



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

An die Mitglieder des
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,
Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürger*innen

Vorsitzende:
Andrea Stadler-Bachmaier

E-Mail:
a.stadler-bachmaier@muenchen.de
www.muenchen.de/ba1

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 089/233-21311
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 10.09.2024

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel (Wahlperiode 2020-2026)

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,

**am Donnerstag, den 19.09.2024 um 19:00 Uhr,
im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München**

ein.

Hinweis:

Liebe Bürger*innen,

Bürger*innenanliegen können auch per Mail an ba1@muenchen.de eingebracht werden. Die Bürger*innensprechstunde findet derzeit durch die Vorsitzende nach telefonischer Vereinbarung oder per Mail a.stadler-bachmaier@muenchen.de statt.

Im September findet zusätzlich eine persönliche Sprechstunde ab 18.15 Uhr vor der BA Sitzung statt.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- A Allgemeines**
- 1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- 2 Protokolle der letzten Sitzung**
- 3 Bürger*innenanliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion**
- 4 Anhörungen (ohne Vorbehandlung)**
- 4.1 St.-Anna-Straße - Dialog/ Öffentlichkeitsbeteiligung über die Neuverteilung des öffentlichen Raumes: Kostenübernahme Getränke
- 4.2 Terminabfrage / Hybridsitzungen 2025; Frist: 27.09.2024

5 Allgemeine Themen

- 5.1 Amtsniederlegung von Herrn Daniel Miller; Amtseinführung von Herrn Jürgen Piechotka
- 5.2 Benennung eines neuen Mitglieds der CSU-Fraktion für den Unterausschuss Planen, Bauen

6 Bericht der Vorsitzenden

7 Unterrichtungen (siehe Anlage)

B Planen, Bauen, Wohnen

0 Bericht

- 0.1 Ortstermin "Heimwerk" Tal 15 vom 02.07.2024 um 14:00 Uhr: Vorstellung der Pläne, TOP 24.06 B 0.1

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

3.1.1 Rosental 16

Generalsanierung und Umbau des Münchner Stadtmuseums (Rosental 16 / St.-Jakobs-Pl.1); Frist: 23.09.2024

3.1.2 Hotterstr. 10

Nutzungsänderung eines ehemaligen Schutzbunkers als Erweiterung eines bestehenden, angrenzenden Museums für Urban and Contemporary Art - befristet für weitere 10 Jahre; Frist: 21.09.2024

3.1.3 Blumenstr. 4

Änderung der Außenbestuhlung und zeitlich begrenzte Erweiterung des Wirtsgartens; Frist: 21.09.2024

3.1.4 Theatinerstr. 29

Umbau der Fassade und des Innenraums eines bestehenden Einzelhandelsgeschäfts zu einer Marella Boutique; Frist: 02.10.2024

3.1.5 Prälat-Miller-Weg

Zukunftskonzept Münchner Viktualienmarkt-Errichtung eines temporären Gastromoduls (Gaststätte) mit dazugehörigem Außenverkauf für den Interimsmarkt (Standdauer 20 Jahre) und Umversetzung eines Marktzelts (Prälat-Miller-Weg / Viktualienmarkt); Frist: 02.10.2024

3.1.6 Prälat-Miller-Weg

Zukunftskonzept Münchner Viktualienmarkt-Errichtung eines Interimsmarkts bestehend aus 4 Verkaufsmodulen (5 Ladeneinheiten) mit 1 Lagermodul (Standdauer: 20 Jahre) - (Prälat-Miller-Weg/Viktualienmarkt); Frist: 02.10.2024

3.1.7 Reitmorstr. 11

Aufstockung eines Bestandsgebäudes mit Dachgauben und Dacheinschnitten sowie Umnutzung und Umbau des Speichers in eine Maisonettenwohnung, Errichtung eines Aufzugs mit Abbruch der Treppenhauswand und der best. Treppe sowie Bau einer neuen Treppe, Nutzungsänderung und Umbau der Ladenwohnung im Erdgeschoss in zwei Wohneinheiten und Erstellung eines Mühl- und Fahrradraums, Umwandlung der Durchfahrt in einen KFZ-Stellplatz; Frist: 02.10.2024

