



**Die PARTEI**

Stadtratsfraktion München

An den Oberbürgermeister  
Herr Dieter Reiter  
80331 München

München, 18. September 2024

**Änderungsantrag zu TOP 10 im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 18.09.2024**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13245**

**Überprüfung eines Erlasses einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 21 (Pasing-Obermenzing)**

Punkt 1:	Wie im Antrag der Referentin.
<b>Punkt 2 neu:</b>	<b>Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, innerhalb eines Jahres eine Erhaltungssatzung für das in diesem Änderungsantrag dargestellte Gebiet in Pasing zu überprüfen. Das Ergebnis wird dem Stadtrat inkl. der detaillierten Statistiken zur Entscheidung vorgelegt.</b>
Punkt 3:	Wie Punkt 2 im Antrag der Referentin.

**Begründung:**

Zwischen der Haberland-, der Varnhagen- und der Lortzingstraße befindet sich ein großer Wohnblock des Immobilienkonzerns Vonovia mit 700 Wohnungen, in dem über 2.000 Menschen leben. Dieses Gebiet wurde bislang nicht mituntersucht. Hier wohnen vor allem Haushalte mit geringen Einkommen, die schon viele Jahre in Wohnblöcken aus der Nachkriegszeit wohnen. Für die ehemaligen Eisenbahnerwohnungen gibt es ein großes Aufwertungspotential und für die Menschen eine hohe Verdrängungsgefahr. Als größter Immobilienkonzern des Landes, der an der Börse gelistet ist, ist Vonovia bekannt für eine Profitmaximierung zu Lasten der Mieter\*innen.

Wie im Antrag der Grünen beschrieben wird in Pasing durch den Bau der U-Bahn eine weitere Aufwertung stattfinden, die den Stadtteil attraktiver macht und die Mieten erhöhen wird. Eine Verdrängung wesentlicher Teile der Wohnbevölkerung ist dadurch zu erwarten. Es muss deswegen eine Prüfung auf eine Erhaltungssatzung unternommen werden, die größere Gebiete mitberücksichtigt. Der Vorschlag

Stadtratsfraktion

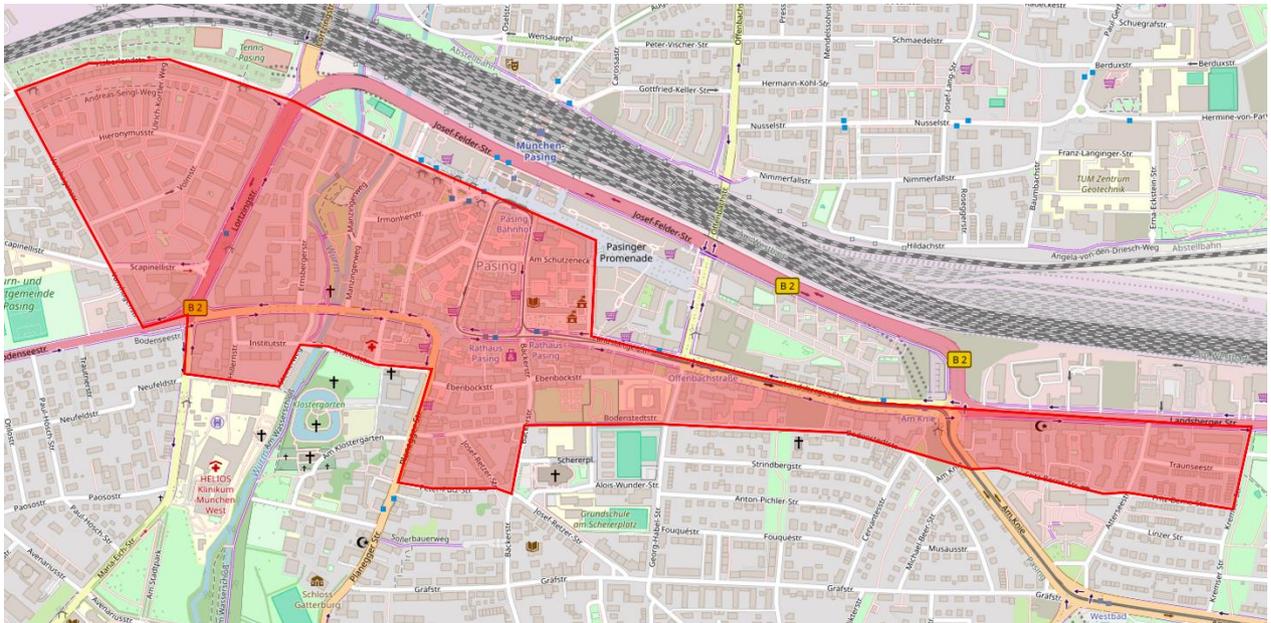
Die Linke / Die PARTEI

dielinke-diepartei@muenchen.de

Telefon: 089/233-25 235

Rathaus, 80331 München

unserer Fraktion umfasst die Vonovia Siedlung im Westen, den Ortskern von Pasing und die Gebiete entlang der Landsbergerstraße.



*Eigene Darstellung (Grundlage: Open Street Maps)*

**Initiative:**  
**Stadträtin Brigitte Wolf**

Gezeichnet:  
Stadtrat Stefan Jagel  
Stadträtin Marie Burneleit  
Stadtrat Thomas Lechner

**Stadtratsfraktion**  
**DIE LINKE. / Die PARTEI**  
dielinke-diepartei@muenchen.de  
Telefon: 089/233-25 235  
Rathaus, 80331 München