



[Landeshauptstadt München, Direktorium, Marienplatz 8, 80331 München](#)

An alle  
Mitglieder des BA 4  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Seniorenvertretung,  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzende:**  
Gesa Tiedemann

**BA-Geschäftsstelle Mitte:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: 233-21334  
E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

**Newsletter des BA 4:**  
[https://service.muenchen.de/intelliform/forms/01/01/01/newsletter/index?newsletter\\_dir.dir-ba\\_6=1](https://service.muenchen.de/intelliform/forms/01/01/01/newsletter/index?newsletter_dir.dir-ba_6=1)

München, den 17.09.2024

## **Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing West am 25.09.2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing-West **am Mittwoch, den 25.09.2024 um 19.30 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4** ein.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

### **A    Allgemeines**

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2. Genehmigung der Protokolle der Sitzung vom 24.07.2024 sowie des Ferienausschusses vom 28.08.2024
3. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
4. Bürgeranliegen

### **B    Soziales und Bildung**

1. Anträge und Bürger\*innenanliegen
  - 1.1 inGemeinschaft: Kooperationsanfrage Multigenerationale Wohnlösungen
2. Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1 München offen und solidarisch – Schwabing West bekennt sich zum Sicheren Hafen München (Anhörung zum Beschlussentwurf zur Erledigung der Empfehlung Nr. 20-26 / E 02053 aus der Bürgerversammlung vom 18.06.2024)    **Frist: 02.10.2024**
  - 2.2 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an das ASZ Schwabing West für die ASZ Wiesn am 01.10.2024
  - 2.3 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an den Elternbeirat des Gisela-Gymnasiums für die Anschaffung einer Tuba

3. Unterrichtungen s. Anhang

**C Bauen und Wohnen**

0 Gäste im Unterausschuss

0.1 Vorstellung der Planunterlagen zum Bauvorhaben Farinellistr. 8 für interessierte Anwohner\*innen

1. Anträge und Bürger\*innenanliegen

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Prüfung des Leerstands im Gebäudekomplex Farinelli-/Friedrich-Loy-Straße  
(Beschlussvorlage zur Erledigung der Empfehlung Nr. 20-26 / E 2028 aus der  
Bürgerversammlung vom 18.06.2024)

2.2 Tektur Adelheidstr. 27:

DG-Neubau für 3 neue Wohnungen mit darüberliegender Dachterrasse, Anbau eines  
Aufzugs am Bestandsgebäude (Hofseite) **Frist: 16.10.2024**

2.3 Römerstr. 31:

Nutzungsänderung Gewerberäume EG **Frist: 16.10.2024**

2.4 Georgenstr. 110:

Aufstockung eines Rückgebäudes sowie die Umnutzung von Werkstatt zu Wohnen  
**Frist: 16.10.2024**

2.5 Clemensstr. 70:

Ausbau 2. DG, Umbau und Erweiterung Wohnung 18 zu einer Maisonettewohnung im 4.  
und 5. OG bzw. 1. und 2. DG **Frist: 16.10.2024**

2.6 Ainmillerstr. 32a:

Errichtung untergeordneter Balkone auf der Ostseite **Frist: 16.10.2024**

2.7 Vorbescheid Römerstr. 27:

Anbau von Balkonen und einer Notleiteranlage - Variante 1: untergeordnete Balkone vor  
Bestandsöffnungen und neuen Öffnungen - Variante 2: untergeordnete Balkone vor  
Bestandsöffnungen **Frist: 16.10.2024**

2.8 Tektur Ainmillerstr. 39:

Neubau Dachgeschoss (2 WE), Erweiterung des Untergeschosses mit einer zus. WE,  
Anbau Balkonanlage und Neubau Fahrstuhl - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2021-10582-  
22 - hier: Erweiterung Dachterrassen/Loggien 1. DG, Entfall Notleiteranlage, 1.-4. OG  
Abtrennung Loggien, Einbau Balkontüren **Frist: 16.10.2024**

3. Unterrichtungen s. Anhang

**D Mobilität und Verkehr**

1. Anträge und Bürger\*innenanliegen

1.1 Bürger: Tempo 30 in der Herzogstraße

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Zuparken von Gehwegnasen Fallmerayer-/Clemensstraße und Fallmerayer-/Herzogstraße  
(BA-Beschluss zur Erledigung der Empfehlung Nr. 20-26 / E 02049  
aus der Bürgerversammlung am 18.06.2024)

2.2 Einrichtung einer Ladezone vor Georgenstr. 144

(vgl. TOP D 1.7 07/24, Anhörung zum Umsetzungsvorschlag des MOR)

- 2.3 Zusätzliche Fahrradstellplätze für die Schauburg  
(BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06624 – Anhörung zum Standortvorschlag des Baureferats)
- 2.4 Öffnung der Einbahnstraße Sailerstraße/Götzstraße sowie des Götzwegs für  
Fahrräder (BA-Beschluss zur Erledigung der Empfehlung Nr. 20-26 / E 00082  
aus der Bürgerversammlung am 05.07.2021)
- 2.5 Maßnahmen zur Verdeutlichung der Vorfahrtsregelungen an der Kreuzung Saarstraße /  
Therese-Studer-Straße (BA-Beschluss zur Erledigung der Empfehlung Nr. 20-26 / E 01306  
aus der Bürgerversammlung am 15.06.2023)
- 2.6 Umgestaltung der Hörwarthstraße zwischen Mainzer Straße und Bonner Straße  
(BA-Beschluss zur Erledigung der Empfehlung Nr. 20-26 / E 00083 aus der  
Bürgerversammlung am 05.07.2021)
- 3. Unterrichtungen s. Anhang

## **E Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum**

- 0 Gäste im Unterausschuss
- 0.1 Neuer Projektleiter für den Baumschutz beim BUND
- 1. Anträge und Bürger\*innenanliegen
- 1.1 Bürgerin: Abfalleimer an der Ecke Ainmiller-/Römerstraße zur Bank versetzen
- 1.2 Bürgerin: Gefahrenquelle durch Container an der Ausfahrt des Parkplatzes der Kleingartenanlage  
an der Ecke Ackermann-/ Winzererstr. 97
- 2. Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1 Ökologie und Klimaschutz
- 2.1.1 Lärmaktionsplanung für München – 4. Runde; Entwurf des Lärmaktionsplans  
(Anhörung zum Beschlussentwurf) **Frist: 30.09.2024**
- 2.1.2 Projekt 500.000 Bäume für München: Bewerbung für den Petuelpark  
(BA-Beschluss zur Erledigung der Empfehlung Nr. 20-26 / E 02032 aus der  
Bürgerversammlung am 18.06.2024)
- 2.1.3 Baumbepflanzung auf der Freifläche in der Grünanlage Mildred-Scheel-Bogen  
(BA-Beschluss zur Erledigung der Empfehlung Nr. 20-26 / E 02031 aus der  
Bürgerversammlung am 18.06.2024 – **Angebot: Ortstermin mit dem BA**)
- 2.1.4 Elisabethstr. 15-21: Antrag auf Fällung einer zweistämmigen Robinie **Frist: 30.09.2024**
- 2.1.5 Viktoriastr. 23: Antrag auf Fällung eines Bergahorns **Frist: 30.09.2024**
- 2.1.6 Clemensstr. 53: Antrag auf Fällung eines Ahorns **Frist: 30.09.2024**
- 2.2 Öffentlicher Raum
- 2.2.1 Angebot „Nachtspaziergang 2024“ mit der Fachstelle MoNa und AKIM
- 2.2.2 Calisthenics-Anlage für den Luitpoldpark  
(BA-Beschluss zur Erledigung der Empfehlungen Nr. 20-26 / E 02033 und Nr. 20-26 /  
E 02034 aus der Bürgerversammlung am 18.06.2024)

- 2.2.3 Calisthenics-Anlage in der Elisabethstr. 21  
(BA-Beschluss zur Erledigung der Empfehlung Nr. 20-26 / E 02035 aus der  
Bürgerversammlung am 18.06.2024)
- 2.2.4 Aufruf zur Mitteilung neuer Standorte von Sommerstraßen für den Projektzeitraum  
2025 **Frist: 31.10.2024**
- 2.2.5 Empfehlungen zum Vimy-Platz: Widmung des „Vimy-Platzes“ sowie seine Beruhigung  
und stärkere Begrünung + Schließung und Begrünung de Straßenabschnitts der  
Winzererstraße am „Vimy-Platz“ (Beschlussvorlage zur Erledigung der Empfehlungen  
Nr. 20-26 / E 0090 und E 0091 aus der Bürgerversammlung am 05.07.2021)
- 2.2.6 Hiltenspergerstr. 76:  
Errichtung eines temporären Kulturgarten in einer Baugrube - befristet auf 1 Jahr  
**Frist: 16.10.2024**
- 3. Unterrichtungen s. Anhang

## **F Kultur und Wirtschaft**

- 1. Anträge und Bürger\*innenanliegen
- 2. Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1 Kultur
    - 2.1.1 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an schwere reiter gemeinnützige UG für die  
Diskursreihe „Gesprächskultur“ vom 01.11.2024 bis 31.07.2025
    - 2.1.2 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an Wannda e.V. für ein kostenloses Kulturprogramm  
auf dem Märchenbazar vom 28.11. bis 29.12.2024
  - 2.2 Wirtschaft
    - 2.2.1 „Kingsgard“ Hohenzollernstr. 130: Antrag auf Warenauslage (Kleiderstände)
    - 2.2.2 „Feinkost Olé Spanien-Shop“ Georgenstr. 84: Genehmigung einer  
Kleinstfreischankfläche
  - 2.3 Veranstaltungen
    - 2.3.1 Hohenzollernplatz: Mini-Ausstellung des RKU zur kommunalen Wärmeplanung  
(04.-11.11.2024) **Frist: 14.10.2024**
- 3. Unterrichtungen s. Anhang

## **G BA-Angelegenheiten**

- 1 Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2021 bis 2024:  
Erfahrungen der Bezirksausschüsse **Frist: 31.10.2024**
- 2 Terminabfrage / Hybridsitzungen 2025 **Frist: 27.09.2024**

## **H Nicht öffentliche Sitzung** s. gesonderte Tagesordnung

## **I Termine**

1. **Unterausschuss Soziales und Bildung am Mittwoch, den 25.09.2024 um 18.15 Uhr**
2. **Unterausschuss Wirtschaft und Kultur am Mittwoch, den 18.09.2024 um 18.00 Uhr in Raum 108 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
3. **Unterausschuss Bauen und Wohnen am Mittwoch, den 18.09.2024 um 18.45 Uhr in Raum 108 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
4. **Unterausschuss Mobilität und Verkehr am Donnerstag, den 19.09.2024 um 19.30 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
5. **Unterausschuss Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum am Donnerstag, den 19.09.2024 um 18.00 Uhr in Raum 108 des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**

**Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 4 findet am Mittwoch, den 23.10.2024 um 19.30 Uhr in der Aula des städtischen Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4 statt.**

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Gesa Tiedemann

## **3. Unterrichtungen**

### **A Allgemeines**

### **B Soziales und Bildung**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Verwendungsnachweise und Sachberichte)
- 3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen

### **C Bauen und Wohnen**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Bauerstr. 9: Abdruck der Baugenehmigung zur Nutzungsänderung von Lager- und Keller bzw. Nebenräumen in eine Wohnung (vgl. TOP C 2.1 04/24)
- 3.2 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.2.1 PERSPEKTIVE MÜNCHEN Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP 2040 „München – Stadt im Gleichgewicht“ Grundsatzbeschluss zur überarbeiteten Fassung des Stadtentwicklungsplanes nach Beteiligungsprozess Weiteres Vorgehen, Ressourcenbedarfe (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10661)
- 3.2.2 Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgung 2023-2027 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13334)
- 3.2.3 Bestellung des Heimatpflegers der Landeshauptstadt München und seines Stellvertreters; Verlängerung um eine weitere Amtsperiode bis 31.12.2028 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13841)
- 3.2.4 Wohnungsbauoffensive: Erleichterungen für den Wohnungsbau und Optimierung Bebauungsplanverfahren (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11344)
- 3.3 Aktuelle Bauanträge – Meldelisten der LBK
- 3.3.1 Erstanträge KW 34-35, Tektur KW 34, Vorbescheide KW 34
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen

### **D Mobilität und Verkehr**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Baustelleneinrichtungen am ehem. Karstadtgelände Schleißheimer Str. 93 (Antwort des Mobilitätsreferats auf weitergeleitetes Bürger\*innenanliegen TOP C 1.1 06/24)
- 3.1.2 Geh- und Radwege beim Schneeräumen priorisieren (Antwort des Baureferats auf

weitergeleitetes Bürger\*innenanliegen TOP D 1.2 08/24)