3.1.8 Rindermarkt 5, Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche

3.1.9 Fürstenfelder Str. 1

Abbruch und Erweiterung eines Büro-, Geschäfts- und Wohngebäudes mit Tiefgarage; Frist: 10.10.2024

3.1.10 Am Einlaß 3a

Umbau und Nutzungsänderung Erdgeschoss und Kellergeschoss sowie Umbau Dachgeschoss, Anbau Aufzug und Balkone; Frist: 10.10.2024

3.2 Sonstiges

- 3.2.1 Perspektive München - Handlungsräume der Stadtentwicklung, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 /

V 12346; Frist: 07.10.2024

- 3.2.2 Temporärer Spielplatz St. Lukas Kirche; BA-Antrag Nr.20-26 / B 06604; Antwortschreiben Baureferat TOP 24.08 Unterrichtung B 4.6

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

- 5 Bericht der Baumschutzbeauftragten**
Bericht des Beauftragten für die Herrnschule
Bericht des Mieterbeirates

C Mobilität und öffentlicher Raum

0 Bericht

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

- 1.1 Bürger*innenanliegen Fahrradständer Odeonsplatz 12
1.2 Bürger*innenanliegen Bänke im Kreuzungsbereich Pfarrstraße/Gewürzmühlstraße/St.-Anna-Straße
1.3 Antrag FW/FDP-Fraktion: Offenlegung des Mäuse- und Rattenmonitorings
1.4 Bürger*innenanliegen Fußgängerquerung und Fahrradweg am Thomas-Wimmer-Ring und weitere Standorte, TOP 24.07 A 3, TOP 24.08 C 1.4

2 Entscheidungen

- 2.1 Premium-Discounter für die Altstadt, Empfehlung Nr. 20-26 / E 01923 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-Lehel am 11.04.2024

3 Anhörungen

3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

3.2 Sonstige

- 3.2.1 Lärmaktionsplan 2024 – Schreiben des RKU zur Beteiligung der Bezirksausschüsse; Frist: 30.09.2024
3.2.2 St.-Anna-Str. 17, Antrag für das Aufstellen von zwei Sitzgelegenheiten; Frist: 14.10.2024
3.2.3 Informationsschreiben Sommerstraße und Aufruf für Saison 2025; Frist: 31.10.2024
3.2.3.1 Bürger*innenanliegen Fußgängerzone Abschnitt Thierschplatz bis Robert-Koch-Straße TOP 24.08 C 1.9
3.2.4 Gutachten Klimaresiliente Grün- und Freiraumstrukturen Altstadt; Beschlussvorlage 20-26 / V 13427, TOP 24.08 C 3.2.3; Frist: 23.09.2024
3.2.5 Verkehrsspiegel Anbringung in der Widenmayerstraße Empfehlung Nr. 20.26 / E 01895, Antwortschreiben Baureferat, TOP 24.08 Unterrichtung C 4.9
3.2.6 Kurzfristige Maßnahmen am Radspielerbrunnen, 1. Begrünung der städtischen Liegenschaft Hackenstraße 12, 2. Aufstellen von Pflanzgefäßen mit Sitzmöglichkeiten, 3. Radspielerbrunnen als Trinkwasserbrunnen deklarieren, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06714, TOP 24.08 Unterrichtung C 4.2

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht des Tourismusbeauftragten

D Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget

0 Bericht

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

2 Entscheidungen

2.1 Budgetanträge

2.2 Gaststättenangelegenheiten

2.3 Sonstiges

3 Anhörungen

- 3.1 Münchner Christkindlmarkt vom 25.11.-24.12.2024 (Termin: 28.10.2024)
3.2 Internationaler Mädchentag am 11.10.2024 (Termin: 01.10.2024)
3.3 Martinsumzug am 11.11.24 vom Frauenplatz bis St. Michael, Neuhauserstr. (Termin:

