

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



**Pasing-Obermenzing**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

**Vorsitzender  
Frieder Vogelsgesang**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37354  
Telefax (089) 233 989 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

München, 30.09.24

# **E i n l a d u n g**

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21  
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, 01. Oktober 2024, 19.00 Uhr**

**Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,  
Landsberger Str. 486, 81241 München**

**Tagesordnung**

## 1. **Begrüßung**

## 2. **Anliegen von Bürger\*innen**

### 2.1 **Sprechstunde für Bürger\*innen**

### 2.2 **Post von Bürger\*innen an den BA 21**

1. Verbotenes Parken von Leihautos vor der Arztpraxis im Kloster an der Planegger Straße
2. Antrag zur Verbesserung der jetzigen Situation an der Bushaltestelle 161 und 160
3. Müll / Zigarettenkippen
4. Würm; Weg entlang des Wasserschlosses
5. Bauvorhaben Packenreiterstr. 1 / 1a
- (N) 6. Verbesserungsmöglichkeiten am Pasinger Bahnhof; Parkenprobleme in der Paosstraße
- (N) 7. Dringender Handlungsbedarf – Räumlichkeiten für zusätzliche Mittagsbetreuung an der Grundschule An der Schäferwiese
- (N) 8. Toiletten Bahnhof Pasing
- (N) 9. Pasinger Rundwege; Durchgangstore am Schützeneck 2-4b
- (N) 10. Kostenfreiheit des Schulwegs; Bitte um Unterstützung
- (N) 11. Heizmobil Landsberger Str. 439
- (N) 12. Verbesserung der Beschilderung und der Fahrbahnmarkierungen an der Einmündung des Bertha-von-Suttner-Wegs in die Verdistraße am Obermenzinger Kreisel
- (N) 13. Wohnmobile Institutstraße; Sanierung Bachbauernstraße
- (N) 14. Neue Verkehrsführung Kalferstraße / Lortzingstraße
- (N) 15. Wertstoffinseln Freseniusstraße / Fasanenstraße; Reinigung

## 3. **Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz und Beschlussfassung über Empfehlungen**

### 3.1 **Vollzug der Baumschutzverordnung**

1. Planegger Str. 125 (Teilerhalt und Erweiterung der bestehenden Bebauung durch zwei Neubauten mit gewerblicher Nutzung - Az. 13615): Baumbestandsplan (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.09.24)

2. Planegger Str. 125 (Teilerhalt der bestehenden Bebauung, Parzellierung und Neubau von zwei Gebäuden mit gewerblicher Nutzung - Az. 13619): Baumbestandsplan (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.09.24)
3. Planegger Str. 125 (Abbruch der bestehenden Baustruktur und Neubau von drei Gebäuden mit gewerblicher Nutzung - Az. 13605): Baumbestandsplan (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.09.24)
4. Planegger Str. 125 (Teilerhalt der bestehenden Bebauung, Parzellierung und Neubau von vier Gebäuden mit gewerblicher Nutzung - Az.13629): Baumbestandsplan (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.09.24)
5. Freseniusstr. 13: Baumbestandsplan (Haus Ost)
6. Freseniusstr. 13: Baumbestandsplan (Haus West)
7. Lackerbauerstr. 15: 1 Birke
8. Meyerbeerstr. 30: 1 Birke
9. Trautnerstr. 20: 1 Traubenkirsche
10. Apfelallee 24: 1 Birke
11. Thuillestr. 39: Baumbestandsplan
12. Leharstr. 11: Baumbestandsplan
13. Willibaldstr. 32: 4 Birken
14. Schmaedelstr. 1: 1 Birke
15. Gerlichstr. 19: 1 Walnuss
16. Oneginstr. 34: 1 Ahorn
17. Thaddäus-Eck-Str. 68: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
18. Verdistrasse / Ecke Pippinger Straße: diverse Eschen
19. Karwinskistr. 6-6a: 1 Blauglockenbaum
20. Pfeivestlstr. 36: 1 Kiefer
21. Erdmannsdörferstr. 2: 1 Fichte, 1 Kiefer
- (N)** 22. Thuillestr. 39: Baumbestandsplan – Änderungsantrag

### **3.2 Gefahrenbäume**

1. Fritz-Reuter-Str. 1: 2 Schwedische Mehlbeeren

### **4. Bericht des UA Planung und Mobilität + Beschlussfassung über Empfehlungen**

#### **5. Bericht des UA Bau und verk. Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen**

##### **5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**

1. Anwesen in der Clemens-Krauß-Straße

#### **6. Bericht des UA Kultur, Heimatpflege, Organisation und Beschlussfassung über Empfehlungen**

#### **7. Bericht des UA Soziales, Bildung und Sport und Beschlussfassung über Empfehlungen**

#### **8. Bericht des UA Budget und Beschlussfassung über Empfehlungen**

#### **9. Berichte der Beauftragten und Beirat\*innen**

### **10. Entscheidungen**

1. Stadtbezirksbudget; Antrag BIKU e.V. – Verein für Bildung und Kultur auf Zuschuss für „Mädchen an den Ball! Mädchenfußball im Bezirk 21 Pasing – Obermenzing vom 01.01.25 – 31.12.25“ in Höhe von 9.080,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14578
2. Nachts versetzter 10-Minuten-Takt bei Buslinie 161/162 (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01788 der Bürgerversammlung vom 29.02.24)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13981
3. Stadtbezirksbudget; Antrag Ruandahilfe e.V. auf Zuschuss für Neue Hütte für den Pasinger Christkindlmarkt in Höhe von 2.500,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14256
4. Autobahn A8 stadtauswärts; Einführung eines Tempolimits 60 km/h für ca. 1 km ab dem Kreisel Obermenzing (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01818 der Bürgerversammlung vom 19.03.24)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14195
5. Einführung eines strengen Verbots von Wegschmeißen von Müll mit Ahndung in Form hoher Bußgeldzahlungen (Antrag Nr. 1) (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01831 der Bürgerversammlung vom 19.03.24)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14055
6. Freihaltung des Parkplatzes am Seldweg von Dauerparkern (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01834 der Bürgerversammlung vom 19.03.24)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14135

7. Bessere Kennzeichnung der Rad- und Fußwege im Durchblick (Empfehlung Nr. 20-26 / E 01817 der Bürgerversammlung vom 19.03.24)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13357

7.1. dazu: Schreiben Baureferat vom 10.09.24

- (N) 8.** Entscheidung über die Einrichtung / Änderung / Aufhebung eines Taxistandplatzes gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.2007; Taxistandplatz Pasinger Bahnhofplatz: Verlegung in die Bäckerstraße mit Nachrückplatz Am Schützeneck

## **11. Anhörungen**

1. Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2021 bis 2024; Erfahrungen der Bezirksausschüsse (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.09.24)
2. Sommerstraßen 2025 - weiteres Vorgehen (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.09.24)
3. Planegger Str. 125: Teilerhalt und Erweiterung der bestehenden Bebauung durch zwei Neubauten mit gewerblicher Nutzung - Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.09.24)
4. Planegger Str. 125: Teilerhalt der bestehenden Bebauung, Parzellierung und Neubau von zwei Gebäuden mit gewerblicher Nutzung - Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.09.24)
5. Planegger Str. 125: Abbruch der bestehenden Baustruktur und Neubau von drei Gebäuden mit gewerblicher Nutzung - Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.09.24)
6. Planegger Str. 125: Teilerhalt der bestehenden Bebauung, Parzellierung und Neubau von vier Gebäuden mit gewerblicher Nutzung - Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.09.24)
7. Rhea-Lüst-Straße: Neubau von 8 Wohngebäuden mit Tiefgarage (Paul-Gerhardt-Allee WA 7 (2)) - (Bärmannstr. 42-44a, 46-48 / Peter-Anders-Str. 19 / Rhea-Lüst-Straße) - Änderungsantrag (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.09.24)
8. Freseniusstr. 13: 2 Einfamilienhäuser mit jeweils 2 Stellplätzen – Haus Ost (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.09.24)
9. Freseniusstr. 13: 2 Einfamilienhäuser mit jeweils 2 Stellplätzen – Haus West (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.09.24)
10. Reißheimerstr. 15: Nachtrag in die Denkmalliste (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.09.24)
11. Wastelbauerstr. 10: Abbruch für Neubau eines Wohnhauses (4 WE) mit Garage (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.09.24)
12. Thuillestr. 39: Neubau Einfamilienhaus (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.09.24)
13. Leharstr. 11: Neubau Einfamilienhaus mit Garage (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.09.24)

14. Franz-Hauser-Weg 46: Errichtung von zwei Dachgauben (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.09.24)
15. Artenschutz einfacher und effektiver gestalten; Beschlussvorlage für den Ausschuss für Klima- und Umweltschutz vom 10.12.24
16. Oselstr. 22; Nachtrag in die Denkmalliste
17. Pippinger Str. 144: Nachtrag in die Denkmalliste
18. Verlängerung der U-Bahn-Linie 5-West von Laim nach Pasing, Baulos 1, Entscheidungsvorschlag zur Raumaufteilung der Gotthardstraße im Bereich der offenen Bauweise (Stadtbezirke 21 und 25), Bedarfs- und Konzeptgenehmigung, Verkehrsführung und Raumaufteilung; Beschlussentwurf für den Mobilitätsausschuss
19. Zehentstadelweg 6; Skibasar am 12.10.24
20. Bodenseestr. 75: Neubau einer Kfz-Wertstatthalle mit Doppelgarage
21. Thaddäus-Eck-Str. 68: Dachgeschossausbau für eine zusätzliche Wohneinheit sowie Erstellung zweier Gauben
- (N) 22. Parkraummanagement in München - Umsetzung Sektor VI, Teil 2; Beschlussvorlage für den Mobilitätsausschuss am 11.12.24
- (N) 23. Schul- und Kitabauoffensive – 6. Schulbauprogramm, Kita-Bauprogramm 2024; Beschlussvorlage für den Ausschuss für Bildung und Sport und Bauausschuss am 06.11.24
- (N) 24. Thuillestr. 39: Neubau Einfamilienhaus / Änderungsantrag
- (N) 25. Fasanenstr. 6: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

## **12. Anträge und Anfragen**

1. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Verbesserung der Schulwegsicherheit Grandlstraße: Einrichtung einer Schulstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.09.24)
2. CSU, Antrag: Sicherheit im Innenhof / Hochzeitshof des Pasinger Rathauses und des Parkplatzes Viktualienmarkt (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.09.24)
3. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Nutzung der Fläche nach Abbau der Container an der Grandlstraße
4. SPD, Antrag: Soccerplatz Kaflerstraße / Hermann-Hesse-Weg
5. SPD, Antrag: Parkverbot Roseggerstraße
6. SPD, Antrag: Heckenbeschneidung in der Karwinskistraße
7. SPD, Anfrage: Beleuchtung Fußgänger:innen- und Radbrücke über die Offenbachstraße

### **13. Unterrichtungen**

1. Unveränderte Fortführung von Gaststätten  
- "Peter Pane Burgergrill und Bar", Kaflerstr. 2
- (N) 2. Versammlungsanzeige "Pasing ist bunt" für den 19.10.24; Pasinger Bahnhofplatz 5, Platz zwischen den beiden Arcaden-Teilen, Nähe Brunnen