- 3.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen
  - 3.2.1 Fahrrad- und Lastenradstellplätze
    - a) Fahrradstellplätze in der Rankestraße 7 und 9
    - b) Fahrradstellplätze in der Clemensstraße 84
    - c) Lastenradstellplätze in der Herzogstraße 137
    - d) Fahrradstellplätze in der Ainmillerstraße 42 auf gegenüber
    - e) Fahrrad- und Lastenradstellplätze in der Ainmillerstraße 35
    - f) Lastenradstellplätze in der Ainmillerstraße 30 auf gegenüber
    - g) Fahrradstellplätze in der Ainmillerstraße 29a und Lastenradstellplätze in der Ainmillerstraße 31
    - h) Fahrradstellplätze in der Ainmillerstraße 25 und 27 a
    - i) Fahrradstellplätze südlich der Borschtallee 30 westlich des Willi-Graf-Gymnasiums
    - j) Fahrrad- und Lastenradstellplätze in der Georgenstraße 48 Seite Kurfürstenstraße
  - 3.3 Bauarbeiten im Straßenraum
    - 3.3.1 Verlegung einer Gasleitung am Scheidplatz (Ecke Belgrad-/Parzivalstraße) und in der James-Loeb-Straße: Verlängerung (10.09.-11.10.2024)
    - 3.3.2 Fernwärmeprojekt Agnesstr. 44 (Infolyer der Stadtwerke München)
  - 3.4 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
  - 3.5 Sonstige Unterrichtungen

## **E Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
  - 3.1.1 Sommerfeuerwerk im Olympiapark (Antwort der Olympiapark GmbH auf weitergeleitetes Bürgerinnenanliegen, TOP A 4.1 07/24)
  - 3.1.2 Karl-Theodor-Straße und Rheinstraße: Grüne Infrastruktur stärken (Antwort des Baureferats Gartenbau auf Bitte des BA um Vorabprüfung des CSU-Antrags, TOP E 1.1 07/24)
  - 3.1.3 E-Roller als Hindernisse auf Radwegen (Antwort des Mobilitätsreferats auf Anfrage Nr. 20-26 / Q 00449 aus der Bürgerversammlung am 18.06.2024)
- 3.2 Baumfällungen (Genehmigungs- bzw. Ablehnungsbescheide, Unterrichtungen Gartenbau)
- 3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
  - 3.3.1 Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung der Landeshauptstadt München (Straßenreinigungssatzung) (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12815)
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen
  - 3.4.1 Grünanlage Mildred-Scheel-Bogen: Ausnahmegenehmigung zum Befahren mit einer Hebebühne wg. Reparatur von Spechtschäden (1 Tag in der Zeit vom 02.-15.09.2024)
  - 3.4.2 Mülleinsammlung durch die Partie 01-056 an Werktagen ab 5:30 Uhr, Einsatzgebiet Belgradstraße über Nordendstraße bis Elisabethplatz: Verlängerung der Ausnahmezulassung bis zum 31.12.2025
  - 3.4.3 Grünanlage am Scheidplatz: Verlängerung der Ausnahmegenehmigung vom 25.07.2024 zur Benutzung der städtischen Grünanlage am Scheidplatz bis 11.10.2024

## **F Kultur und Wirtschaft**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Hohenzollernstr. 59: Behinderung von Busfahrgästen durch stark ausgedehnte Freischankfläche (Antwort der Bezirksinspektion auf BA-Schreiben, TOP A 3.1 08/24)
- 3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Verwendungsnachweise, Sachberichte)
  - a) GALERINI – Kunstverein Schwabing e.V.: 4 Ausstellungen
- 3.3 Drehgenehmigungen
- 3.3.1 Fernsehproduktion „Am Ende des Tages“ am 10.09.2024 im Luitpoldpark
- 3.4 Unveränderte Fortführung von Gaststätten
- 3.5 Veranstaltungsgenehmigungen und Versammlungsanzeigen
- 3.5.1 Unterschriftenaktion zu 5 Volksbegehren am 07.12.2024 auf dem Hohenzollernplatz
- 3.5.2 Gedenken an das Opfer des Femizids in Schwabing Ende August am 09.09.2024 auf dem Hohenzollernplatz
- 3.5.3 Genehmigungsbescheid Fest zur Wiederöffnung des Elisabethmarktes am 13.09.2024
- 3.6 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.7 Sonstige Unterrichtungen
- 3.7.1 „Schwabylon Lotto“ Belgradstr. 15a: Bescheid zur Versagung der beantragten Kleinstfreischankfläche