



Vorsitzender
Josef Mögele

Privat:
Saherrstr. 37
80689 München

Geschäftsstelle:
Landsberger Str. 486
81241 München
Telefon: 233-37415
Telefax: 233-989 37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 26.07.2024

Protokoll

der Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim am 25.07.2024,
Mensa der Grundschule/Mittelschule Schrobenhausener Str. 17

Beginn: 19.30 Uhr unter Vorsitz des BA-Vorsitzenden, Josef Mögele

Die Anwesenheitsliste ist Gegenstand des Protokolls.
Entschuldigte BA-Mitglieder: 2

Eröffnung durch den BA-Vorsitzenden und Begrüßung.

Die Tagesordnung wird einstimmig mit folgenden Änderungen angenommen:
Aufnahme von TOP 4.8 und Absetzung von TOP 6.2

1.1 **Die Bürger*innen haben das Wort**

Der Bürger trägt sein Anliegen unter TOP 1.2.1 vor.

Ein Vertreter des Mobilitätsreferates teilt hierzu mit, dass bei Lichtsignalanlagen zu der Grünzeit noch eine Schutzzeit kommt, in der man ohne übertriebene Hast zumindest auf eine Seite kommen kann. In der nächsten Bauphase, deren Einrichtung für den 07.08.2024 geplant ist, erlaubt eine Grünzeit von 16 Sek. für Fußgänger vorzusehen. Ferner werden seitens des Mobilitätsreferates und der MVG Fragen seitens des Bezirksausschusses diskutiert und beantwortet.

Einstimmiger Beschluss: Es werden seitens des UA Mobilität hierzu zwei Ortstermine gemeinsam mit dem Mobilitätsreferat und der MVG veranstaltet, einer in der letzten Ferienwoche und der zweite zu Beginn des Schuljahres 2024/2025. Ferner soll in der letzten Ferienwoche eine Informationsveranstaltung für den BA 25 stattfinden.

1.2 Post von Bürger*innen an den BA

1. Westtangente - Verkehrssicherheit an der Kreuzung Fürstenrieder-/Agnes-Bernauer-Straße
Bereits unter TOP 1.1 erledigt.
2. Gefahrenstellen am Fahrradweg Fürstenriederstr Höhe HsNr 32 u 58
Bereits unter TOP 1.1 erledigt.
3. Problem mit Mülltonnen
Für das beschriebene Problem wird die betroffene Hausverwaltung als zuständig angesehen.
Ferner wird geschildert, dass aktuell im Stadtgebiet München trotz Full Service seitens AWM die Tonnen oft nicht mehr geholt und/oder nicht mehr zurückgestellt werden.
Einstimmiger Beschluss: Schreiben an AWM.

2 Anträge

1. CSU-Fraktion und FDP: Die Laimer Röhre endlich verkehrssicher für Fussgänger
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3 Entscheidungsfälle

1. (E) Tempo 30 für die Fürstenrieder Straße
Tempo 30 für die Fürstenrieder Straße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00876 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes Laim vom 18.10.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13592
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme ohne Einwand.
2. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Freischankfläche)
gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.2018
Beschluss des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 25 Laim vom 25.07.2024
Hier: Antrag auf zwei Schanigärten für die Landsberger Str. 331, Gaststätte "Via Bella Italia"
Einstimmiger Beschluss: Aktuell gibt es dort draußen bereits Sitzplätze, ein Innenhof ist auch vorhanden. Der Parkdruck ist an der Landsberger Str. 331 hoch. Aus diesem Grund befürwortet der Bezirksausschuss 25 nur einen Schanigarten, und zwar den an der Stöberlstraße, da er als schöner angesehen wird.
3. (E) Stadtbezirksbudget
Musicians for a better Life e.V.
Chor- und Instrumentalunterricht für Kinder in der Gemeinschaftsunterkunft Laim vom 01.09.2024 - 31.07.2025
3.720,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0337
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13969
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in voller Höhe

4. (E) Stadtbezirksbudget
FabLab München e.V.
MINT-hands-on für Grund- und Mittelschüler aus Laim vom 16.09.2024 – 31.03.2025
5.962,76 Euro, Az.: 0262.0-25-0335
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13783
Herr Baack stellt nach ausgiebiger kontroverser Diskussion den
Geschäftsordnungsantrag auf Schluss der Debatte, der einstimmig angenommen
wird.
Es werden folgende Beschlüsse gefasst:
1. Einstimmiger Beschluss: Zustimmung in Höhe von 2.000,- €.
Es werden nach aktuellem Stand des gem. UA Soziales und Bildung und Gesundheit
nur 7 Mittelschulklassen das Projekt durchführen.
**2. Mehrheitlicher Beschluss (9 Gegenstimmen): Ablehnung in Höhe von
5.962,76 €.**
5. (E) Stadtbezirksbudget
ESV München e.V.
Turngala "The Phantom House", 03.-06.10.24
7.875,00€ ; AZ 0262.0-25-0338
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14045
**Einstimmiger Beschluss: Vertagung in den UA Bildung und Gesundheit bzw.
nächstes Vollgremium am 12.09.24.**
6. (E) Stadtbezirksbudget
Quat Fata e.V. / Frauenpower e.V.
5. Interkulturelles Tanz- und Musikfest „Hayat yolliri...Die Wege des Lebens...“
am 24.11.2024
1.845,00 Euro; Az. 0262.0-25-0339
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14059
**Einstimmiger Beschluss: Vertagung in den UA Soziales bzw. nächstes
Vollgremium am 12.09.24.**
- 4 Stellungnahmen/Anhörungen**
1. Einzelfällungsanträge
**Auf das Protokoll des UA Umwelt, Klima und Baumschutz vom 22.07.24 wird
Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen unter TOP 2.1. werden
einstimmig unverändert angenommen:**
Flantinstr. 12: Ablehnung
Camerloherstr. 167: Ablehnung
Valpichler Str. 44: Zustimmung. Entscheidung über Ersatzpflanzung der
Baumschutzbehörde überlassen, da der Garten sehr dicht bepflanzt ist.
2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.06.24:
Planfeststellungsverfahren Sendlinger Spange, Bahnhof Heimeranplatz
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme

3. Schreiben Mobilitätsreferat vom 01.07.24
Parksituation auf Gehwegen und Ausfahrten (Ziffer 1, 2, 3, und 4)
Herr Kaufmann trägt für die CSU-Fraktion, die FDP und die SPD-Fraktion folgende
Stellungnahme vor:
„Wie im Schreiben richtig formuliert lehnt der BA 25 derzeit eine vertiefte Befassung
zu den geplanten Parklizenzen ab.
Vor einer Beschlussfassung sind, wie bereits mehrfach angemerkt, zwingend aktuelle
Zahlen zum Verkehrsaufkommen und des ruhenden Verkehrs zu Grunde zu legen
und daran angelehnt ein neuer modifizierter Plan vorzulegen.
Der auch vom Mobilitätsreferat beschriebene Wegfall von vielen Parkplätzen
zugunsten der nachhaltigen Mobilität ist in diesem modifizierten Plan ebenso zu
berücksichtigen wie das künftige Szenario im Kontext der aktuellen Großbaustellen
im Stadtviertel. Der BA 25 regt an, dass mit den weiteren vertieften Planungen und
der zwischenzeitlich dankenswerterweise zugesicherten Bürgerbeteiligung zumindest
bis zum Abschluss der derzeitigen Großbaustelle der Tramwesttangente entlang der
Fürstenrieder Str. gewartet wird.“
Es werden folgende Beschlüsse gefasst:
**1. Mehrheitlicher Beschluss (8 Gegenstimmen): Zustimmung der o.g.
Stellungnahme**
2. Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme mit Stellungnahme als Anlage.
4. (E) + (U) Parksituation auf Gehwegen und Ausfahrten (Ziffer 1, 2, 3, und 4)
Hier: Schreiben Mobilitätsreferat vom 01.07.24
Parksituation auf Gehwegen und Ausfahrten (Ziffer 1, 2, 3, und 4)
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01610 der Bürgerversammlung des 25. Stadtbezirkes
Laim vom 14.11.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12418
Bereits mit TOP 4.3 behandelt.
5. Dialog-Displays
- Agricolastraße, Ostseite (Fahrtrichtung von Süd
nach Nord) direkt nach Einmündung der Rechpacherstraße.
- Guido-Schneble-Straße Westseite (Fahrtrichtung
von Nord nach Süd) zwischen Högerstraße und
Inderstorferstraße im Bereich der Hausnummern 60-54.
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06557
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung für zwei Dialog-Displays in der Guido-
Schneble-Straße, einmal Richtung Norden und einmal Richtung Süden.**
Frau Dr. Sauer bemerkt, dass die Fragen des Bezirksausschusses seitens des
Baureferates nicht zufriedenstellend beantwortet worden sind.
6. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 09.07.24:
Veranstaltung im Freien in städtischer Grünanlage;
hier: Bez. 25, Spielplatz Valpichlerstr./Von-der-Pfordten-Str. – Kinder- und
Babyflohmarkt der Klötzchen am 05.10.2024 (Ersatztermin 12.10.2024)
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme
7. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 09.07.24:
Veranstaltung im Freien in städtischer Grünanlage;
hier: Bez. 25, Grünanlage Hogenbergplatz, Herbstflohmarkt der
Laimer Schlümpfe e.V. am 21.09.2024
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
8. (N) Nachtrag:
Schreiben Baureferat vom 23.07.24 Errichtung einer festen Toilettenanlage am
Hogenbergplatz - finale Standortabstimmung
Einstimmiger Beschluss: Empfehlung der Variante 3.

5 Bauvorhaben

Auf das Protokoll des UA Bau vom 18.07.24 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen werden einstimmig unverändert angenommen:

1. Byecherstr. 29, Grundstück 174/33-Laim
Anbau an best. Wohngebäude
Der geplante Anbau auf der Rückseite passt sich dem Gebäude an, daher kann der Bezirksausschuss dieser Maßnahme so zustimmen. Der Dachausstieg aus dem Dachgeschoss wird als nicht notwendig angesehen.
2. Ofener Str. 8, Grundstück 127/193-Laim
Neubau von zwei Reihenmittelhäusern
Der Bezirksausschuss nimmt die beigefügten planlichen Darstellungen und Erläuterungen zur Kenntnis und stimmt dem Bauvorhaben zu.
3. Lutzstr. 27, Grundstück 27/39-Laim
Dachaufstockung eines bestehenden Wohnhauses – VORBESCHEID
Der Bezirksausschuss nimmt die vorgelegte Dachaufstockung als Vorbescheid zur Kenntnis, schlägt aber vor, unter Anwendung des § 34, die Variante 2 zur Dachaufstockung zu bevorzugen. Dazu soll vom jetzigen zweigeschossigen Gebäude das steile Dachgeschoss abgerissen werden. Aus den vorgelegten Plänen geht nicht hervor welche tatsächliche Firsthöhe das Nachbargebäude (Lutzstr. 29) hat. Hierzu wird es vermutlich ebenfalls einen Antrag auf Vorbescheid geben.
4. Agnes-Bernauer-Str. 51, Grundstück 331/22-Laim
Neubau eines Wohngebäudes mit 76 Einheiten, 2 Gewerbeeinheiten und Tiefgarage - mit Mobilitätskonzept
Der Bezirksausschuss nimmt das vorgelegte Bauvorhaben zur Kenntnis und hat dazu folgende Anmerkungen: Nach Durchsicht der Planungsunterlagen sind aber noch viele Fragen unbeantwortet die sich gestellt haben, wie zum anderen das Problem des techn. Brandschutzes problematisch, hier z.B. die Ausführung des 2. Rettungsweg zum Hof. Außerdem fehlt uns in Laim gerade an dieser Stelle im EG-Bereich dringend eine Nahversorgungseinrichtung, die derzeit nicht mehr gegeben ist. Diese Einrichtung im EG. an der Agnes-Bernauer-Str. wäre wichtiger als ein Fahrrad-HUB und sonstige Büroräume. Die Bearbeitung der 9 Anträge des Architekten auf Abweichung oder Befreiung liegt ausschließlich im Aufgabenbereich der LBK.
5. Stadtlohner Str. 16, Grundstück 27/28-Laim
Antrag auf Nutzungsänderung für WE 9 von Büro zu Mischnutzung Wohnen und Büro Sanierung des historischen Laden/Büros: Rückbau jüngerer Einbauten (Trockenbau, Teeküche), Einbau eines Bads. Wiederherstellen des Zugangs zum zugehörigen, unterm Laden befindlichen Keller vom Ladenraum aus. Austausch der Fenster und Schaufenster in den Zimmern und dem Ladenraum
Der Bezirksausschuss nimmt diese vorgelegte Sanierung und Nutzungsänderung zur Wohn- und Gewerbenutzung zur Kenntnis und stimmt so zu.

6. Landsberger Str. 338, Grundstück 239/4-Laim
Erhöhung der Bettenanzahl von 552 Betten auf 878 Betten sowie Errichtung von barrierefreien Zimmern im bestehenden Hostel und Hotel
Der Bezirksausschuss nimmt die geplante Erhöhung der Bettenanzahl sowie Errichtung von barrierefreien Zimmern im bestehenden Hostel und Hotel zur Kenntnis. Bei dieser neuen Bettenanzahl von 878 Betten fehlt leider das zwingend notwendige, dazu gehörige, Brandschutzkonzept mit Darstellung der Zufahrt und Entwicklungsfläche der Feuerwehr für die im Brandfall notwendige Drehleiter im Außenbereich, sowie ein Rettungswegeplan mit den dargestellten notwendigen Feuerlöschern in den vorhanden und neu herzustellenden Fluren, sowie des zweiten Rettungsweges. Daher kann dazu eine weitere Stellungnahme leider nicht abgegeben werden.

6 Sonstiges

1. Informationsveranstaltung zum Planungsstand Neubaugebiet Zschokke-/Westendstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06336
2. **Es soll eine Informationsveranstaltung für das letzte Quartal 2024, nach dem Oktoberfest, geplant werden. Die BA-Geschäftsstelle wird hierzu das Referat für Stadtplanung- und Bauordnung kontaktieren.**

Wahlplakatierung in der Landeshauptstadt München
TOP 6.2 wurde abgesetzt.

7 Protokolle

1. Protokoll UA Kultur vom 06.06.24
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
Herr Laub informiert über ein Schreiben der Abt. Stadtbezirksbudget des Direktoriums: Gem. Ziffer 3.2.6 dürfen durch die Zuwendung geförderte Gegenstände nicht ohne Gegenleistung an Dritte weitergegeben werden. Dieses sog. Verschenkungsverbot gilt, da es sich bei den von den Bezirksausschüssen gewährten Zuschüssen um Steuergelder handelt. Ausgenommen sind geringfügige Sachgeschenke bis zu einer Höhe von jeweils 25,00 Euro an Bedürftige und Kinder. Daher müssten Sie die Broschüren gegen einen kleinen Verkaufspreis anbieten und diesen Betrag unter "Einnahmen" eintragen. Aus diesem Grund wurde der Kunstführer aus Eigenmitteln finanziert.
2. Protokoll UA Umwelt, Klima und Baumschutz vom 01.07.24
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
3. Protokoll UA Bau und Mobilität vom 25.06.24
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
4. Protokoll UA Mobilität vom 25.06.24
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
5. Protokoll BA-Sitzung vom 04.07.24
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

8 Umlauf

Der Umlauf wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

9 Weitergegebene Angelegenheiten, bereits in Bearbeitung

1. Aufgesetztes Parken Walter-Scott-Straße
(Weiterleitung an Mobilitätsreferat)
2. Aufgesetztes Parken im Viertel
(Weiterleitung an Mobilitätsreferat)
3. Abriss Gebäude Agnes-Bernauer-Straße
(Vorstand antwortet Bürger*in)
4. Belegungskonzept Schulsporthallen
(Weiterleitung an Referat für Bildung und Sport)
5. Kommunale Wärmeplanung München
(Aktuell mit RKU wegen Termin in Kontakt, Bürger*in wird informiert)
6. Verkehrsblockade im Münchner Westen
(Vorstand antwortet Bürger*in)

10 Nichtöffentlicher Teil

Frau Meier berichtet, dass ein aktualisierter und berichteter BA-Flyer nun ausliegt.

Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

gez.
Josef Mögele
BA-Vorsitzender

gez.
BA-Geschäftsstelle