



## Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 2  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**  
**Benoît Blaser**

E-Mail: [benoitblaser.ba2@gmail.com](mailto:benoitblaser.ba2@gmail.com)  
Internet: [www.muenchen.de/ba02](http://www.muenchen.de/ba02)

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: 089 /233 - 21322  
E-Mail: [ba2@muenchen.de](mailto:ba2@muenchen.de)

München, den 17.09.2024

## Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes  
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2020 - 2026) am  
**Dienstag, den 01. Oktober 2024, 19:00 Uhr,**  
im Saal der Gaststätte Zunfthaus, Thalkirchner Straße 76, 80337 München.

Termine der vorberatenden Unterausschüsse (UA):

1. „Kultur, Jugend, Soziales“ am  
**Montag, 23.09.2024, um 19:00 Uhr,**  
im Raum 144 des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über  
Pforte „Am Fischbrunnen“)
2. „Öffentlicher Raum, Mobilität“ am  
**Dienstag, 24.09.2024, um 19:00 Uhr,**  
im Raum 144 des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über  
Pforte „Am Fischbrunnen“)
3. „Planen, Bauen“ am  
**Mittwoch, 25.09.2024, um 19:00 Uhr,**  
im Raum 144 des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über  
Pforte „Am Fischbrunnen“)
4. „Umwelt, Klima, Naherholung“ am  
**Donnerstag, 26.09.2024, um 19:00 Uhr,**  
im Raum 144 des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über  
Pforte „Am Fischbrunnen“).

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- I. Allgemeines**
  - 1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**
  - 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
  - 3. Genehmigung der Protokolle der vergangenen Sitzung**
- II. Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss und Polizei**
- A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales (KJS)**
  - 1 Anträge**
  - 2 Entscheidungen**
    - 2.1 Stadtbezirksbudget  
Münchner Heldentheater e.V.  
Ich bin Sturm vom 03. -07.10.2024  
3.665,00 Euro
    - 2.2 (E) Partizipative Gestaltung von Kunstfläche U-Bahn Waggon  
Nr. 20-26 / E 01703 (BV-EMP)
  - 3 Anhörungen**
    - 3.1 Alle BAs: Evaluierung Stadtbezirksbudget - Abfrage Erfahrungen (vertagt aus der Sitzung vom 10.09.2024)
  - 4 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges**
    - 4.1 Vorstellung des Projekts „Lesereihe Oskar Maria Graf: Das Leben meiner Mutter“ in der kooks Bar
  - 5 Unterrichtungen**
    - 5.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
    - 5.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
    - 5.3 Antwortschreiben des Baureferats zum Anliegen Fußballplatz und Skatepark an der Isar/in Nähe der Wittelsbacherschule
  - 6 Berichte der Beauftragten**
- B Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität (ÖRM)**
  - 1 Anträge**
    - 1.1 Antrag Die Grünen vom 12.09.2024:  
Fußgängerüberweg Klenzestr./Wittelsbacherstr.
  - 2 Entscheidungen**
    - 2.1 Gaststättenangelegenheiten**
    - 2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)**
    - 2.3 Sonstige Entscheidungen**
  - 3 Anhörungen**
    - 3.1 Veranstaltungen**
      - 3.1.1 Anhörung Marktveranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund (Stadtbezirk 2) „Pink Christmas“ auf dem Stephansplatz vom 25.11.-23.12.2024 (Aufbau ab 15.11.24, Abbau bis 27.12.24) – Frist: 18.10.2024
    - 3.2 Verkehr**
      - 3.2.1 Oktoberfest 2024 - Mitteilung Sachstand zu Neuordnung des St.-Pauls-Viertel