### **14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

1. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.09.24:  
Überprüfung eines Erlasses einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 21 (Pasing-Obermenzing)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13245
2. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.09.24:  
Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgung 2023-2027  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13334
3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.09.24:  
Bestellung des Heimatpflegers der Landeshauptstadt München und seines Stellvertreters; Verlängerung um eine weitere Amtsperiode bis 31.12.2028  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13841
4. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.09.24:  
PERSPEKTIVE MÜNCHEN  
Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP 2040 „München – Stadt im Gleichgewicht“  
Grundsatzbeschluss zur überarbeiteten Fassung des Stadtentwicklungsplanes nach Beteiligungsprozess, Weiteres Vorgehen, Ressourcenbedarfe  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10661
5. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.09.24:  
A.) Rahmenplanung Gartenstadt 2.0 - Endbericht und Evaluation der Steuerungsinstrumente, B.) Anträge und Empfehlungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13216
6. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.09.24:  
Wohnungsbauoffensive: Erleichterungen für den Wohnungsbau und Optimierung Bebauungsplanverfahren, A) Maßnahmen in der Bebauungsplanung, der Wohnungsbauförderung und in Baugenehmigungsverfahren, B) Anträge  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11344

### **15. Post an den BA**

#### **15.1. von der Stadtverwaltung**

##### **15.1.1. Direktorium**

1. Terminabfrage bzgl. Hybridsitzungen 2025 (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.09.24)

2. Stadtbezirksbudget; Verwendungsnachweis für die Aktionen
  - Sommerfest am 04.07.24; ASZ Pasing
  - Kinderbudget; Kultur und Spielraum e.V
  - Kauf eines Jugendzelts; Pfarrverband Menzing
  - Anschaffung von Torwartausrüstung; Turn- und Sportclub Obermenzing
  - Ausstellung Café Exter - Der Weg zur Abstraktion; VHS München West

#### **15.1.2. Baureferat**

1. U5 Verlängerung nach Pasing; Öffnung der Kaflerstraße – Anwohnerinformation
2. Erweiterung Fahrradabstellplätze am Pasinger Marienplatz (Antrag Nr. 20-26 / B 06995 vom 10.09.24); Terminvereinbarung für Ortstermin
- (N) 3. Müll / Zigaretten

#### **15.1.3. Mobilitätsreferat**

1. Vorschlag - Gefahrenreduzierung durch Tempo 30 Zone - Weinbergerstraße / Otto-Engl-Platz
2. Arbeiten im Straßenraum; August-Exter-Str. 4, Verlängerung U5 (Los 2) im Bereich Bahnhof Pasing, Einrichtung vorübergehender Kurzzeitparkplätze als Kompensation für den Entfall von Kurzzeitparkplätzen in der Josef-Felder-Str. (bis zum Abschluss VP100); verkehrsrechtliche Anordnung vom 16.09. - 31.12.24
3. Betzenweg 76, Umwandlung von Kfz-Stellplätzen in Fahrradstellplätze; verkehrsrechtliche Anordnung
4. Informationsersuchen zu den Auswirkungen der geplanten Busbetriebshöfe / Busabstellanlagen an der Rupert-Bodner-Straße und der Bacherbreite verbunden mit der Forderung, dass hier keine signifikanten Zusatz-belastungen durch den Einrück- / Ausrückverkehr der Busse in der Alten Allee und Bergsonstraße erzeugt werden
5. Arbeiten im Straßenraum, Josef-Felder-Str. 45 bis Flur-Nr. 1169/49 mit gegenüberliegender Straßenseite; Emil-Neuburger-Str. Ostseite, Vorbereitende Maßnahmen für die Verlängerung der U5 (Los 2); Kanalarbeiten, Neubau Stauraumkanal, Herstellung von Winkelstützen, Bauphasen 20, 21, 25, 90, Folgegenehmigung von U 01716/24; verkehrsrechtliche Anordnung vom 23.09. - 31.12.24
6. Sommerstraßen; Einladung offene Fragerunde am 09.10.24
7. Offenbachstraße; Ausweisung von drei Parkplätzen zwischen der Seinsheimstraße und der Orthstraße
8. Arbeiten im Straßenraum, Lortzingstraße / Josef-Felder-Straße / Kaflerstraße / Haberlandstraße / Pippinger Straße (Kreuzung), Kaflerstraße zwischen Lortzingstraße und Emil-Neuburger-Straße, Emil-Neuburger-Straße, Verkehrsführungsmaßnahmen im Rahmen der Arbeiten für die Verlängerung der U5 (Los 2) in der Josef-Felder-Straße, Anbindung der Kaflerstraße an den Verkehrsstraßenknotenpunkt Lortzingstraße /Josef-Felder-Straße / Haberlandstraße / Pippinger Straße; Ausbauzustand bis zum Abschluss der Arbeiten für die U 5; verkehrsrechtliche Anordnung vom 18.09.24 bis 17.09.25

