

# SPD-Fraktion im Bezirksausschuss 6 Sendling

Sprecherin SPD: Louisa Pehle

E-Mail: [fickel@spd-sendling.de](mailto:fickel@spd-sendling.de)

München, den 10.09.24

**Erneute Prüfung für ein Erhaltungssatzungsgebiet im südlichen Brudermühlviertel!**

**Antrag:**

**Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird aufgefordert, das südliche Brudermühlviertel zum Erhaltungssatzungsgebiet zu erklären!**

Begründung:

In der Sitzungsvorlage Nr. 20 – 26 / V 09790 wurde im Jahr 2023 eine Aufnahme des südlichen Brudermühlviertels in die Erhaltungssatzung Sendling abgelehnt. Begründet wurde dies mit folgender Aussage: **„Eine Erhaltungssatzung konnte in diesen Bereichen nicht mehr begründet werden, da kein ausreichendes Aufwertungspotenzial und keine ausreichende Verdrängungsgefahr festgestellt werden konnten“**.

Aktuell wird das ganze Areal „Sigi-Sommer-Haus“ renoviert und rigoros entmietet. Ebenso ist geplant, die Dietramszellerstraße 2, 4, 6 abzureißen und neu zu bauen, was zu einer weiteren **Verdrängung durch erhöhte Mieten** führt. So wird Gentrifizierung im Viertel vorangetrieben. Die Argumentation des Planungsreferats aus dem Jahr 2023 ist somit nicht mehr haltbar.

Initiative:

**Philip Fickel** | Aberlestraße 34 | 81371 München

E-Mail: [fickel@spd-sendling.de](mailto:fickel@spd-sendling.de)



*... gut für Sendling !*