

Eilt	S	Ø
DR. ... BA G Mitte		
R	WV	Abt.
Vg.	Umlk.	



Landeshauptstadt
München
**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

**Lokalbaukommission
Baumschutz
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-21V**

An die/den Vorsitzende/n des
Bezirksausschusses 2
BA-Geschäftsstelle Mitte
Stadtbezirk 2
Herrn Benoît Blaser
Tal 13
80331 München

Telefon (089) 233
Telefax (089) 233
plan.ha4-21@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer Ver-
einbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

14.08.2024

Schwanthalerstr. 88, Fl.Nr. 7655/0, Gemarkung: Sektion V
Schwanthalerstr. 88: Wohnen statt Gewerbe, keine Nutzungsänderung, interfraktioneller Antrag
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06780 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 02 - Ludwigsvorstadt-
Isarvorstadt vom 11.06.2024
Aktenzeichen: 0262-5.1-2024-10811-21

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf den Interfraktionellen Eilantrag zum Bauvorhaben Schwanthalerstr. 88, mit
welchem Wohnen statt Gewerbe gefordert wird, müssen wir Ihnen leider mitteilen, dass die Lokal-
baukommission die gestellten Bauanträge im Rahmen der Rechtsvorschriften zu beurteilen hat.

Da der Bauantrag "Neubau eines Boardinghauses als Beherbergungsbetrieb (Serviced Apart-
ments) mit Vorder- und Rückgebäude und Tiefgarage, 51 Zimmer, 60 Betten, 10 Stellplätze Tga / 1
Stellplätze im Innenhof" die gültigen Rechtsvorschriften einhält, muss dieser auch zwingend positiv
verbeschieden werden. Es mangelt hier an einer Rechtsgrundlage zur Ablehnung des Antrages.

Die Bauherrin hatte bereits eine Baugenehmigung für den Neubau eines Studentenwohnheims (50
Zimmer, 52 Betten / VGB + RGB) mit Tiefgarage, welche sie zwar bereits begonnen hat umzuset-
zen, jedoch feststellen musste, dass aufgrund der gestiegenen Preise die Zimmer sehr teuer zu
vermieten gewesen wären. Das Projekt war aus diesem Grund nicht mehr wirtschaftlich, weshalb
die Bauherrin den neuen Bauantrag für ein Boardinghaus gestellt hat. Dieser Bauantrag wurde am
09.08.2024 positiv verbeschieden.

Mit freundlichen Grüßen

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszeiten im Servicezentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Die aktuellen Sprechzeiten für eine
telefonische oder persönliche Beratung
finden Sie im Internet.

Internet:
www.muenchen.de/lbk

Elektronische Kommunikation mit
der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekom