

# PROJEKTDATEN

**Projektname:**  
**Sanierung und Aufwertung der Spielplätze und der Grünanlage auf dem Johannisplatz**  
(Projektname gem. Beschlusstext)

**Adresse:**  
**Johannisplatz**  
(Straße, Haus Nr.)  
**5 Au-Haidhausen**  
(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Verfahrensstand
Blatt 3	Grundstücksbogen
Blatt 4	Kostenentwicklung
Blatt 5	Folgekosten
Blatt 6	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 7-8	Baubeschreibung

**Nutzerreferat:**  
 Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

**Projektnummer (SAP):** 12GN.200030

**Anlage im Bau (Nr.):** 42002003

**Finanzposition:** 5800.950.8495.1

**Neubau:**

**Erweiterung:**

**Umbau / Umgestaltung:**

**Sanierung:**

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G12	Februar 2020
Entwurfsplanung	G12	Mai 2023
Vorbereitung der Ausführung	G12	Aug 24
Projektabschluss		

**Anlage** **B**

**Blatt 1 von 8**

## Verfahrensstand

Blatt 2 von 8

Projekt Nr.: 12GN.200030	Projekt: Sanierung und Aufwertung der Spielplätze und der Grünanlage auf dem Johannisplatz	Straße: Johannisplatz
--------------------------	--	-----------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	<b>BA/BezA:</b>		<b>BA/VV:</b>	20.10.2021				
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	<b>BR:</b>		<b>STK:</b>	22.08.2023		<b>NA:</b>	<b>VV:</b>	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	<b>BA:</b>		<b>BA/VV:</b>					
	Sammelbeschluss	<b>BA:</b>		<b>FA/VV:</b>					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			X	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			X	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			O	X	O	
Denkmalschutz, etc			O	X	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	03.12.2018, 14.05.2019 und 13.02.2020	O	Der Planung wurde durch den BA zugestimmt.
Bürgerbeteiligung	Teil I – Sept.+ Okt.2016 Teil II Feb.+ Mai 2019	O	Der Planung wurde zugestimmt.
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)	1. und 2. Quartal 2019	O	Altlastenfreimachung erfolgt während der Baudurchführung
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel	1.und 2. Quartal 2019	O	Kampfmittelfreimachung erfolgt vor der Baudurchführung
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV		O	Erfolgt vor Inbetriebnahme
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	21.01.2019	O	
		O	

# Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.200030	Projekt: Sanierung und Aufwertung der Spielplätze und der Grünanlage auf dem Johannispl	Straße: Johannisplatz	
Stadtbezirk : 5 Au-Haidhausen	Gemarkung : München 9	Flur-Nr: 17830/0	Größe m²: 12.200

## Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geeigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Altlasten und Bodengutachten ist erfolgt				

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>

Immissionen			
Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn <input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen			
Andere Immissionen			

Emissionen		
Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	
Trambahn Haltestelle Max-Weber-Platz (Johannisplatz)	

# Kostenentwicklung

Projekt Nr.: 12GN.200030      Projekt: Sanierung und Aufwertung der Spielplätze und der Grünanlage auf dem Johannisplatz      Straße: Johannisplatz

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück			0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung			0,0		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen			0,0		0,0		0,0		0,0
<b>500 Außenanlagen</b>		<b>1.519.000</b>	<b>79,3</b>	<b>2.050.000</b>	<b>80,1</b>	<b>2.165.000</b>	<b>80,6</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>
510 Geländeflächen		52.000		65.000		65.000			
520 Befestigte Flächen		318.000		395.000		395.000			
530 Baukonstruktion in Außenanlagen		103.000		125.000		135.000			
540 Technische Anlagen in Außenanlagen		57.000		70.000		80.000			
550 Einbauten in Außenanlagen		723.000		1.070.000		1.165.000			
560 Wasserflächen									
570 Pflanz- und Saatflächen		133.000		165.000		165.000			
590 Sonstige Außenanlagen		133.000		160.000		160.000			
600 Ausstattung und Kunstwerke			0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		396.000	20,7	510.000	19,9	520.000	19,4		0,0
<b>Baukosten</b> (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)		<b>1.915.000</b>	<b>100,0</b>	<b>2.560.000</b>	<b>100,0</b>	<b>2.690.000</b>	<b>100,0</b>	<b>0</b>	<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)		<b>335.000</b>	<b>17,5</b>	<b>260.000</b>	<b>10,0</b>	<b>130.000</b>	<b>5,0</b>		
<b>Projektkosten</b> (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)		<b>2.250.000</b>	<b>117,5</b>	<b>2.820.000</b>	<b>110,0</b>	<b>2.820.000</b>	<b>105,0</b>		
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)									
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)						<b>2.820.000</b>			
							Euro		
							Euro		
<b>Indexfortschreibung</b> (Basis 2021 = 100 Punkte *)	MM/JJ	Punkte		MM/JJ	Punkte	Veränderung%	MM/JJ	Punkte	Veränderung%
	Mai 21	98,7		Mai 23	123,8	25,43	Mai 24	127,5	2,99
<b>Flächengröße in m²</b>	12200	<b>Projektkosten in €/m²</b>	184	Euro	231	Euro	231	Euro	Euro

# Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.200030	Projekt: Sanierung und Aufwertung der Spielplätze und der Grünanlage auf dem Johar	Straße: Johannisplatz
--------------------------	--	-----------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	41.300,00 €	0,00 €	41.300,00 €	04.09.2019	G2-S2 (inkl. Baupreisindex Mai 2024)
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	400,00 €	0,00 €	400,00 €		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				<b>Hinweise zu</b>	
SUMME AUSGABEN			41.700,00 €	<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			41.700,00 €		

# Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.200030	Projekt: Sanierung und Aufwertung der Spielplätze und der Grünanlage auf dem Johannisplatz	Straße: Johannisplatz
--------------------------	--	-----------------------

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26
Planungsauftrag				●											
Vorplanung / Untersuchung		IV/2016	IV/2021												
Entwurfsplanung		I/2023	III/2023												
Denkmalschutzrechtl. Erlaubnis			III/2024												
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		IV/2023	III/2024												
Baubeginn		IV/2024													
Baudurchführung		IV/2024	IV/2025												
Inbetriebnahme		IV/2025	IV/2025												
Abrechnung		IV/2025	I/2026												
Schlussrechnung			I/2028												

MIP neu		(Euro in tausend)								
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8495	Rangfolgenummer:	35	Investitionsliste :	1	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Programmjahr 20 24 bis 20 28						Restfinanzierung	
			Summe	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29 ff	
Planung-/Baukosten (950)	2.820	133	2.687	160	1.500	700	67	260		
Zuwendungen (36*)										
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)										
Städtischer Anteil	2.820	133	2.687	160	1.500	700	67	260		
Rate Risikoreserve *)	130		130					130		
<b>Summe Projektobergrenze</b>	<b>2.820</b>									

\*) \*) Risikoreserve von 10% in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8495.1

<b>Nachrichtlicher Hinweis:</b>	
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von 7.000 Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege ... Jahre	Kosten in Höhe von Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

## Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 7 von 8

Projekt Nr.:	12GN.200030	Projekt:	Sanierung und Aufwertung der Spielplätze und der Grünanlage auf dem Johannispl	Straße:	Johannisplatz
--------------	-------------	----------	--	---------	---------------

### Baugrundstück

<b>Herrichten</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/>	Altlastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Baumfällung	<input checked="" type="checkbox"/>	Kampfmittelräumung

### Befestigte Flächen

<b>Wege- und Plätze</b>									
<input type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input checked="" type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input checked="" type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input checked="" type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/>	Rasenpflaster
		<input type="checkbox"/>	Betonplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Sportplatzflächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input checked="" type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Spielplatzfläche</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input checked="" type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Fallschutz</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input type="checkbox"/>	Holz hackschnitzel	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>	

### Ausstattung

<b>Sportarten</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bolzen/Fußball	<input checked="" type="checkbox"/>	Streetball	<input checked="" type="checkbox"/>	Tischtennis	<input checked="" type="checkbox"/>	Trampolin	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Spielgeräte</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Balanciergeräte	<input checked="" type="checkbox"/>	Klettergerüste	<input checked="" type="checkbox"/>	Naturnahe Spielräume	<input checked="" type="checkbox"/>	Rutschen	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielhäuser
<input checked="" type="checkbox"/>	Schaukeln	<input checked="" type="checkbox"/>	Wasserspielgeräte	<input checked="" type="checkbox"/>	Wippe	<input checked="" type="checkbox"/>	Kleinkindergeräte	<input type="checkbox"/>	
<b>Mobiliar</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input type="checkbox"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input checked="" type="checkbox"/>	Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschilderung
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/>	Schutzhütte	<input type="checkbox"/>	Fahnenstange	<input checked="" type="checkbox"/>	mobile Pflanzkübel

## Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 8 von 8

Projekt Nr.:	12GN.200030	Projekt:	Sanierung und Aufwertung der Spielplätze und der Grünanlage auf dem Johannispl	Straße:	Johannisplatz
--------------	-------------	----------	--	---------	---------------

### Vegetationsflächen

<b>Rasen</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrassen	<input type="checkbox"/>	
<b>Bäume / Sträucher</b>									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Sonstige Flächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Ausgleichsflächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	cef-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

### Wasserflächen

<b>Stehende Gewässer</b>									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
<b>Fließende Gewässer</b>									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Baukonstruktionen in Außenanlagen

<b>Einfriedung</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tore:	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Überdachungen</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input checked="" type="checkbox"/>	drehbare Sitzhäuschen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Technische Anlage in Außenanlagen

<b>Anlagen</b>									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input checked="" type="checkbox"/>	Beleuchtung Jugendspiel evtl.	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--