

# Änderungsantrag

Herrn Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Marienplatz 8  
80331 München



01.10.2024

## Änderungsantrag für den Finanzausschuss gemeinsam mit Kommunalausschuss und Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft vom 01.10.2024

### Öffentliche Sitzung

#### TOP 1 Sanierung Gasteig

#### Beauftragung MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

#### Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2024 - 2028

#### Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13700

Der Antrag der Referenten wird wie folgt geändert:

Ziffer 1	Bleibt unverändert.
Zu Ziffer 2 <a href="#">ergänzt</a>	<p>Das Kommunalreferat wird beauftragt, die MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH mit der Ausschreibung eines Partners zur Sanierung des Gasteig zu beauftragen, und der MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH dazu Planungskosten im Haushaltsjahr 2024 in Höhe von 1.000.000€, im Haushaltsjahr 2025 in Höhe von 2.000.000 € und im Haushaltsjahr 2026 in Höhe von 3.120.000 € jeweils vorschüssig zur Verfügung zu stellen. Die Ausschreibung erfolgt auf Basis der Vorgaben der Funktionalen Leistungsbeschreibung, die im Auftrag des Baureferats nach Maßgabe der Vorplanung 2020 der Gasteig München GmbH und Ergänzungen laut Beschluss vom 20.12.2023 erstellt worden ist. Der Stadtrat wird vor Zuschlag erneut befasst.</p> <p><a href="#">Um einen Anreiz für maximal wirtschaftliche Bauweise zu setzen, soll der Partner, der für die Pre-Construction-Phase den Zuschlag erhält, an den tatsächlich eingesparten Baukosten beteiligt werden. Sofern die tatsächlichen Baukosten nach Schlussabrechnung unter den ermittelten Zielkosten 1 liegen sollten, so erhält der Partner der Pre-Construction-Phase 30 % der eingesparten Kosten als zusätzliche Vergütung.</a></p>

	Dies ist entsprechend in den Ausschreibungsunterlagen zu berücksichtigen. Insgesamt sind dabei die Bieter bzw. dann Partner zu ermutigen, Vorschläge zu entwickeln und einzubringen, die unter Berücksichtigung der anerkannten Regeln der Technik und Einhaltung der Vorgaben der funktionalen Beschreibung die Kosten senken können.
Ziffern 3 - 19	bleiben unverändert.

Hans Hammer  
Stadtrat

Andreas Babor  
Stadtrat

Thomas Schmid  
Stadtrat

Prof. Dr. Hans Theiss  
stv. Fraktionsvorsitzender

Leo Agerer  
Stadtrat

Alexander Reissl  
Stadtrat