- (N) 9.** Arbeiten im Straßenraum, Erna-Eckstein-Str. 3-7, Hermine-von-Parish-Str. 31-43, Berduxstr. 30 bis Hermine-von-Parish-Straße, Sanierung der Betriebstechnik der Niederschlagspumpwerke, Ergänzung: HV-Zone für Bus HL; verkehrsrechtliche Anordnung vom 27.09. – 13.12.24

#### **15.1.4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

1. Entwicklungen für das Gewerbegebiet an der Rupert-Bodner-Straße (Antrag Nr. 20-26 / B 02261 vom 04.05.21)
2. Plangenehmigungsbeschluss zum Vorhaben "Rückbau DB Regio Bahnbetriebswerk Pasing"
3. Vollzug der Baumschutzverordnung
  - Freseniusstr. 13
  - Karwinskiestr. 18-20
  - Michelspeckstr. 10
  - Ortolfstr. 39
  - Schurichstr. 8
4. 30. Planänderung im PFA 1 der 2. S-Bahn-Stammstrecke, Verlängerung der bauzeitlichen Nutzung der Bereitstellungsfläche Strassergelände und Ökokontoflächen in den Landkreisen Dachau und Landshut; Planfeststellungsbeschluss

- (N) 5.** Pasinger Rundwege (Antrag Nr. 20-26 / B 06992 vom 10.09.24)

#### **15.1.5. Referat für Arbeit und Wirtschaft, SWM, MVG**

1. Baumaßnahmen der SWM
  - Stromprojekt Schikanederstraße
  - Stromprojekt Radeckestraße
  - Fernwärmeprojekt Varnhagenstraße 15

#### **15.1.6. Kommunalreferat, AWM**

1. Wertstoffcontainer in Pasing, Paosostraße; Anträge zur nachhaltigen Verbesserung der kontinuierlichen Vermüllung der Stadt!

#### **15.1.7. Referat für Bildung und Sport**

1. Erweiterung Grundschule An der Schäferwiese; Terminvereinbarung zur Vorstellung

#### **15.2. Sonstige**

1. Stadtbezirksbudget; Kurzbericht zur Ausstellung "Future Perfect"

#### **16. Sonstiges**

**16.1. Termine**

1. - BA-Sitzung 05.11.24, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486  
- BA-Sitzung 03.12.24, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
2. Terminplanung 2025 (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 10.09.24)

**16.2. Bereits weitergeleitete Anträgen, Anliegen etc.**

1. Katastrophenwarnung / Alarm: Flop
2. Obststand Wensauerplatz
3. Anfrage wegen möglichem Verbot von Cannabis-Pflanzen auf Pasinger Viktualienmarkt
- (N)** 4. Überfüllter Altkleidercontainer Neufeldstraße / Fritz-Wunderlich-Platz
- (N)** 5. Bauvorhaben Dr.-Blaich-Str. 6 und Parkverbote

**17. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Frieder Vogelsgesang  
Vorsitzender des BA 21  
- Pasing-Obermenzing -