 13216

Anlage:

Stellungnahme des Bezirksausschusses 16 vom 05.07.2024 – Anlage 23 neu

Hinweis / Ergänzung zum

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.09.2024 (VB)
Öffentliche Sitzung

I. Ergänzung zum Vortrag der Referentin:

Aufgrund eines redaktionellen Versehens wurde unter der Anlage 23 nicht wie vorgesehen die Stellungnahme des Bezirksausschusses 16 abgebildet.

Stattdessen wurde die Stellungnahme des Bezirksausschusses 20 (Anlage 25) doppelt abgedruckt.

Die Stellungnahme des Bezirksausschuss 16 wird mit diesem Hinweisblatt nachgereicht und ersetzt die in der Beschlussvorlage vorhandene Anlage 23.

Aufgrund der vorstehenden Ausführungen ändert sich der Vortrag und der Antrag der Referentin **nicht**.

Bezirksausschuss des 16. Stadtbezirkes
Ramersdorf-Perlach



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

Vorsitzender
Thomas Kauer

Privat:

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: (089) 233-614 -87 / -81
Telefax: (089) 233-61485
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 05.07.2024

I. Referat für Stadtplanung und Bauordnung **Stadtplanung** **PLAN-HAII-STAB**

per E-Mail an:
plan.ha2-60v@muenchen.de
plan.ha2-stab@muenchen.de

Ihr Schreiben vom
24.05.2024

Ihr Zeichen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 13216

Unser Zeichen
4.5.2.2 / 04.07.2024

A.) Rahmenplanungen Gartenstadt 2.0 – Endbericht und Evaluation der Steuerungsinstrumente **B.) Anträge und Empfehlungen**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13216

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.2024 /
18.09.2024 (VB)**
Öffentliche Sitzung

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach hat in seiner Sitzung am 04.07.2024 nach Vorberatung im zuständigen Unterausschuss für Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung folgende Stellungnahme einstimmig beschlossen:

„Die Sitzungsvorlage zur Evaluierung der Rahmenplanung Gartenstadt 2.0 sowie die hieraus folgenden Anträge und Empfehlungen werden zur Kenntnis genommen.

Der Bezirksausschuss ist allerdings der Meinung, dass sowohl Gestaltungssatzungen wie auch Erhaltungssatzungen im vorliegenden Falle als örtliche Bauvorschriften zwingend notwendig sind, um die Wirksamkeit des Schutzes der Gartenstädte zu gewährleisten.

Die bisherigen Maßnahmen reichen hier deutlich erkennbar nicht aus.“

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Kauer
Vorsitzender des BA 16
– Ramersdorf-Perlach –

II. Ablage