



Schwabing-Freimann

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 12
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender
Patric Wolf**

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89/ 233 - 21255
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 12.09.2024

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 24.09.2024, um 19:30 Uhr,
im Schulcampus Ungererstraße 191, 80805 München

Hinweis:

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter www.ba12.org

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
 - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
 - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
 - A.6.1 Warum kopiert die CSU Anträge von der AfD?
 - A.6.2 Resolution: Keine AfD Schaufensteranträge mehr im BA 12!
- A.7. Entscheidungen**

A.8. Anhörungen

A.8.1 Terminabfrage / Hybridsitzungen 2025; Frist: 27.09.2024

A.9. Unterrichtungen

A.9.1 Verpflichtende Angabe einer E-Mail-Kontaktadresse auf Unterrichtungen, BA-Antrag vom 19.03.2024

A.10. Sonstiges

A.10.1 Präsentation: Den Englischen Garten fit für die Zukunft machen!

Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt C – Unterausschuss Kultur und Budget

B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)

B.0. Präsentationen

B.0.1 Präsentation der Pläne zum Ausbau des Busbahnhofs Studentenstadt (gemeinsamer UA am Donnerstag, 19.09.2024 von 19.30 - 20.00 Uhr)

B.1. Anträge

B.1.1 Standortvorschlag für Wertstoffinsel in der Parkstadt Schwabing

B.1.2 Sofortmaßnahmen zur Grundwasserreduzierung in Kellern der Genter Straße und Osterwaldstraße

B.2. Entscheidungen

B.2.1 Maßvolle Reduzierung der Außengastronomie in Altschwabing, Empfehlung der Bürgerversammlung am 13.07.2023 (Vertagung aus 11/2023)

B.2.2 Verschönerung des Marktplatzes Kieferngarten, Empfehlung der Bürgerversammlung am 01.07.2024

B.2.3 Wärmeplanung München: Erschließung der Brabanter Straße und Umgebung, Empfehlung der Bürgerversammlung am 08.07.2024

B.2.4 Beleuchtung des Fußwegs Nieburstraße, Empfehlung der Bürgerversammlung vom 08.07.2024

B.3. Anhörungen

B.3.1 Perspektive München - Handlungsräume der Stadtentwicklung

B.3.2 Aufnahme in die Denkmalliste, Virchowstraße 5

B.3.3 Aufnahme in die Denkmalliste, Ungererstraße 31

B.3.4 Kaiserstraße 13, Nutzungsänderungen und Umbau

B.3.5 Aufnahme in die Denkmalliste, Kunigundenstraße 49

B.3.6 Aufnahme in die Denkmalliste, Freisinger Landstraße 60

B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

B.4.1 Fußgängerzone Hohenzollernstraße

B.4.2 Wärmeplanung muss nachgebessert werden: Konkret Brabanter Straße 18-22

B.4.3 Bänke Erich-Mühsam-Platz

B.5. Unterrichtungen

B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

B.5.1.1 Müllverschmutzung zwischen Traubestraße und Ungererbad, Anfrage aus der

Bürgerversammlung am 08.07.2024

- B.5.1.2 Gemeinschaft braucht Platz, eine provisorische Mehrzweckhalle für Neufreimann, BA-Antrag an das Baureferat vom 14.05.2024
- B.5.1.3 Gemeinschaft braucht Platz, eine provisorische Mehrzweckhalle für Neufreimann, BA-Antrag an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.05.2024
- B.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.2.1 Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/56 Freisinger Landstraße (östlich), Sondermeierstraße (westlich), Floriansmühlstraße (nördlich); Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss Stadtbezirk 12 – Schwabing-Freimann
- B.5.2.2 OB-Entscheidung: Antrag auf Genehmigung einer Freischankfläche in Parkständen (Schanigarten), Siegfriedstraße 14
- B.5.2.3 OB-Entscheidung: Antrag auf Genehmigung einer Freischankfläche in Parkständen (Schanigarten); Occamstr. 24
- B.5.2.4 OB-Entscheidung: Antrag auf Genehmigung einer Freischankfläche in Parkständen (Schanigarten); Hohenzollernstr. 40
- B.5.2.5 OB-Entscheidung: Antrag auf Genehmigung einer Freischankfläche in Parkständen (Schanigarten); Nikolaistr. 9a
- B.5.2.6 Bestellung des Heimatpflegers der Landeshauptstadt München und seines Stellvertreters; Verlängerung um eine weitere Amtsperiode bis 31.12.2028
- B.5.2.7 Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgung 2023-2027
- B.5.2.8 Perspektive München: Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP 2040 „München – Stadt im Gleichgewicht“; Grundsatzbeschluss zur überarbeiteten Fassung des Stadtentwicklungsplanes nach Beteiligungsprozess; Weiteres Vorgehen, Ressourcenbedarfe
- B.5.2.9 OB-Entscheidung: Antrag auf Erweiterung / Änderung einer bestehenden Freischankfläche auf dem Gehweg; Leopoldstr. 71
- B.5.2.10 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2195; Aumeisterweg (südlich), Schwabinger Bach (westlich) - Aufstellungsbeschluss

C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)

C.1. Anträge

C.2. Entscheidungen

C.2.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Gemeinwohlwohnen e.V.