### **3.3 Sonstiges**

## **4 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges**

- 4.1 Parkplatzsituation Dreimühlenviertel; Bürger\*innenanliegen vom 06.09.2024
- 4.2 Verkehrsspiegel für Fußgänger Auenstraße/Wittelsbacherstraße; Bürger\*innenanliegen vom 04.09.24
- 4.3 Häberlstraße Tempo 30; Bürger\*innenanliegen vom 09.09.24
- 4.4 Drei Bürger\*innenanliegen aus der letzten Vollversammlung: Pappeln, Tempolimit, Abbau Ampel
- 4.5 Weiteres Bürger\*innenanliegen aus der letzten Vollversammlung: Umbau Lindwurmstraße
- 4.6 Sonstiges: Thema aus dem Jahresgespräch mit dem Mobilitätsreferat, welcher BA-Antrag soll priorisiert werden? (*vertagt aus der Sitzung vom 10.09.24*)  
BA-Antrag 20-26 / B 00781 "Umgestaltung der Winkelstraße zu einem Park" vom 22.09.2020  
BA-Antrag 20-26 / B 05879 "Parkplatz Südfriedhof in entsiegelten Erholungsort für ältere Kinder und Jugendliche verwandeln" vom 19.09.2023

## **5 Unterrichtungen**

- 5.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 5.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund
- 5.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 5.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 5.5 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
- 5.6 Antwortschreiben des Kommunalreferats zum Anliegen Erläuterungsschilder für den Georg-Hirth-Platz
- 5.7 Fahrradstellplätze in der Kapuzinerstraße 29 Seite Maistraße

## **C Bereich Unterausschuss Planen und Bauen (PuB)**

### **1 Anträge**

### **2 Entscheidungen**

### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Bauvorhaben**

- 3.1.1 Mozartstr. 4  
Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage mit 32 Stellplätze - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.202-2022-10420-21 - Hier: jetzt TG mit 30 Stellplätzen sowie Umstrukturierung von Büroflächen; Frist: 10.10.2024
- 3.1.2 Müllerstr. 13  
Ausbau DG - M13, Nutzungsänderung M15 - RGB EG von Werkstatt in Wohnung sowie Nutzungsänderung M15 RGB 1.OG u. DG von Kinds- u. Gesellenkammern in eine Maisonettewohnung; Frist: 10.10.2024
- 3.1.3 Pettenkofenstr. 21  
VAR. 1 - Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage für den Münchener Verein – VORBESCHIED; Frist: 10.10.2024
- 3.1.4 Thalkirchnerstr. 1  
Nutzungsänderung der Gewerbeflächen zu Gastronomie; Frist: 10.10.2024
- 3.1.5 Klenzestr. 45  
Vordergebäude: Einbau eines Personenaufzugs zur ebenengleichen Erschließung der Wohneinheiten, Einbau eines Pkw- und Fahrradlifts, Verlegung des Treppenhauses, Grundrissänderungen in den bestehenden Wohneinheiten, Neuerrichtung des Dachstuhls und Ausbau zu einer zweigeschossigen Wohneinheit, Umnutzung einer Gaststätte zu einer Ladeneinheit (EG) und von Pensionsnutzung (OG 1 und 2) zu Wohnen Rückgebäude:

Neubau einer Hofbebauung zur Errichtung von 12 Wohneinheiten, Einbau von Pkw-Parksystemen (34 Stpl.), Abstell- und Technikräumen in den Untergeschossen; Frist bis 10.10.2024

