



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

2. Neufassung Einladung

**Bitte Hinweise
Beachten!**

Mittwoch, 09. Oktober 2024, 9.30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

62. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Bitte beachten Sie nachfolgende Sitzungsreihenfolge:

1. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Kulturausschuss und dem Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft (Beginn: 09:30 Uhr)
2. Im Anschluss Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Ausschuss für Klima- und Umweltschutz
3. ~~Im Anschluss Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Mobilitätsausschuss—(entfällt)~~
4. **im Anschluss Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung**

Hinweis Hybridsitzungen:

Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Sitzungsdienst des Direktoriums via E-Mail - hybridsitzung.dir@muenchen.de - so früh wie möglich mit; spätestens aber 30 Minuten vor Sitzungsbeginn. Teilen Sie uns bitte zusätzlich mit, über welche E-Mail-Adresse Sie an der Sitzung teilnehmen werden, da die Einladung direkt an diese Adresse geschickt wird. Dies kann durch Sie persönlich oder Ihre Stadtratsfraktion erfolgen.

Medienvertreter*innen, welche zur öffentlichen Sitzung als Gast per Webex zugeschaltet werden wollen, wenden sich bitte bis spätestens 12 Uhr des Vortages per E-Mail an: presseamt@muenchen.de

Hinweis: Die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Mobilitätsausschuss entfällt

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die TOP 3 – 6 wurden in der Bauleitplankommission am 01.10.2024 vorberaten.
Der TOP 7 wurde in der Bauleitplankommission am 12.09.2024 vorberaten.

1. In-House-Vergabe (Bauträgerauswahl) (SB) Stadtbaurätin
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2138 Prof. Dr.
Ponkratzstraße (südlich), Lerchenstraße (westlich), (Univ.Florenz)
Müllritterstraße (westlich), Drudhardstraße (westlich), Merk
Lerchenauer Straße (östlich), Joseph-Zintl-Straße (östlich)

Städtische Grundstücksflächen WA 4.3, WA 4.4 und WA 7

Stadtbezirk 24 - Feldmoching-HasenbergI

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14384

2. Rückerstattung von Heizkosten (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz)
Merk
- Finanzielle Entschädigung für Geschädigte von
Heizkostenwucher
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02025
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 - Schwabing
West am 18.06.2024
- Finanzielle Entlastung für Geschädigte von
Heizkostenwucher
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02063
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes
11 - Milbertshofen-Am Hart am 02.07.2024
- Heizkostenerstattung für Gaszentralheizungen für das Jahr
2022 durch die Stadtwerke München
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02089
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes
12 - Schwabing-Freimann am 01.07.2024
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14519
3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz)
Merk
- Landschaftsplanung für den Bereich III/35
und
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2196
Siemensallee (südlich),
Garatshausener Straße (östlich)
Bahnlinie München-Lenggries (westlich)
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 161)
- Aufstellungsbeschluss -
- Stadtbezirk 19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried -
Fürstenried - Solln
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12755
4. Stadtentwicklung im Münchner Norden (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz)
Merk
- (Feldmoching - Ludwigsfeld)
- Ideenwerkstatt mit Öffentlichkeitsbeteiligung
als kooperativer Baustein im Planungsprozess
- A) Sachstand
B) Konzeption der Ideenwerkstatt
C) Planerische Rahmenbedingungen
D) Empfehlung für das weitere Vorgehen
- Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12032

5. Stadtentwicklung für Feldmoching-Ludwigsfeld;
vorbereitende Untersuchungen für eine
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme (SEM)
gemäß § 165 Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB)

(VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz)
Merk

Anträge, Empfehlungen und Bürgeranliegen

1. SEM Nord: Einstellung, da zügige Durchführbarkeit nicht gewährleistet ist
Antrag Nr. 20-26 / B 05730 des Bezirksausschusses
24 Feldmoching-HasenbergI vom 25.07.2023
2. SEM Nord: Einstellung, da Alternativen zu einer SEM nicht ausreichend bewertet wurden
Antrag Nr. 20-26 / B 05732 des Bezirksausschusses
24 Feldmoching-HasenbergI vom 25.07.2023
3. SEM Nord: Bürgerentscheid im 24. Stadtbezirk auf den Weg bringen
Antrag Nr. 20-26 / B 05733 des Bezirksausschusses
24 Feldmoching-HasenbergI vom 25.07.2023
4. 1. Hände weg vom Grüngürtel im 24. Stadtbezirk!
2. Keine SEM, kein KOSMO; Freihaltung der Feldmochinger Wiesen und Felder von jeglicher Bebauung!
3. Freihalten von Frischluftschneisen!
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01564 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes
Feldmoching-HasenbergI am 08.11.2023
5. Unverzüglicher Stopp der SEM
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01577 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-HasenbergI am 08.11.2023
6. Einstellung sämtlicher Planungen für die destruktive SEM-Nord
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01578 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-HasenbergI am 08.11.2023
7. - Sofortige Einstellung der „Ideenwerkstatt“ zur SEM und sinnvollere Verwendung unserer Steuergelder
- Sollte die „Ideenwerkstatt“ trotzdem stattfinden, sollen ortsansässige Initiativen und Vereine beteiligt werden
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01579 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-HasenbergI am 08.11.2023
8. Unverzügliche Einstellung der SEM-Planung
Empfehlung Nr. 20-26 / 01580 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-HasenbergI am 08.11.2023

9. Unverzügliche Einstellung der SEM-Planung
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01581 der Bürgerversammlung
des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg
am 08.11.2023
10. SEM Nord: Keine weiteren Machbarkeitsstudien,
keine weitere Bewilligung von Geldern,
Einstellung der Planungen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01582 der Bürgerversammlung
des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg
am 08.11.2023
11. SEM Nord: Einstellung sämtlicher weiterer Planungen,
keine weiteren Studien, keine weitere
Geldverschwendung
Empfehlung Nr. 20-26 / 01583 der Bürgerversammlung
des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg
am 08.11.2023
12. SEM Nord: Sofortige Einstellung der Planungen
Empfehlung Nr. 20-26 / 01584 der Bürgerversammlung
des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg
am 08.11.2023
13. Einstellung aller Planungen für die SEM München Nord
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01585 der Bürgerversammlung
des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg
am 08.11.2023
14. Ablehnung der SEM und der Workshops;
stattdessen Umsetzung des Verkehrskonzeptes
für den Münchner Norden
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01586 der Bürgerversammlung
des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg
am 08.11.2023
15. Ablehnung der SEM und der Workshops;
stattdessen Errichtung von mehr Hallen für Vereine
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01587 der Bürgerversammlung
des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg
am 08.11.2023
16. Einstellung aller vorbereitenden Untersuchungen für
SEM, da Vernichtung eines für das Stadtklima
notwendigen Grünzuges und eine Bevölkerungs-
verdichtung von 900 ha nicht hinnehmbar ist
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01588 der Bürgerversammlung
des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg
am 08.11.2023
17. Unverzügliche Einstellung aller SEM-Nord-Planungen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01589 der Bürgerversammlung
des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg
am 08.11.2023

18. Einstellung aller vorbereitenden Untersuchungen inklusive der „Ideenwerkstatt“ für die SEM und Ablehnung dieser SEM
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01590 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg
am 08.11.2023
19. SEM Feldmoching:
 - Einstellung der ausgerufenen „Ideenwerkstatt“ und deren damit verbundenen Verschwendung von Steuermitteln und
 - Ablehnung der SEM als GanzesEmpfehlung Nr. 20-26 / E 01591 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg
am 08.11.2023
20. Nein zu SEM, da erheblicher Eingriff in Ökosysteme und systematische Vernichtung der Landwirtschaft im Münchner Norden
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01592 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg
am 08.11.2023
21.
 1. Keine Bebauung mehr von Grünflächen (Berücksichtigung Bürgerbegehren)!
 2. Kein Bauen auf bisher unversiegelten Flächen! (Gegensteuerung zur Klimaerwärmung)
 3. Ratsbegehren zum Thema SEM durchführenEmpfehlung Nr. 20-26 / E 01593 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-Hasenberg
am 08.11.2023
22. Fragen an die Stadtverwaltung:
 - SEM im Münchner Norden
 - Verdichtung
 - Verkehrskonzept
 - Geplante Untertunnelung von drei Bahnübergängen geht nicht voranBürgeranliegen vom 10.11.2023
23. Schneller und effektiver Wohnungen realisieren:
Bebauungspläne statt SEM-Endlos-Planungen
Antrag Nr. 20-26 / A 04779 von Herrn StR Manuel Pretzl, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Winfried Kaum, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Andreas Babor, Frau StRin Veronika Mirlach, Herrn StR Leo Agerer, Herrn StR Hans-Peter-Mehling vom 19.04.2024
(hier: Behandlung zum Münchner Norden)
24. Einstellung der Planungen zur Ideenwerkstatt
Antrag Nr. 20-26 / B 06653 des Bezirksausschusses 24 Feldmoching-Hasenberg
vom 14.05.2024

25. Keine Ideenwerkstatt in Feldmoching
Konventionelle Bauleitplanung
Antrag Nr. 20-26 / A 04901 von Herrn StR
Alexander Reissl und Frau StRin Heike Kainz
vom 06.06.2024

Stadtbezirk 24 Feldmoching-HasenbergI

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11736

6. Münchner Nordosten
Behandlung von Anträgen und Empfehlungen
1. SEM Nordost für 10.000 Menschen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00940 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen am 20.10.2022
 2. Änderung der Planungen zum Münchner Nordosten
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01528 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen am 07.11.2023
 3. Bau und öffentliche Ausstellung eines Geländemodells
zur SEM Nordost
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01530 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen am 07.11.2023
 4. Begrenzung der SEM Nordost auf 10.000 Einwohner
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01554 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen am 07.11.2023
 5. Bebauung des SEM-Nordost erst nach Fertigstellung
des viergleisigen Bahnausbau
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01556 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen am 07.11.2023
 6. Planung einer Eissportfläche im Rahmen der
SEM München Nordost
Antrag Nr. 20-26 / B 06116 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 13- Bogenhausen vom 14.11.2023
 7. Schneller und effektiver Wohnungen realisieren:
Bebauungspläne statt SEM-Endlos-Planungen
Antrag Nr. 20-26 / A 04779 von Herrn StR Manuel Pretzl,
Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Winfried Kaum,
Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Andreas Babor,
Frau StRin Veronika Mirlach, Herrn StR Leo Agerer,
Herrn StR Hans-Peter-Mehling vom 19.04.2024
(hier: Behandlung zum Münchner Nordosten)

Stadtbezirk 13 Bogenhausen
Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 V 08978

7. A.) Rahmenplanung Gartenstadt 2.0 - Endbericht und
Evaluation der Steuerungsinstrumente
- B.) Anträge und Empfehlungen
1. Aufnahme der Heimstättensiedlung in den Katalog
der fünf Münchner Rahmenpläne zum Schutz von
Gebieten mit Gartenstadtcharakter
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00474 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 -
Ramersdorf-Perlach am 11.06.2015
 2. Aufstellung eines Bebauungsplans für ganz
Obermenzing bzw. für die einzelnen Viertel

(VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz)
Merk

(VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Empfehlung Nr. 14-20 / E 02539 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 -
Pasing-Obermenzing am 26.03.2019