Projekt: „Somatisches Wissen & Dekolonialität – inklusiver Workshop zum Thema Weißsein vom 22.11.2024 – 24.11.2024“

Beantragter Zuschuss: 7.630,00 €

C.3. Anhörungen

C.3.1 Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2021 bis 2024

C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

C.5. Unterrichtungen

C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

C.5.1.1 Planungssicherheit für die Freien Theater in Schwabing-Freimann: Existenzsicherungsfonds für 2024 ff. auflegen, BA-Antrag vom 24.10.2023

- C.5.1.2 Gedenkort Neufreimann und Wandmosaik - Der Fährmann, BA-Antrag vom 29.11.2022
- C.5.1.3 Erinnerungsort in Neufreimann: Filiale der Stadtbibliothek nutzen, BA-Antrag vom 19.12.2023
- C.5.1.4 Erinnerungszeichen, „Public History“ und Prüfung der Denkmalswürdigkeit Isarring 11 ehemals Biederstein 7 (Villa/Bürogebäude/Ukrainische Schule und Fabrikgebäude), BA-Antrag vom 30.01.2024
- C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben**
- C.5.2.1 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 50
- C.5.2.2 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 28a
- C.5.2.3 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Bauhausplatz 4-6
- C.5.2.4 Fortführung eines Konditorei-Café, Leutkircher Straße 1
- C.5.2.5 Ausschank von alkoholischen Getränken, Helene-Wessel-Bogen 7
- C.5.2.6 Gaststättenrechtliche Neuerrichtung, Wilhelmstraße 27
- C.5.2.7 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 44
- C.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- C.5.3.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
- C.5.3.2 Zwischennachricht; Kulturelle Nutzung des Gebäudes Kaulbachstraße 75, BA-Antrag vom 14.05.2024

D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

D.0. Präsentationen

- B.0.1 Präsentation der Pläne zum Ausbau des Busbahnhofs Studentenstadt (gemeinsamer UA am Donnerstag, 19.09.2024 von 19.30 - 20.00 Uhr)

D.1. Anträge

D.2. Entscheidungen

- D.2.1 Mülleimermangel in der Alten Heide, Empfehlung der Bürgerversammlung am 08.07.2024
- D.2.2 Kennzeichnung von (Nicht-) Hundewiesen, Empfehlung Nr. 20-26 / E 02171 der Bürgerversammlung am 08.07.2024

D.3. Anhörungen

D.3.1 Baumfällungen

- D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Heckscherstr. 20: Frist bis 27.09.2024
- D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Sondermeierstr. 62: Frist bis 27.09.2024
- D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Ungererstr. 42; Frist bis 09.10.2024
- D.3.1.4 Baumfällungsantrag, Wilhelm-Ostwald-Str. 8; Frist bis 27.09.2024
- D.3.1.5 Baumfällungsantrag, Moltkestr. 9; Frist bis 11.10.2024

D.3.2 Sonstige Anhörungen

- D.3.2.1 Lärmaktionsplanung für München - 4. Runde, Entwurf des Lärmaktionsplans
- D.3.2.2 Abstimmung zu möglichen Baumpflanzungen in der Germaniastraße/Fuchsstraße

D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

- D.4.1 Grünfläche Marianne-Brandt-Straße (Parkstadt Schwabing)

- D.4.2 Umsetzung des Bibers Schwabinger See
- D.4.3 Müll entlang der Leopoldstraße ab Parzivalplatz
- D.4.4 Müll am Carl-Orff-Bogen 178-180
- D.5. Unterrichtungen**
- D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- D.5.1.1 Anhaltende Gänseplage am Schwabinger See, Anfrage der Bürgerversammlung am 08.07.2024
- D.5.1.2 OB-Entscheidung: Immissionsschutz Isarring, Empfehlung der Bürgerversammlung am 13.07.2023
- D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**
- D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Libellenstr. 13 / Unter der Linde 9-11
- D.5.2.2 Fällungsgenehmigung, Admiralbogen 52-66
- D.5.2.3 Fällungsgenehmigung, Lützelsteiner Straße 18-24
- D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- D.5.3.1 Beauftragung einer naturschutzfachlichen Gebietsbetreuung im Münchner Nord-Osten
- D.5.3.2 Grünanlage Am Münchner Tor 1, Verlängerung der Baustelleneinrichtung