- 3.1.6 Palmstr. 10  
Neuerrichtung eines Aufzugs an ein bestehendes Wohnhaus; Frist bis 10.10.2024
- 3.1.7 Pettenkofenstr. 1  
Errichtung eines Wirtsgartens und Neuordnung des Lichtpausenraumes im 1.OG Rückgebäude von der Büro- zur Gastronomieeinheit, mit Nutzungsänderung von Lichtpausenraum zu Abstellraum; Frist: 10.10.2024
- 3.2 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen**
- 4 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges**
- 5 Unterrichtungen**
- 5.1 Baumaßnahmen der Stadtwerke München
- 5.2 Bezahlbares Wohnen durch sektoralen Bebauungsplan in der Klenze- und Rumfordstraße BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06514
- 5.3 Bestellung des Heimatpflegers der Landeshauptstadt München und seines Stellvertreters; Verlängerung um eine weitere Amtsperiode bis 31.12.2028 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13841
- 5.4 (U) Neubau Hauptbahnhof -  
Finanzierungsbedarf für den Bau der beiden Anlagen  
Fahrradgarage im Neubau Empfangsgebäude,  
Fahrradgarage im U1/U2-Bauwerk  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12551
- 5.5 (U) Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgung 2023-2027  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13334
- 5.6 Schwanthalerstr. 88: Wohnen statt Gewerbe, keine Nutzungsänderung, interfraktioneller Antrag  
Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06780
- 5.7 (U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN  
Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP 2040 „München – Stadt im Gleichgewicht“  
Grundsatzbeschluss zur überarbeiteten Fassung des Stadtentwicklungsplanes nach Beteiligungsprozess  
Weiteres Vorgehen, Ressourcenbedarfe  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10661
- 5.8 Wohnungsbauoffensive:  
Erleichterungen für den Wohnungsbau und Optimierung Bebauungsplanverfahren,  
Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 11344 (mit Ergänzung vom 10.09.24)
- 5.9 Antwortschreiben der Lokalbaukommission zum Anliegen Maistr. 55, FINr. 10143/0, Gemarkung Sektion VI

## **D Bereich Unterausschuss Umwelt, Klima, Naherholung (UKN)**

- 1 Anträge**
- 2 Entscheidungen**
- 3 Anhörungen**
- 3.1 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten**
- 3.2 Sonstige Anhörungen**
- 3.2.1 Spartenverfahren Landwehrstr. /Baumpflanzungen, Frist: 10.10.24
- 4 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges**

- 4.1 Bürger\*innenanliegen vom 21.07.2024:  
Mögliche Bepflanzung Jahnstraße am Glockenbach  
(vertagt aus der Sitzung vom 6.8.24 und 10.09.24)

## **5 Unterrichtungen**

- 5.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide  
5.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte  
5.3 Antwortschreiben des Baureferats zum Anliegen Fragen zu Isarufer (Baumbestand, Nutzungen)

## **E Bereich BA-Angelegenheiten**

### **1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes**

- 1.1 Sitzungstermine 2025  
(vertagt aus vertagt aus der Sitzung vom 02.07.24 und 10.09.24)  
1.2 Wahl eines neuen/einer neuen UA-Vorsitzenden für den UA UKN (vertagt aus der Sitzung vom 10.09.24)

### **2 Sitzungstermine im November 2024**

- Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“, am Montag, 04.11.2024, 19:00 Uhr
- Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“, am Dienstag, 05.11.2024, 19:00 Uhr
- Unterausschuss „Planen, Bauen“, am Mittwoch, 06.11.2024, 19:00 Uhr
- Unterausschuss „Umwelt, Klima, Naherholung“ am Donnerstag, 07.11.2024, 19:00 Uhr

Die nächste **BA-Sitzung findet am Dienstag, 14.11.2024** um 19:00 Uhr, im kleinen Rathaussaal, Marienplatz 8, 80331 München statt.

### **3 Termine / Veranstaltungen**

**Donnerstag 26.09 um 9:00 Uhr** Gedenken an das Oktoberfestattentat von 1980, Denkmal am Eingang der Theresienwiese

**Dienstag 26.11 um 19:00 Uhr** Bürgerversammlung für den Stadtbezirk 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt, Turnhalle der Mathilde-Eller-Schule, Klenzestraße 27, 80469 München

### **4 Unterrichtungen**

## **F Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung**

Mit freundlichen Grüßen  
gez.  
Blaser

Internet: [www.muenchen.de/ba02](http://www.muenchen.de/ba02)