- 30.09.2024)
- 3.4 Münchner Eiszauber vom 22.11.2024 - 12.01.2025 (Termin: 11.10.2024)
- 3.5 kostenloser Glühweinausschank anlässlich Domkonzert am Frauenplatz vor dem Dom am 02., 09. und 16.12.2024 (Termin: 30.09.2024)
- 3.6 Münchner Feuerzangenbowle vom 25.11.24 - 06.01.25 (Termin: 04.10.2024)
- 3.7 Verlängerung einer Unterkunft zur Unterbringung Geflüchteter an dem Standort Blumenstraße 51 (Termin: 04.10.2024)
- 3.8 Bestellungen städtischer Leistungen durch die Bezirksausschüsse; Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2021 bis 2024; Frist: 31.10.2024
- 4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**
- 5 Bericht der Kinder-/und Jugendbeauftragten**
Bericht der Gleichstellungsbeauftragten
Bericht des Bildungsbeauftragten
Bericht des Beauftragten gegen Rechtsextremismus und Antisemitismus
Bericht der Beauftragten für Erinnerungskultur
Bericht der Migrationsbeauftragten
Bericht des Beauftragten für Menschen mit Behinderungen und für Senior*innen

E Verschiedenes / Termine

Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im September 2024:

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**
16.09.2024, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**
17.09.2024, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**
18.09.2024, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im Oktober 2024:

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**
14.10.2024, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**
15.10.2024, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**
16.10.2024, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 1 findet am Donnerstag, den 17.10.2024 um 19 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Marienplatz 8, statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Andrea Stadler-Bachmaier
Vorsitzende

Unterrichtungen

A 7	Unterrichtungen – Allgemeines
7.1	Änderung zuständige*r BA- Ansprechpartner*in; Schreiben MVG
B 4	Unterrichtungen – Planen, Bauen, Wohnen
4.1	Baulisten
4.2	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.3	Liebherrstr. 16 - Nutzungsänderung Büro zu Beherbergungsbetrieb, TOP 2024.06 B 3.1.2
4.4	Vollzug der Grünanlagensatzung - temporäre Baustelleneinrichtung Alter Botanischer Garten
4.5	Bürger*innenanliegen Offenlegung der Planungs- und Umbaukosten des Viktualienmarktes; Antwortschreiben Märkte München
4.6	Hinweis auf An- und Abmeldung Baustelleneinrichtungen, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06924, Antwortschreiben Mobilitätsreferat
4.7	Bestellung des Heimatpflegers der Landeshauptstadt München und seines Stellvertreters; Verlängerung um eine weitere Amtsperiode bis 31.12.2028, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13841
4.8	Investitionskostenförderung beim Bau nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger; Haus für Kinder an der Dreimühlenstraße 33 im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt Leistung eines Baukostenzuschusses Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14125
4.9	Neubau Hauptbahnhof - Finanzierungsbedarf für den Bau der beiden Anlagen Fahrradgarage im Neubau Empfangsgebäude, Fahrradgarage im U1/U2-Bauwerk Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12551
4.10	Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgung 2023-2027 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13334
4.11	PERSPEKTIVE MÜNCHEN Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP 2040 „München – Stadt im Gleichgewicht“ Grundsatzbeschluss zur überarbeiteten Fassung des Stadtentwicklungsplanes nach Beteiligungsprozess Weiteres Vorgehen, Ressourcenbedarfe Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10661
4.12	Widenmayerstraße, Ecke Luitpoldbrücke; Betrieb eines Kraftstromerzeugers bei nächtlichen Filmdreharbeiten am 19.09./20.09.2024; Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV
C 4	Unterrichtungen – Mobilität und öffentlicher Raum
4.1	Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.2	Bürgeranliegen Fahrradparken Adelgundenstraße, Antwortschreiben Baureferat/ Mobilitätsreferat
4.3	Fahrradabstellflächen im nördlichen Lehel, Schreiben Baureferat
D 4	Unterrichtungen – Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget
4.1	Stadtbezirksbudget – Nachweise und Berichte
4.2	Veranstaltungsgenehmigungen
4.3	Gaststättenfortführungen
4.4	Erinnerungszeichen am Kalter-Haus, Tal 19, BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06286
4.5	Eilentscheidung Abschlussevent Modernisierung Sendlinger Tor Platz am 20.09.2024