E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)

E.0. Präsentationen

- E.0.1 Präsentation der Pläne zum Ausbau des Busbahnhofs Studentenstadt (gemeinsamer UA am Donnerstag, 19.09.2024 von 19.30 - 20.00 Uhr)

E.1 Anträge

E.2. Entscheidungen

- E.2.1 Errichtung eines asphaltierten Pumptracks in Freimann, Empfehlung der Bürgerversammlung am 01.07.2024
- E.2.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Domagkpark e.V.
Projekt: „Technisches Update und Neustrukturierung der Inhalte von www.domagkpark.de vom 01.10.2024 – 31.12.2024“
Beantragter Zuschuss: 2.903,20 €
- E.2.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: BIKU e.V. – Verein für Bildung und Kultur
Projekt: „Mädchen an den Ball! Mädchenfußball im Bezirk 12 Schwabing-Freimann vom 01.01.2025 – 31.12.2025“
Beantragter Zuschuss: 9.000,00 €
- E.2.4 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Mittelschule Elisabeth-Kohn-Straße
Projekt: „Inklusives zirkuspädagogisches Projekt vom 30.09.2024 – 04.10.2024“
Beantragter Zuschuss: 1.933,00 €

E.3. Anhörungen

- E.3.1 Kostenschätzung für Outdoor-Sportstation im Domagkpark, Finanzierung aus dem BA-Budget
- E.3.2 Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2021 bis 2024
- E.3.3 Verlängerung von Unterkünften zur Unterbringung Geflüchteter:

Maria-Goeppert-Mayer-Straße 21 im Stadtbezirk 12

- E.3.4 Disc Golf Turnier - 3. Bayerische Disc Golf Meisterschaft am 26.10. und 27.10.2024 am Fröttmaninger Berg, Kurt-Landauer-Weg / Lottlisa-Behling-Weg
- E.3.5 Münchner Freiheit, Schwabinger Weihnachtsmarkt von 29.11. bis 24.12.2024
- E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- E.4.1 Obdachlosencamp auf dem Gehsteig vor dem Anwesen Leopoldstraße 81
- E.5. Unterrichtungen**
- E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- E.5.1.1 Versorgung Freimanns durch die Stadtbibliothek, Empfehlung der Bürgerversammlung am 05.07.2022
- E.5.1.2 Tag der offenen Tür am Oskar-von-Miller-Gymnasium, Anfrage aus der Bürgerversammlung am 08.07.2024
- E.5.1.3 Lärmbelästigung durch Partys am Fröttmaninger Berg, Anfrage der Bürgerversammlung am 01.07.2024
- E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- E.5.2.1 Nutzung des Schul-Pavillons Ungererstraße 191, Dienststellenverständigung
- E.5.2.2 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
- E.5.2.3 Informationsschreiben zu den Inbetriebnahmen von Bildungseinrichtungen 2024
- E.5.2.4 Marktfestsetzung, Italienischer Markt vom 30.08. bis 04.09.2024, Münchner Freiheit
- E.5.2.5 Dienststellenverständigung: Haus für Kinder (Friederike-Nadig-Allee 42) und Sonderpädagogisches Förderzentrum München Nord-West (Interimsnutzung in GS Friederike-Nadig-Allee 46)
- E.5.2.6 Münchner Freiheit, Day of the Girl - Internationaler Mädchentag am 11.10.2024

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.0. Präsentationen

- F.0.1 Präsentation der Pläne zum Ausbau des Busbahnhofs Studentenstadt (gemeinsamer UA am Donnerstag, 19.09.2024 von 19.30 - 20.00 Uhr)

F.1. Anträge

- F.1.1 Rückbau Ifflandstrasse
- F.1.2 Wiederherstellen der vollen Nutzbarkeit der Bike&Ride-Anlage an der U-Bahnhaltestelle ‚Kieferngarten‘

F.2. Entscheidungen

- F.2.1 Einladung einer Vertreter*in der Motorworld in die nächste Bürgerversammlung, Empfehlung der Bürgerversammlung am 01.07.2024

F.3. Anhörungen

F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

- F.3.1.1 Zufahrtsregelung für Wohngebiete an Spieltagen in der Allianz Arena - Saison 2024/2025