3. Gartenstadt Obermenzing;
Anwendung der städtebaulichen Erhaltungssatzung
auch für das nördlich der Verdistraße gelegene Gebiet
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02542 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 -
Pasing-Obermenzing am 26.03.2019
4. Der BA fordert die Verwaltung auf,
eine Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Ziffer 1
BauGB für das Gebiet innerhalb der Reinekestraße
zu erlassen
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05808 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 18 -
Untergiesing-Harlaching vom 19.02.2019
5. Bebauungsplan für das Gebiet Gartenstadt Laim
erlassen
Empfehlung Nr. 14-20 / E 03051 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 -
Laim am 19.11.2019
6. Gegen Bebauungsplan Nr. 748 in Laim, Erhaltung
des Gartenstadtcharakters
Empfehlung Nr. 14-20 / E 03052 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 -
Laim am 19.11.2019
7. Erhalt der grünen Innenbereiche der Gartenstadt Laim

wegen des bereits stattfindenden Klimawandels
Empfehlung Nr. 14-20 / E 03074 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 -
Laim am 19.11.2019
8. Ausweisung von Quartieren mit Gartenstadtcharakter
im 24. Stadtbezirk
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01923 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 -
Feldmoching-Hasenberg vom 09.03.2021
9. Erstellung eines Bebauungsplanes für die Gartenstadt
Obermenzing (Ziffer 2 des Antrags)
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00169 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 -
Pasing-Obermenzing am 19.07.2021
10. Erweiterung Gartenstadt – Schreiben des
Bezirksausschusses 20 Hadern vom 16.02.2022
11. Erstellung eines Bebauungsplanes für Obermenzing
Bürgerschreiben an den Bezirksausschuss 21

vom 18.05.2022

12. Prüfung aller Wohngebiet und Wohnviertel der Stadtbezirke 21 und 23 im Hinblick auf den Erlass von

Erhaltungssatzungen zum Schutz privater Gärten und Grünflächen

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00627 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 - Pasing-Obermenzing am 01.06.2022

13. Erstellung eines Bebauungsplans für Obermenzing
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01148 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 - Pasing-Obermenzing am 25.04.2023

Stadtbezirk 16 Ramersdorf - Perlach
Stadtbezirk 18 Untergiesing - Harlaching
Stadtbezirk 19 Thalkirchen - Obersendling – Forstenried - Fürstenried - Solln
Stadtbezirk 20 Hadern
Stadtbezirk 21 Pasing - Obermenzing
Stadtbezirk 24 Feldmocing - Hasenberg
Stadtbezirk 25 Laim

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13216

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am 18.09.2024 die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage, einschließlich Hinweis/Ergänzungsblatt vom 05.09.2024, wurde bereits für die Sitzung am 18.09.2024 verteilt.)

8. Überprüfung eines Erlasses einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 21 (Pasing-Obermenzing) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Erhaltungssatzung reformieren V – Satzung nach neuen Kriterien als Pilotprojekt für Pasing
Antrag Nr. 14-20 / A 05118 von der Stadtratsfraktion Die Grünen / Rosa Liste vom 21.03.2019
Geschäftsordnungsgemäß erledigt am 24.07.2019

Stadtbezirk 21 Pasing-Obermenzing

Sitzungsvorlage Nr.20-26 / V 13245

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am 18.09.2024 die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 18.09.2024 verteilt.)

9. Siedlungsentwicklung und Infrastrukturversorgung 2023-2027 (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13334

(Univ. Florenz)
Merk

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am 18.09.2024 die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 18.09.2024 verteilt.)

10. Brenner-Nordzulauf in München/ Transeuropäische Netze -
Daglfinger-/ Truderinger Kurve sowie zweigleisiger Ausbau
Trudering-Daglfing

(VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz)
Merk

Kfz-Verwahrstelle und Einhausung

Truderinger Kurve: Verlegung der KFZ-Verwahrstelle
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01748 der Bürgerversammlung des
Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 30.11.2023

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 V 14130

München, den 2. Oktober 2024

Dieter Reiter