



## Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 2  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**  
**Benoît Blaser**

E-Mail: [benoitblaser.ba2@gmail.com](mailto:benoitblaser.ba2@gmail.com)  
Internet: [www.muenchen.de/ba02](http://www.muenchen.de/ba02)

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: 089 /233 - 21322  
E-Mail: [ba2@muenchen.de](mailto:ba2@muenchen.de)

München, den 07.08.2024

### **Protokoll der öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 2 (Ferienausschuss) Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt am 06. August 2024 (Wahlperiode 2020 - 2026)**

Ort: Kleiner Rathaussaal, Marienplatz 8, 80331 München

Beginn: 19:03 Uhr  
Ende: 20:50 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Blaser, Vorsitzender  
Protokoll: BA-Geschäftsstelle Mitte

Beschlussfähigkeit: 8 Mitglieder anwesend

#### **I. Allgemeines**

##### **1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Blaser begrüßt Bürger\*innen, Pressevertreter, Seniorenbeirat und BA-Mitglieder und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Für den heutigen Ferienausschuss sind acht beschlussfähige Mitglieder anwesend.

##### **2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**

Der endgültigen Tagesordnung wird nach Ergänzung durch die Tagesordnungspunkte der Tischvorlage **einstimmig zugestimmt**.

##### **3. Genehmigung der Protokolle der vergangenen Sitzung**

Die Protokolle der vergangenen Sitzung werden **einstimmig genehmigt**.

#### **II. Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss und Polizei**

Die Antragstellerinnen zum Budgetantrag A 2.2 sind anwesend. A 2.2 wird **einstimmig** vorgezogen.

Ein Bürger trägt sein Anliegen bzgl. des Antwortschreibens der Verwaltung BA-Antrag 20-26 / B 06290 vor. Der Bürger ist mit der Begründung im Antwortschreiben nicht einverstanden und wünscht sich vom BA, die Verwaltung von einer langfristigeren Mobilitätsstrategie zu überzeugen.

Anwohnerinnen der Dreimühlenstr. 16 wünschen sich Planeinsicht, die ihnen im Laufe der

Sitzung gewährt wird.

Der Antragsteller zum Budgetantrag A 2.3 stellt die Maßnahme vor. TOP A 2.3 wird **einstimmig** vorgezogen.

Herr Siebke berichtet von Stürzen von Kindern am Glockenbachspielplatz, bittet BAU um bessere Absicherung. Frau Bidjanbeg kann bestätigen, dass es hierzu bereits Gespräche zwischen Eltern und der Verwaltung gibt.

Herr Kilian befragt das Gremium, ob es Interesse an einer Verlängerung der gastronomischen Bespielung des Nussbaumparks im September besteht. Die Rückmeldung ist positiv.

<b>A</b>	<b>Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales (KJS)</b>
<b>1</b>	<b>Anträge</b>
<b>2</b>	<b>Entscheidungen</b>
2.1	Stadtbezirksbudget Evangelisches Hilfswerk gGmbH Sommerfest Teestube "komm" am 09.08.2024 157,54€ <b>Beschlussempfehlung:</b> Zustimmung in voller Höhe <b>Abstimmungsergebnis</b> einstimmige Zustimmung
2.2	Stadtbezirksbudget Frauenakademie München e.V. Feminismen der Zukunft -Wir feiern 40 Jahre Frauenakademie München (FAM) e.V. am 12.09.2024 1.500,00€ <b>Beschlussempfehlung:</b> Zustimmung in voller Höhe <b>Abstimmungsergebnis</b> einstimmige Zustimmung
2.3	Stadtbezirksbudget KUD Soko München e.V. Traditionelle und moderne serbische Gesangs- und Tanzstile vom 27. -30.09.2024 und 18. - 21.10.2024 2.433,75€ <b>Beschlussempfehlung:</b> Es wird die Reduzierung auf 500 Euro bzw. 1000 Euro vorgeschlagen. Im Hinblick auf die Zielsetzung des BA, mit den vorhandenen Budgetmitteln möglichst viele Aktivitäten zu fördern, kann dem Antrag nur teilweise entsprochen werden. <b>Abstimmungsergebnis:</b> mehrheitliche Zustimmung zur Reduktion auf 1000 Euro
2.4	Stadtbezirksbudget Sub -Schwules Kommunikations- und Kulturzentrum München e.V. Kulturbühne und Musik auf dem Hans-Sachs-Straßenfest am 17.08.2024 1.912,50€ <b>Beschlussempfehlung:</b> Zustimmung in voller Höhe. Es ist bereits das zweite Jahr in Folge, dass dieses Fest durch den BA finanziert wird. Bei der Genehmigung soll der Zusatz ergänzt werden, dass der BA keine Dauerförderung leistet und der Antragsteller/die Antragstellerin eine alternative Förderung in Erwägung ziehen sollte. <b>Abstimmungsergebnis:</b> einstimmige Zustimmung
<b>3</b>	<b>Anhörungen</b>
<b>4</b>	<b>Bürger*innenanliegen und Sonstiges</b>
<b>5</b>	<b>Unterrichtungen</b>
5.1	Stadtbezirksbudget: Bescheide
5.2	Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
5.3	Schul- und Kitabauoffensive - Sachstandsbericht 2024; Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2025 - 2027

- 5.4 Filmstandort München stärken  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13810
- 5.5 St.-Pauls-Platz - Genehmigung Bücherschrank

## **6 Berichte der Beauftragten**

### **B Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität (ÖRM)**

#### **1 Anträge**

- 1.1 Provisorischen Eingang Süd des Hauptbahnhofs übersichtlicher und ansprechender gestalten; Antrag der SPD-Fraktion vom 19.07.2024  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

#### **2 Entscheidungen**

##### **2.1 Gaststättenangelegenheiten**

- 2.1.1 Schwanthalerstr.47, Antrag Freischankfläche  
**Beschlussempfehlung:** Reduzierung der Fläche auf 1,30m x 1m  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung
- 2.1.2 Klenzestr.45, Antrag Freischankfläche  
**Beschlussempfehlung:** Reduzierung der Breite von 1,18 m auf 1,00 m dadurch Erhöhung der Durchgangsbreite auf 1,80 m nach DIN18040-3.  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung
- 2.1.3 Fraunhoferstr.17, Antrag Ausdehnung Freischankfläche  
**Beschlussempfehlung:** Ablehnung der Erweiterung, an dieser Stelle der Fußweg als Aufstellfläche für die querenden Fußgänger\*innen und die gleichzeitig entlang der Fraunhoferstraße laufenden benutzt wird. Eine FSF an dieser Stelle würde die Leichtigkeit des Fußgänger\*innen-Verkehrs empfindlich beeinträchtigen.  
**Abstimmungsergebnis:** mehrheitliche Zustimmung
- 2.1.4 Klenzestr.30, Antrag Freischankfläche  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung
- 2.1.5 Häberlstr.11, Antrag Freischankfläche  
**Beschlussempfehlung:** Der FSF kann in einer geringfügig veränderten Tiefe zugestimmt werden, wenn eine Ecksituation (mit Zick-Zack-Kurs für Fußgänger\*innen) vermieden wird. Zustimmung zu Breite 4,20 m und Tiefe kann durchgehend 0,88 m betragen.  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

##### **2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)**

##### **2.3 Sonstige Entscheidungen**

- 2.3.1 Stadtbezirksbudget  
Bestellung städtischer Leistung: Dialogdisplays in der Pestalozzistraße und Wittelsbacher Straße; Betriebs- und Unterhaltskosten pro Display: 178,50 Euro jährlich, Entstörungskosten pro Störung: 166,60 Euro + ggf. Ersatzteile  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung
- 2.3.2 Einrichtung von Fahrradstellplätzen Häberlstraße  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung
- 2.3.3 Einrichtung einer sicheren Querung über die Auenstraße Ecke Westermühlstraße

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

- 2.3.4 Stadtbezirksbudget  
BA-eigenes Budget 2.000,- € für Bürgerprojekte am Holzplatz  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung in voller Höhe  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

### 3 Anhörungen

#### 3.1 Veranstaltungen

- 3.1.1 Anhörung VA öffentlicher Verkehrsgrund (Stadtbezirk 2) Kleines Hans-Sachs-Straßenfest am 17.08.2024 in der Hans-Sachs-Straße – Frist: 09.08.2024  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung
- 3.1.2 Anhörung VA in städtischen Grünanlagen (Stadtbezirk 2); Auftakt der Müllfrei-Meile 2024 auf dem Gärtnerplatz am 07.09.2024 - Frist: 16.08.2024  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung
- 3.1.3 Anhörung Art. 18 BayStrWG (Bez. 2/Oktobertag) Sondernutzungserlaubnis für Streetworkerbus von Condrops e.V. am Esperantoplatz in der Zeit von 21.09. - 06.10.2024 - Frist: 22.08.2024  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

#### 3.2 Verkehr

- 3.2.1 Oktobertag 2024 - Allgemeinverfügung Taxi im St.-Pauls-Viertel - Bitte um Stellungnahme, Frist: 16.08.24  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

#### 3.3 Sonstiges

### 4 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges

- 4.1 Bürger\*innenanliegen vom 03.07.2024:  
Verkehrschau in die Kohlstraße als Konsequenz der Streckenführung der CSD-Politparade  
**Beschlussempfehlung:** Weiterleitung an Verwaltung  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung
- 4.2 Bürger\*innenanliegen vom 02.07.2024:  
Fahrradstände Geyerstraße 16-20  
**Beschlussempfehlung:** Vertagung in den September  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung
- 4.3 Bürger\*innenanliegen vom 20.06.2024:  
Einladung zu Demonstration, MunichWays Demo sichere Radwege Kapuzinerstraße / Lindwurmstraße 05.05.2024  
(vertagt aus 07/24, TOP 24.07 B 4.4)  
**Beschlussempfehlung:** erledigt (Thema wurde im Jahresgespräch mit dem Mobilitätsreferat besprochen. Ein Austauschtermin extra zu diesem Thema ist schon geplant).  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung
- 4.4 Bürger\*innenanliegen vom 17.07.2024:  
Antrag Kapuzinerstraße inkl. Baldeplatz zur Fahrradstraße umwidmen und Modale Filter sowie Einbahnsysteme einreichen.  
**Beschlussempfehlung:** Beantwortung erfolgt durch den Vorsitzenden  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

### 5 Unterrichtungen

- 5.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 5.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund
- 5.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 5.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 5.5 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
- 5.6 Antwortschreiben auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02676 Querung Baumstraße für Zufußgehende ermöglichen
- 5.7 Freiwilliger autofreier Sonntag auch in München / Freiwilliger autofreier Schultag auch in München, Petition von Parents 4 Future München vom 05.03.2024  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13746
- 5.8 Mobilitätsstrategie 2035 – Teilstrategie Innovation  
M Cube (Münchner Cluster für die Zukunft der Mobilität in Metropolregionen):  
Weitere Projekte (Förderphase 2)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13183
- 5.9 Rückmeldung auf Stellungnahme des BA bezüglich B 3.2.1 aus 03/24:  
Anfrage wegen Austausch einer Lichtsignalanlage (LSA)- Standort Gärtnerplatz
- 5.10 Antwortschreiben auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06290 Weiterer Parkraum für Fahrräder im Stadtbezirk 2: Zusammenfassung Bürger\*innenanliegen  
**Kenntnisnahme**
- 5.11 Antwort des MOR auf Bürger\*innenanliegen: Planung von Fußgängerzonen im 2. Stadtbezirk  
(*vertagt aus 07/24, TOP 24.07 B 5.10*)
- 5.12 Antwortschreiben auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02341 Freiraum für Fußgänger\*innen – neuer Parkraum für Motorräder und Roller
- 5.13 Stellungnahme BA2 Fahrradweg Thalkirchner Str. Richtung Stadteinwärts, Antwort auf Bürger\*innenanliegen B 4.3 aus 06/24
- 5.14 Antwort der Stadtverwaltung auf Bürger\*innenanliegen bzgl. Spielplatz am Glockenbach
- 5.15 Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2025  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13837
- 5.16 Mobilitätsstrategie 2035; Nachbarschaftsviertel in München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11252
- 5.17 Zwischennachricht zu BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06680: Sperrbezirksregelung um den Hauptbahnhof erhalten
- 5.18 Antwort der Stadtverwaltung auf Rückfrage zu Antwortschreiben zweier BA-Anträge (B 5.6 und B 5.7 aus 05/24)  
Antwort bezieht sich nur auf Baustelle und nicht die Fragestellung zu fehlenden Radwegen.  
**Behandlung im Plenum:** Herr Ströhle entwirft Rückantwort, da die Antwort der Verwaltung unzureichend ist.  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung
- 5.19 Fahrradstraßen – Pilotrouten; Ergebnisse der Evaluation der Pilotrouten und Empfehlung zum weiteren Vorgehen bezüglich Fahrradstraßen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10735
- 5.20 Zwischennachricht des Mobilitätsreferats zu BA-Anträgen des BA2; Fristverlängerung
- 5.21 Erhöhung der Verkehrssicherheit und Aufenthaltsqualität im Straßenraum -  
Umsetzung des Radentscheidprojekts Lindwurmstraße (Stadtbezirke 2 und 6),  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10376 mit Ergänzungsblatt
- 5.22 Antwortschreiben auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06679 Zebrastreifen in der Geyerstraße
- 5.23 Antwortschreiben auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06185 Freie Gehbahn vor der Klenzeschule 48;  
Interfraktioneller Antrag vom 24.10.2023

- 5.24 Antwortschreiben des Baureferats zum Anliegen "Beschwerde über zunehmende Obdachlose Kreuzung Kapuziner-/Thalkirchner Str. und Südfriedhof", T24514
- 5.25 Antwortschreiben der SWM zum Anliegen Baustellen im Straßenraum beschleunigen und bürgerfreundlicher gestalten

## **C Bereich Unterausschuss Planen und Bauen (PuB)**

### **1 Anträge**

### **2 Entscheidungen**

- 2.1 Keine Umwandlung des Wohngebiets Dreimühlenstraße in ein Mischgebiet  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00277

**Beschlussempfehlung:** Zustimmung

**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Bauvorhaben**

##### 3.1.1 Goethestr. 26

Energetische Sanierung und Umbau eines Hotels; Frist bis 09.08.2024

**Beschlussempfehlung:** Wir begrüßen die Sanierung sowie PV-Anlagen statt

Abbruch/Neubau. Ist Dachbegrünung unter PV kombiniert geplant? Wir Begrüßung den 24h Rezeptionsbetrieb, wünschen uns aber eine hellere statt nahezu schwarzer Fassade.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

##### 3.1.2 Goethestr. 24

Nutzungsänderung zweier Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss, Umbau einer Garderobe zu einem WC sowie Einbau einer Tür in eine nichttragende Wand; Frist bis 09.08.2024

**Beschlussempfehlung:** keine Stellungnahme

**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

##### 3.1.3 Landwehrstr. 61

Nutzungsänderung von Wohnen und Gebetsraum zu Büro, Umnutzung Parkplatz zu Gastronomie, Umbau und Sanierung Bürogebäude, Abriss und Neubau Dachgeschosse Vordergebäude, Abriss und Neubau Mittelgebäude, Erstellen von Dachterrassen und Grunddächern 2. + 5. OG, Abruch und Wiederherstellen Dach Rückgebäude, Erweiterung 1. OG Seitengebäude West, Anbau Balkone, Erstellen von Pavillons auf Dachgeschoss, Umstrukturierung Untergeschoss und Erstellen von Fahrradstellplätzen im UG, Neugestaltung Außenbereich inkl. Freischankfläche; Frist bis 09.08.2024

**Beschlussempfehlung:** Wir begrüßen die Begrünung auf Dachterrasse und Balkonen.

Wir fordern eine PV-Anlage auf Dach des VGB, Innenhofseite (laut Solarpotenzialkarte sehr gut geeignet). Statt 4 PKW-Stellplätze im EG regen wir an, mind. 1 Stellplatz weniger und auch da einige Fahrradabstellplätze zu schaffen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

##### 3.1.4 Schwanthalerstr. 100

Nutzungsänderung einer Einheit 3.OG links sowie DG links von Büro zu Ferienwohnung - VORBESCHIED; Frist bis 09.08.2024

**Beschlussempfehlung:** Wir fordern richtigen Wohnraum, nicht Ferienwohnungen zur Kurzmiete.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

##### 3.1.5 Bayerstr. 21

Umbau eines Büro- und Geschäftshauses mit Teilaufstockung und Nutzungsänderung von Teilflächen zu Hotel (101 Zimmer/ 183 Betten) mit Bar und Zahnarztpraxis -

ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2018-19454-21 - Hier: Überdachung einer Dachterrasse im 5. Obergeschoss (Bayerstr. 21 / Zweigstr. 4); Frist bis 09.08.2024

**Beschlussempfehlung:** Wir begrüßen die Begrünung der Dachterrasse.

Ggf. ist dies mit einer PV-Anlage kombinierbar.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

##### 3.1.6 Schwanthalerstr. 73

Abbruch und Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage sowie Umbau und Erweiterung eines rückwärtigen Gebäudes – VORBESCHIED; Frist bis 09.08.2024

**Beschlussempfehlung:** Ablehnung des Abbruchs und Neubau (Graue Energie) sowie der Fällung von Bäumen, die im Bahnhofviertel selten sind. Viele Büros sind derzeit im Bahnhofviertel im Bau oder in Planung. Leerstand ist in München so hoch wie von 10 Jahren nicht mehr: Wg. bereits hoher Gebäudehöhe besser ergänzende Bauten statt Abriss.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

3.1.7 Ehrengutstr. 16

Antrag auf Nutzungsänderung der Einheit 21 EG Der bestehende Ladenraum soll in die angrenzende Wohnung integriert werden. Umwandlung der Einheit 21 EG von Laden mit Wohnung in Wohnung – Frist bis 16.08.2024

**Beschlussempfehlung:** Der BA bedauert den Verlust an Ladenflächen im EG. Der BA 2 fragt: War der Ladenraum 2 der nun angebunden wird ohne Toilette geplant? Der BA erkennt hier insgesamt an, dass ein attraktiv gestaltetes Wohn- und Geschäftshaus erstellt wurde.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

3.1.8 Schillerstr. 41

Umbau und Nutzungsänderung im EG von Büro-Lager Online-Versandhändler zu Bankfiliale mit geringem Kundenverkehr – Frist bis 16.08.2024

**Beschlussempfehlung:** keine Stellungnahme

**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

3.1.9 Frauenhoferstr. 7

Aufstockung eines eingeschossigen Rückgebäudes zu einem Doppelhaus, Errichtung zweier Notleitern am Rückgebäude, Dachsanierung und Umbau der Fassade im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Vordergebäudes mit Errichtung neuer Balkonanlagen – Frist bis 16.08.2024

**Beschlussempfehlung:** Wir begrüßen die Schaffung von Wohnraum. Wir fragen uns, ob die Belichtung für Wohnräume aufgrund der dichten Bebauung ausreichend ist.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

3.1.10 Augsburgstr. 14

Reduzierung Bettenzahl von 90 Betten auf 60 Betten (Augsburgerstr. 14), Änderung 2. Fluchtweg in 2. DG über Anleiterung an Fluchtbalkone vor Gauben und Erweiterung Fluchtbalkone auf 1 m Abstand zur Traufe (Augsburgerstr. 14) – Frist bis 16.08.2024

**Beschlussempfehlung:** keine Stellungnahme

**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

3.1.11 Müllerstr. 49

Umbau der Wohnung 15 im Obergeschoss und Wohnung 17 im Dachgeschoss zu einer Maisonettewohnung – Frist bis 16.08.2024

**Beschlussempfehlung:** Wir bedauern die Reduzierung der Anzahl der Wohnungen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

3.1.12 Baaderstr. 80

Nutzungsänderung von Bankfiliale zu Nachbarschafts-Fitnessstudio – Frist bis 16.08.2024

**Beschlussempfehlung:** Wir fordern, dass sich das Fitness-Studio an dieser prominenten Ecke nicht zu sehr gegenüber dem öffentlichen Raum abschirmt bzw. hoffen auf eine ähnlich gelungene Gestaltung, wie die der Bankfiliale.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

3.1.13 Karlspl. 21

ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2024-3607-21 - Aufstockung und Umnutzung eines Kaufhauses in ein gemischt genutztes Gebäude (Büro, Verkaufshalle, Kultur- und Gastronomieflächen) – Frist bis 16.08.2024

**Beschlussempfehlung:** Wir weisen auf unserer Stellungnahme von April 2024 hin.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

3.1.14 Landwehrstr. 75

Neubau eines Gebäudes mit 157 Serviced Appartements und Tiefgarage (41 Stpl.) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2016-27972-21 – Frist bis 16.08.2024