F.3.2 Sonstige Anhörungen

- F.3.2.1 Informationsschreiben Sommerstraße und Aufruf für Saison 2025

F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

- F.4.1 Verbesserung der Verkehrssituation für Busse und Radfahrende in der Hohenzollernstraße
- F.4.2 Wieder Tempo 50 in der gesamten Leopoldstraße
- F.4.3 Reduzierung der Geschwindigkeit auf 30km/h in der Herzogstraße
- F.4.4 Schulwegsicherheit, Baustelle am Seniorenheim Kieferngarten
- F.5. Unterrichtungen**
- F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- F.5.1.1 Überdachung der Bushaltestelle Josef-Wirth-Weg, BA-Antrag vom 19.12.2023
- F.5.1.2 Verkehrssituation vor der Schule in der Paul-Hindemith-Allee, Anfrage aus der Bürgerversammlung am 01.07.2024
- F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.5.2.1 Kreuzung Herzogstraße / Bismarckstraße, Verkehrsrechtliche Maßnahmen nach Einrichtung einer Signalanlage
- F.5.2.2 Beidseitiges absolutes Haltverbot in der Sondermeierstraße zwischen Leinthalstraße und Floriansmühlstraße
- F.5.2.3 Kaiserstraße / Wilhelmstraße, Einrichtung eines absoluten Haltverbots
- F.5.2.4 Verbesserung der Verkehrssicherheit an der Fußgängerampel im Bereich Dietlindenstraße / Kunigundenstraße
- F.5.2.5 Stromlegungsarbeiten, Maria-Probst-Str. 28 mit Helene-Wessel-Bogen
- F.5.2.6 Umwandlung von Kfz-Stellplätzen in Fahrradstellplätze; Ohmstraße 9 und 14 (Seite Kaulbachstraße)
- F.5.2.7 Umwandlung von Kfz-Stellplätzen in Fahrradstellplätze; Haimhauserstraße 2
- F.5.2.8 Umwandlung von Kfz-Stellplätzen in Fahrradstellplätze; Bismarckstraße 10
- F.5.2.9 Umwandlung von Kfz-Stellplätzen in Fahrradstellplätze; Simmernstraße 4
- F.5.2.10 Zufahrtsregelung für Wohngebiete an Spieltagen in der Allianz Arena
- F.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- F.5.3.1 2. Stammstrecke München - Station Ostbahnhof:
 - Realisierung und Finanzierung eines zusätzlichen barrierefreien Zugangsbauwerkes im Bereich Friedenstraße
 - Anträge und Empfehlung
- F.5.3.2 Mobilitätsstrategie 2035, Nachbarschaftsviertel in München
- F.5.3.3 Föhringer Ring, Gesamtstädtische Stellungnahme zur 3. Tektur
- F.5.3.4 Verfahren zum Aufbau von Ladeinfrastruktur, Präsentation zur BA-Infoveranstaltung
- F.5.3.5 Fahrradstraßen – Pilotrouten, Ergebnisse der Evaluation der Pilotrouten und Empfehlung zum weiteren Vorgehen bezüglich Fahrradstraßen
- F.5.3.6 Erneuerung der Radwege in der Elisabeth- und Franz-Joseph-Straße
- F.5.3.7 Rückmeldung auf BA-Antrag: Freischneiden des Fußweg auf der Heidemannstraße (zwischen Lützelsteinerstr. und Kulturheimstr.)
- F.5.3.8 Stromlegungsarbeiten, Maria-Probst-Str. 28 mit Helene-Wessel-Bogen
- F.5.3.9 Maria-Probst-Straße 43, Sanierungsarbeiten im Fahrbahn- und Kreuzungsbereich
- F.5.3.10 Baumaßnahmen der Stadtwerke München

G. Termine

G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen

G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann

Dienstag, 17.09.2024 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse

Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen

Mittwoch, 18.09.2024 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Kultur und Budget

Mittwoch, 18.09.2024 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz

Mittwoch, 18.09.2024 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget

Donnerstag, 19.09.2024 ab 20:00 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Mobilität

Donnerstag, 19.09.2024 ab 20:00 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen

G.1.4. Kommende Sitzungstermine

Oktober

Plenum: 22.10.2024 ab 19:30 Uhr im Gymnasium Neufreimann (Interim)

UAs: 16.10.2024 und 17.10.2024 ab 19:30 Uhr

November

Plenum: 26.11.2024 ab 19:30 Uhr im Gymnasium Neufreimann (Interim)

UAs: 20.11.2024 und 21.11.2024 ab 19:30 Uhr

Dezember

Plenum: 17.12.2024 ab 19:30 Uhr im Gymnasium Neufreimann (Interim)

UAs: 11.12.2024 und 12.12.2024 ab 19:30 Uhr

H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter ba12@patric-wolf.de eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -