

Anlage 2 Beispiele

	Flächenart	Quadratmeter	Messbetrag ALT	Messbetrag NEU	Neu Minus Alt	in Prozent vom Altbetrag	Grundsteuer Alt 535 %	Grundsteuer NEU 824 %	Grundsteuer Differenz Neu - Alt	Veränderung pro qm im Jahr*
Mietwohngrundstücke										
Schwabing West 6 stöckig	Grund und Boden	328	381,34 €	327,82 €	-53,52	-14,0%	2.040,17 €	2.701,24 €	661,07	0,75 €
	Wohnfläche	842								
	Nutzfläche	40								
Schwabing Nord Milbertshofen 2 stöckig	Grund und Boden	1822	377,58 €	387,18 €	9,60	1,0%	2.020,05 €	3.190,36 €	1.170,31	1,30 €
	Wohnfläche	898								
Schwabing Freimann Neubau 5 stöckig	Grund und Boden	4.911	5.440,32 €	3.705,44 €	-1.734,88	-31,9%	29.105,71 €	30.532,83 €	1.427,11	0,16 €
	Wohnfläche	6.720								
	Nutzfläche	2.314								
Nymphenburg 4 stöckig	Grund und Boden	518	176,80 €	251,72 €	74,92	42,4%	945,88 €	2.074,17 €	1.128,29	1,71 €
	Wohnfläche	660								
Hadern 7 stöckig	Grund und Boden	3.660	1.551,52 €	1.207,95 €	-343,57	-22,1%	8.300,63 €	9.953,51 €	1.652,88	0,54 €
	Wohnfläche	3.033								
Hadern 3stöckig	Grund und Boden	461	108,09 €	128,31 €	20,22	1,0%	578,28 €	1.057,27 €	478,99	1,68 €
	Wohnfläche	285								
Pasing Neubau 3 stöckig	Grund und Boden	908	330,52 €	219,72 €	-110,80	-33,5%	1.768,28 €	1.810,49 €	42,21	0,08 €
	Wohnfläche	524								
Berg am Laim geförderter Wohnbau	Grund und Boden	458	165,90 €	68,19 €	-97,71	-58,9%	887,57 €	561,89 €	-325,68	-1,71 €
	Wohnfläche	190								

	Flächenart	Quadratmeter	Messbetrag ALT	Messbetrag NEU	Neu Minus Alt	in Prozent vom Altbetrag	Grundsteuer Alt 535 %	Grundsteuer NEU 824 %	Grundsteuer Differenz Neu - Alt	Veränderung pro qm im Jahr*
Ein- und Zweifamilienhäuser										
Westend	Grund und Boden	931	582,34 €	149,09 €	-433,25	-74,4%	3.115,52 €	1.228,50 €	-1.887,02	-6,25 €
	Wohnfläche	302								
Isarvorstadt	Grund und Boden	766	55,57 €	110,44 €	54,87	98,7%	297,30 €	910,03 €	612,73	2,69 €
	Wohnfläche	228								
Ramersdorf Perlach	Grund und Boden	909	88,76 €	102,56 €	13,80	15,5%	474,87 €	845,09 €	370,23	1,98 €
	Wohnfläche	187								
Ramersdorf Perlach	Grund und Boden	3.147	74,84 €	161,94 €	87,10	116,4%	400,39 €	1.334,39 €	933,99	5,19 €
	Wohnfläche	180								
Isarvorstadt	Grund und Boden	1.027	80,56 €	100,93 €	20,37	25,3%	431,00 €	831,66 €	400,67	2,34 €
	Wohnfläche	171								
Trudering	Grund und Boden	844	81,42 €	89,06 €	7,64	9,4%	435,60 €	733,85 €	298,26	1,89 €
	Wohnfläche	158								
Thalkirchen Forstenried	Grund und Boden	1.763	79,89 €	117,76 €	37,87	47,4%	427,41 €	970,34 €	542,93	3,62 €
	Wohnfläche	150								
Neuhausen	Grund und Boden	700	55,83 €	79,45 €	23,62	42,3%	298,69 €	654,67 €	355,98	2,42 €
	Wohnfläche	147								
Obermenzing	Grund und Boden	463	99,44 €	65,42 €	-34,02	-34,2%	532,00 €	539,06 €	7,06	0,05 €
	Wohnfläche	134								
Ramersdorf Perlach	Grund und Boden	1.152	63,41 €	81,89 €	18,48	29,1%	339,24 €	674,77 €	335,53	3,14 €
	Wohnfläche	107								
Westend	Grund und Boden	543	42,14 €	52,97 €	10,83	25,7%	225,45 €	436,47 €	211,02	2,54 €
	Wohnfläche	83								

	Flächenart	Quadratmeter	Messbetrag ALT	Messbetrag NEU	Neu Minus Alt	in Prozent vom Altbetrag	Grundsteuer Alt 535 %	Grundsteuer NEU 824 %	Grundsteuer Differenz Neu - Alt	Veränderung pro qm im Jahr*
Reihenhäuser und Doppelhaushälften										
Hadern	Grund und Boden	283	61,42 €	45,62 €	-15,80	-25,7%	328,60 €	375,91 €	47,31	0,48 €
	Wohnfläche	98								
Hadern	Grund und Boden	198	57,09 €	53,07 €	-4,02	-7,0%	305,43 €	437,30 €	131,87	1,02 €
	Wohnfläche	129								
Ramersdorf Perlach	Grund und Boden	203	69,39 €	41,37 €	-28,02	-40,4%	371,24 €	340,89 €	-30,35	-0,32 €
	Wohnfläche	95								
Pasing	Grund und Boden	234	70,72 €	46,81 €	-23,91	-33,8%	378,35 €	385,71 €	7,36	0,07 €
	Wohnfläche	107								
Berg am Laim	Grund und Boden	157	21,27 €	31,13 €	9,86	46,4%	113,79 €	256,51 €	142,72	2,01 €
	Wohnfläche	71								

	Flächenart	Quadratmeter	Messbetrag ALT	Messbetrag NEU	Neu Minus Alt	in Prozent vom Altbetrag	Grundsteuer Alt 535 %	Grundsteuer NEU 824 %	Grundsteuer Differenz Neu - Alt	Veränderung pro qm im Jahr*
Eigentumswohnungen					0,00		0,00 €	0,00 €		
Pasing 4 stöckig	Grund und Boden	62	67,10 €	33,28 €	-33,82	-50,4%	358,99 €	274,23 €	-84,76	-0,96 €
	Wohnfläche	88								
Schwabing Freimann 5 stöckig	Grund und Boden	43	63,89 €	27,97 €	-35,92	-56,2%	341,81 €	230,47 €	-111,34	-1,48 €
	Wohnfläche	75								
Schwabing Nord Milbertshofen 4 stöckig	Grund und Boden	42	42,02 €	28,98 €	-13,04	-31,0%	224,81 €	238,80 €	13,99	0,18 €
	Wohnfläche	78								
Ramersdorf Perlach 6 stöckig	Grund und Boden	77	54,04 €	28,63 €	-25,41	-47,0%	289,11 €	235,91 €	-53,20	-0,73 €
	Wohnfläche	73								
Solln 3 stöckig	Grund und Boden	108	39,36 €	26,29 €	-13,07	-33,2%	210,58 €	216,63 €	6,05	0,10 €
	Wohnfläche	63								
Hadern 8 stöckig	Grund und Boden	101	47,06 €	30,99 €	-16,07	-34,1%	251,77 €	255,36 €	3,59	0,05 €
	Wohnfläche	77								
Hadern 4 stöckig	Grund und Boden	112	52,61 €	34,58 €	-18,03	-34,3%	281,46 €	284,94 €	3,48	0,04 €
	Wohnfläche	86								
Berg am Laim 3 stöckig Neubau	Grund und Boden	132	62,09 €	35,03 €	-27,06	-43,6%	332,18 €	288,65 €	-43,53	-0,51 €
	Wohnfläche	85								
Hadern 8 stöckig	Grund und Boden	88	57,62 €	33,27 €	-24,35	-42,3%	308,27 €	274,14 €	-34,12	-0,40 €
	Wohnfläche	85								