**Beschlussempfehlung:** Keine Stellungnahme  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

- 3.1.15 Landwehrstr. 41  
Erweiterung der Gaststätte und Nutzungsänderung Lager in eine Bäckerei befristet auf 2 Jahre – Frist bis 16.08.2024  
**Beschlussempfehlung:** Keine Stellungnahme  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung
- 3.1.16 Schwanthalerstr. 2  
Neubau eines Hotels (554 Betten) mit Tiefgarage (45 Stpl.), Gaststätten sowie Läden (Schwanthalerstr. 2-6 / Sonnenstr. 8) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2021-20630-21 – Frist bis 16.08.2024  
**Beschlussempfehlung:** Keine Stellungnahme  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung
- 3.1.17 Dreimühlenstr. 16/VGB  
Dachstuhl-Ausbau, Errichtung einer Wohnung mit Dachgauben und -terrassen, Neuerrichtung eines Aufzugs sowie einer Terrasse im EG - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2019-20010-21 - Hier: Errichtung zweier Wohnungen mit Dachgauben- und einschnitten – Frist bis 16.08.2024  
**Beschlussempfehlung:** Wir begrüßen die Aufteilung des Dachgeschosses in 2 WE statt einer Großen, bessere Gauben, PV-Anlage, Neupflanzungen von Sträuchern im Innenhof. Besteht die Verpflichtung zum Einbau eines Lifts oder ist eine Befreiung möglich, da Lift immer nur über das Zwischengeschoss außer EG erreichbar (keine Barrierefreiheit) ist? Könnte man Fahrräder im Durchgang schrägstellen lassen statt Anhängen?  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung
- 3.1.18 Dreimühlenstr. 16/RGB  
DG-Ausbau (1 WE) mit Dachgauben und -terrasse sowie zweitem Fluchtweg, Neuerrichtung von Balkonen und Terrassen im EG, Anbau eines Personenaufzugs - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2019-20018-21 - Hier: DG-Ausbau (2 WE) mit Dachgauben- und einschnitten, Neuerrichtung von Balkonen mit integrierter Notleiter – Frist bis 16.08.2024  
**Beschlussempfehlung:** Wir begrüßen die Aufteilung in 2 WE des Dachgeschosses statt einer Großen, bessere Gauben, PV-Anlage, Neupflanzungen von Sträuchern im Innenhof. Besteht die Verpflichtung zum Einbau eines Lifts oder ist eine Befreiung möglich, da Lift immer nur über das Zwischengeschoss erreichbar (keine Barrierefreiheit) ist?  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

### **3.2 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen**

- 3.2.1 Nachtrag in die Denkmalliste, Benehmensverfahren , Bayerstr. 55  
**Beschlussempfehlung:** keine Stellungnahme  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

## **4 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges**

### **5 Unterrichtungen**

- 5.1 Baumaßnahmen der Stadtwerke München
- 5.2 Antrag Seniorenbeirat Trinkwasserbrunnen
- 5.3 Wohnen in München VII  
Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke Temporäre Wiedereinführung des Wahlrechtes zwischen Erbbaurechtsnahme und Kauf für Baugenossenschaften  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13820
- 5.4 2. Stammstrecke München - Station Ostbahnhof  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12926
- 5.5 Erste Programmanpassung von "Wohnen in München VII"  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13088
- 5.6 Wohnungsbauoffensive: Erleichterungen für den Wohnungsbau und Optimierung Bebauungsplanverfahren



Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11344

- 5.7 Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2023 – 2027 mit verbindlicher Planung für 2028 für das Baureferat  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11325
- 5.8 Antwort auf BA-Antrag Nr 20-26 / B05445 und Stadtratsantrag Nr. 20-26 / A04917  
Bezahlbares Wohnen durch sektoralen Bebauungsplan  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11589
- 5.9 Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01558 Umgestaltung des Raumes an der Einmündung der Thalkirchner Straße in die Müllerstraße für mehr Sicherheit und Übersichtlichkeit für Fuß- und Radverkehr

