



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweise  
beachten!**

### Einladung

**Mittwoch, 18. September 2024, 9.30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

58. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates  
der Landeshauptstadt München

Bitte beachten Sie nachfolgende Sitzungsreihenfolge:

1. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam  
mit dem Mobilitätsausschuss (Beginn: 09:30)
2. **im Anschluss Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung**

### Hinweis:

**Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem  
Sitzungsdienst des Direktoriums via E-Mail unter - [hybridsitzung.dir@muenchen.de](mailto:hybridsitzung.dir@muenchen.de) - so  
früh**

**wie möglich, spätestens aber bis 30 Minuten vor Sitzungsbeginn, mit. Den Einwahllink  
erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.**

**Hinweis:** Die TOP 4 - 7 wurden in der Bauleitplankommission am 12.09.2024 vorberaten.

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

Referent/in:

1. PERSPEKTIVE MÜNCHEN

Entwurf des Stadtentwicklungsplanes STEP 2040  
„München - Stadt im Gleichgewicht“

(VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

Grundsatzbeschluss zur überarbeiteten Fassung  
des Stadtentwicklungsplanes nach Beteiligungsprozess

Weiteres Vorgehen, Ressourcenbedarfe

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10661

2. Flächen an der Muttenthalerstraße;  
Behandlung einer Petition, diverser Bürgerversammlungsempfehlungen und eines Bezirksausschuss-Antrages

(VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

Petition:

zu Stadtentwicklungsplan Step 2040 TOP 2.6.  
Endgültige Ablehnung der Bauplanung Nr. 16  
Auflösung Bebauungsplanverfahren A 1433  
der Bürgerinitiative Klima- und Landschaftsschutz für Sollner  
Felder vom 11.12.2022  
Auskunft über die geplante Wohnbebauung  
an der Muttenthalerstraße

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04676 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 19 - Thalkirchen-Obersendling-  
Forstenried-Fürstenried-Solln vom 08.11.2022

Keine Bebauung auf dem Gelände des Reitvereins  
an der Muttenthalerstraße in Solln  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00920  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -  
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln  
am 24.10.2022

Keine Bebauung der "Sollner Felder"  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01460  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -  
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln  
am 26.10.2023

Sollner Felder zum Landschaftsschutzgebiet deklarieren  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01461  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -  
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln  
am 26.10.2023

Erhalt von Reitsportflächen an der Muttenthalerstraße  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01462  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -  
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln  
am 26.10.2023

KEINE Bebauung der Sollner Felder auf den Flächen  
zwischen der Littmannstraße und dem Reitverein Corona  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01463  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -  
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln  
am 26.10.2023

Nichtbebauung der Freiflächen zwischen Wolfratshäuser  
Straße (Solln) und Waterloostraße (Forstenried)  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01464  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -  
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln  
am 26.10.2023

Langfristiger Erhalt des Sonnengartens Solln  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01504  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 -  
Thalkirchen-Obersending-Forstenried-Fürstenried-Solln  
am 26.10.2023

Behandlung der Petition der Bürgerinitiative  
Grüngürtel München SÜD vom 24.06.2024  
Petition:  
Keine Bebauung des Grüngürtels München SÜD  
der Bürgerinitiative Grüngürtel München SÜD vom 24.06.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20–26 / V 12413

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am  
10.07.2024 die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.  
Die Vorlage, einschließlich Hinweis/Ergänzungsblatt vom  
25.06.2024, wurde bereits für die Sitzung am 10.07.2024  
verteilt.)*