	Flächenart	Quadratmeter	Messbetrag ALT	Messbetrag NEU	Neu Minus Alt	in Prozent vom Altbetrag	Grundsteuer Alt 535 %	Grundsteuer NEU 824 %	Grundsteuer Differenz Neu - Alt	Veränderung pro qm im Jahr*
Geschäftsgrundstücke					0,00		0,00 €	0,00 €		
Innenstadt (Verkauf)	Grund und Boden	1.004	5.511,36 €	2.144,66 €	-3.366,70	-61,1%	29.485,78 €	17.672,00 €	-11.813,78	-2,81 €
	Nutzfläche	4.209								
Innenstadt (Verkauf)	Grund und Boden	1.460	14.826,54 €	3.113,90 €	-11.712,64	-79,0%	79.321,99 €	25.658,54 €	-53.663,45	-8,78 €
	Nutzfläche	6.111								
Innenstadt (Verkauf)	Grund und Boden	1.206	12.280,59 €	3.041,74 €	-9.238,85	-75,2%	65.701,16 €	25.063,94 €	-40.637,22	-6,79 €
	Nutzfläche	5.987								
Innenstadt (Verkauf)	Grund und Boden	6.275	1.796,86 €	1.926,00 €	129,14	7,2%	9.613,20 €	15.870,24 €	6.257,04	1,87 €
	Nutzfläche	3.350								
Außenbezirk (Verkauf)	Grund und Boden	32.181	65.917,74 €	32.122,34 €	-33.795,40	-51,3%	352.659,91 €	264.688,08 €	-87.971,83	-1,39 €
	Wohnfläche	4.836								
	Nutzfläche	58.285								
Außenbezirk (Verkauf)	Grund und Boden	88.119	63.751,52 €	53.685,76 €	-10.065,76	-15,8%	341.070,63 €	442.370,66 €	101.300,03	1,01 €
	Nutzfläche	100.322						0,00 €		
Außenbezirk Büros und Fertigung	Grund und Boden	5.500	5.472,71 €	3.836,50 €	-1.636,21	-29,9%	29.279,00 €	31.612,76 €	2.333,76	0,32 €
	Nutzfläche	7.233								
Außenbezirk Büros und Fertigung	Grund und Boden	732.944	547.511,46 €	274.166,26 €	-273.345,20	-49,9%	2.929.186,31 €	2.259.129,98 €	-670.056,33	-1,37 €
	Nutzfläche	489.697								
Außenbezirk Büros und Fertigung	Grund und Boden	3.143	687,71 €	1.225,72 €	538,01	78,2%	3.679,25 €	10.099,93 €	6.420,68	2,92 €
	Nutzfläche	2.200								

	Flächenart	Quadratmeter	Messbetrag ALT	Messbetrag NEU	Neu Minus Alt	in Prozent vom Altbetrag	Grundsteuer Alt 535 %	Grundsteuer NEU 824 %	Grundsteuer Differenz Neu - Alt	Veränderung pro qm im Jahr*
Unbebaute Grundstücke			1		-1,00	-100,0%	5,35 €	0,00 €		
Thalkirchen Forstenried		710	95,20 €	28,40 €	-66,80	-70,2%	509,32 €	234,02 €	-275,30	-0,39 €
Thalkirchen Forstenried		637	85,36 €	25,48 €	-59,88	-70,1%	456,68 €	209,96 €	-246,72	-0,39 €
Thalkirchen Forstenried		1.709	229,23 €	68,36 €	-160,87	-70,2%	1.226,38 €	563,29 €	-663,09	-0,39 €
Ramersdorf Perlach		1.995	84,47 €	79,80 €	-4,67	-5,5%	451,91 €	657,55 €	205,64	0,10 €
Solln		18.274	555,10 €	8,86 €	-546,24	-98,4%	2.969,79 €	73,01 €	-2.896,78	-0,16 €

* Sofern ein Objekt sowohl Nutzfläche als auch Wohnfläche hat, wurden diese zur Vereinfachung bei der Änderung pro Quadratmeter addiert.