## **D Bereich Unterausschuss Umwelt, Klima, Naherholung (UKN)**

### **1 Anträge**

### **2 Entscheidungen**

### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten**

- 3.1.1 Baumfällungsantrag, Baaderstr. 64; Frist bis 09.08.2024  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung
- 3.1.2 Baumfällungsantrag, Baaderstr. 31; Frist bis 09.08.2024  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung
- 3.1.3 Baumfällungsantrag, Beethovenpl. 2; Frist bis 09.08.2024  
**Beschlussempfehlung:** Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

#### **3.2 Sonstige Anhörungen**

### **4 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges**

- 4.1 Bürger\*innenanliegen vom 21.07.2024:  
Mögliche Bepflanzung Jahnstraße am Glockenbach  
**Beschlussempfehlung:** Vertagung in den UA UKN September  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

### **5 Unterrichtungen**

- 5.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
- 5.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
- 5.3 Sanierung Pestalozzistraße zwischen Holzplatz und Pestalozzistr. 50; Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV)
- 5.4 Frauenlobstr. 9 - 11, Seite Winckelstraße - Genehmigung Parklet
- 5.5 Isarhochwasserbett: Fällung und Kronensicherungsschnitt von Gefahrenbäumen - Notmaßnahme
- 5.6 Vorgezogene Mülleinsammlung im Gebiet Lindwurm-/Kapuzinerstraße bis Isartalstraße durch die Einsammelpartie 10-069; Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV)
- 5.7 Erneuerung Fernwärmeleitung Kreuzungsbereich Lindwurm-, Ziemssen-, Reisingerstraße; Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV) für Nacht- und Sonntagsarbeit
- 5.8 Änderung der Einfriedungssatzung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05767

- 5.9 Bekanntgabe zu den Ergebnissen der Projektgruppe Energiemangel / Energieeinsparung 2022 und 2023 und dem Sofortprogramm infolge der verschärften Energiesituation  
Sitzungsvorlage Nr. 20-16 / V 13804
- 5.10 Geyerstr. 20, Fällung einer Esche
- 5.11 Stellungnahme des BA8 zu den Asphaltierungsarbeiten auf der Theresienwiese
- 5.12 Kanalsanierung Maistraße / Rumford-, Reichenbach-, Zwingerstraße / Prälat-Zistl-Str., Viktualienmarkt; Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV) für Nacharbeit
- 5.13 Zwischennachricht zu BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05879 Parkplatz Südfriedhof in entsiegelten Erholungsort für ältere Kinder und Jugendliche verwandeln
- 5.14 Aktueller Stand der Baustelle „Erneuerung Spielplatz Theresienwiese und Spielstationen am Bavariaring“
- 5.15 Abschaltung von Beleuchtungsanlagen bei anbaufreien Straßen und Umstellung von Anstrahlungen öffentlicher Denkmäler, historischer Gebäude und Brunnen auf LED-Technik zur Reduzierung des Energieverbrauchs und des CO2-Ausstoßes  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10831
- 5.16 Antwortschreiben zu Bürger\*innen-Anliegen "Grünfläche Rumfordstraße Ecke Klenzestraße: Krähen und Müll"

## **E Bereich BA-Angelegenheiten**

### **1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes**

- 1.1 Informationsschreiben - BA 02/24; Anhörungsrechte der Bezirksausschüsse nach § 13 BA-Satzung; Einhaltung der Anhörungsfrist  
**Beschlussempfehlung:** Kenntnisnahme  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmige Zustimmung

### **2 Sitzungstermine im September 2024**

- Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“, am Montag, 02.09.24, 19:00 Uhr
- Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“, am Dienstag, 03.09.24, 19:00 Uhr
- Unterausschuss „Planen, Bauen“, am Mittwoch, 04.09.24, 19:00 Uhr
- Unterausschuss „Umwelt, Klima, Naherholung“ am Donnerstag, 05.09.24, 19:00 Uhr

Die nächste **BA-Sitzung findet am Dienstag, 10.09.2024** um 19:00 Uhr, im Saal der Gaststätte Zunfthaus, Thalkirchner Straße 76, 80337 München statt.

### **3 Termine / Veranstaltungen**

**Donnerstag 26.09 um 9:00 Uhr** Gedenken an das Oktoberfestattentat von 1980, Denkmal am Eingang der Theresienwiese

### **4 Unterrichtungen**

## **F Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung**

Mit freundlichen Grüßen  
gez.  
Blaser

Internet: [www.muenchen.de/ba02](http://www.muenchen.de/ba02)