3. Wohnungsbauoffensive: (VB) Stadtbaurätin  
Erleichterungen für den Wohnungsbau Prof. Dr.  
und Optimierung Bebauungsplanverfahren (Univ. Florenz)  
Merk
- A) Maßnahmen in der Bebauungsplanung,  
der Wohnungsbauförderung und in  
Baugenehmigungsverfahren
- B) Anträge
- a) Mit der Rückkehr zur SoBon 2017 den geförderten  
Wohnungsbau in München wiederbeleben!  
Antrag Nr. 20-26 / A 03803 von Herrn StR Manuel  
Pretzl, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Alexander  
Reissl, Herrn StR Hans-Peter Mehling vom 20.04.2023
- b) Großer Wohnungsbaugipfel für München!  
Antrag Nr. 20-26 / A 03804 von Herrn StR Manuel  
Pretzl, Herrn StR Alexander Reissl,  
Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Winfried Kaum  
vom 20.04.2023
- c) Kollaps abwenden – für eine sofortige Kehrtwende im  
Münchner Wohnungsbau  
Antrag Nr. 20-26 / A 04046 von der  
FDP BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion vom  
27.07.2023
- d) Planungsreferat bei Klimaprüfung den anderen  
Referaten gleichstellen  
Antrag Nr. 20-26 / A 04726 von der Fraktion ÖDP/  
München-Liste vom 25.03.2024

- e) Bebauungspläne – schneller und einfacher  
Antrag Nr. 20-26 / A 04880 von Herrn StR Alexander  
Reissl, Herrn StR Winfried Kaum, Herrn StR Hans  
Hammer, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR  
Hans-Peter Mehling vom 23.05.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11344

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am  
10.07.2024 die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.  
Die Vorlage, einschließlich Hinweis/Ergänzungsblatt vom  
02.07.2024, wurde bereits für die Sitzung am 10.07.2024  
verteilt.)*

4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1956a (SB) Stadtbaurätin  
Orleansstraße (südöstlich), Prof. Dr.  
Höhe Spicherenstraße (südwestlich), (Univ. Florenz)  
Bahnlinie München - Rosenheim (nordwestlich), Merk  
Höhe Elsässer Straße (nordöstlich)

- Billigungsbeschluss -

Stadtbezirk 05 - Au-Haidhausen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14169

5. Bebauungsplan Nr. 2177 (SB) Stadtbaurätin  
Kapellenweg (südlich) Prof. Dr.  
Gleisanlage (südwestlich und westlich) (Univ. Florenz)  
Flurstücke Nr. 10436 (Teilfläche) Merk  
und Nr. 10436/3 (Teilfläche),  
Gemarkung München, Sektion VI (nördlich)  
Implerstraße (östlich)

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 06 - Sendling

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14106

6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2153  
Riegerhofstraße (westlich),  
Gotthardstraße (nördlich),  
Sportanlage Riegerhofstraße (östlich),  
Lukas-Schule (südlich)
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

- Schulerweiterungsbau mit unterirdischer Dreifachsporthalle

(Teiländerung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2001)

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 25 Laim

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14146

7. Empfehlung Nr. 14-20 / E 00474 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 -  
Ramersdorf-Perlach am 11.06.2015  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02539 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 -  
Pasing-Obermenzing am 26.03.2019
- (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
3. Gartenstadt Obermenzing;  
Anwendung der städtebaulichen Erhaltungssatzung  
auch für das nördlich der Verdistraße gelegene Gebiet  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02542 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 -  
Pasing-Obermenzing am 26.03.2019
4. Der BA fordert die Verwaltung auf,  
eine Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Ziffer 1  
BauGB für das Gebiet innerhalb der Reinekestraße  
zu erlassen  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05808 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 18 -  
Untergiesing-Harlaching vom 19.02.2019
5. Bebauungsplan für das Gebiet Gartenstadt Laim  
erlassen  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 03051 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 -  
Laim am 19.11.2019
6. Gegen Bebauungsplan Nr. 748 in Laim, Erhaltung  
des Gartenstadtcharakters  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 03052 der

7. Erhalt der grünen Innenbereiche der Gartenstadt Laim wegen des bereits stattfindenden Klimawandels  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 03074 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 -  
Laim am 19.11.2019
8. Ausweisung von Quartieren mit Gartenstadtcharakter im 24. Stadtbezirk  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01923 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 -  
Feldmoching-Hasenberg vom 09.03.2021
9. Erstellung eines Bebauungsplanes für die Gartenstadt Obermenzing (Ziffer 2 des Antrags)  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00169 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 -  
Pasing-Obermenzing am 19.07.2021
10. Erweiterung Gartenstadt – Schreiben des  
Bezirksausschusses 20 Hadern vom 16.02.2022
11. Erstellung eines Bebauungsplanes für Obermenzing  
Bürgerschreiben an den Bezirksausschuss 21  
vom 18.05.2022
12. Prüfung aller Wohngebiet und Wohnviertel der  
Stadtbezirke 21 und 23 im Hinblick auf den Erlass von  
Erhaltungssatzungen zum Schutz privater Gärten  
und Grünflächen  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00627 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 -  
Pasing-Obermenzing am 01.06.2022
13. Erstellung eines Bebauungsplans für Obermenzing  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01148 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 -  
Pasing-Obermenzing am 25.04.2023

Stadtbezirk 16 Ramersdorf - Perlach

Stadtbezirk 18 Untergiesing - Harlaching

Stadtbezirk 19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried -  
Fürstenried - Solln

Stadtbezirk 20 Hadern

Stadtbezirk 21 Pasing - Obermenzing

Stadtbezirk 24 Feldmoching - Hasenberg

Stadtbezirk 25 Laim

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13216

8. Bestellung des Heimatpflegers der Landeshauptstadt München und seines Stellvertreters; Verlängerung um eine weitere Amtsperiode bis 31.12.2028  
(VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13841
9. Änderung Vertretungsregelung im Planungsausschuss Regionaler Planungsverband und Verbandsausschuss Äußerer Wirtschaftsraum München  
(VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14107
10. Überprüfung eines Erlasses einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 21 (Pasing-Obermenzing)  
(VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk  
Erhaltungssatzung reformieren V – Satzung nach neuen Kriterien als Pilotprojekt für Pasing  
Antrag Nr. 14-20 / A 05118 von der Stadtratsfraktion Die Grünen / Rosa Liste vom 21.03.2019  
Geschäftsordnungsgemäß erledigt am 24.07.2019  
Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing  
Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 13245
11. Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgung 2023-2027  
(SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13334
12. Sanierungsgebiet "Petuelring"  
(VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk  
a) Aufhebung der Sanierungssatzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Petuelring"  
b) Treuhändertätigkeit der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH im Sanierungsgebiet "Petuelring"  
Stadtbezirk 11 - Milbertshofen-Am Hart  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13572
13. Fristverlängerung für aufgegriffene Stadtratsanträge  
(SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk  
• Wohnkosten senken und gleichzeitig zukunftsfähige Mobilität befördern II – Wohnen ohne (eigenem) Auto bei städtischen Gesellschaften  
Antrag Nr. 08-14 / A 04715 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 21.10.2013, eingegangen am 21.10.2013  
• Stellplatzsatzung flexibilisieren  
Antrag Nr. 08-14 / A 04719 der Stadtratsfraktion DIE

GRÜNEN/RL vom 21.10.2013, eingegangen am 21.10.2013

- Beerencafes erhalten  
Antrag Nr. 14-20 / A 05818 von Herrn StR Johann Sauerer  
vom 19.08.2019, eingegangen am 19.08.2019
  
- Erhalt der BeerenCafés  
Antrag Nr. 14-20 / A 05835 von der Fraktion DIE  
GRÜNEN/RL vom 27.08.2019, eingegangen am 27.08.2019
- Konzept für Co-Working in Erdgeschosszonen  
Antrag Nr. 14-20 / A 05337 von Herrn StR Prof. Dr. Jörg  
Hoffmann, Herrn StR Dr. Michael Mattar, Frau StRin  
Gabriele Neff, Herrn StR Thomas Ranft und Herrn StR  
Wolfgang Zeilhofer vom 10.05.2019,  
eingegangen am
- Lebendige Erdgeschosszonen fördern  
Antrag Nr. 14-20 / A 05254 von Frau StRin Heide Rieke,  
Herrn StR Horst Lischka vom 18.04.2019,  
eingegangen am 18.04.2019
- Geld sparen mit mehr Baumschutz beim neuen  
Gesundheits- und Umweltreferat  
Antrag Nr. 14-20 / A 04220 von der Fraktion DIE  
GRÜNEN/RL vom 28.06.2018, eingegangen am 28.06.2018

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14212

München, den 05. September 2024

Dieter Reiter