



Landeshauptstadt München, Direktorium
Marienplatz 8, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3 und

Behörden

Vorsitzende

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz
1.stellv.Vors. Dr. Gerhard Pischel
2.stellv.Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

Geschäftsstelle:

Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 233-21333
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 07.08.2024

**Niederschrift der öffentlichen Sitzung (Ferienausschuss) des Bezirksausschusses 3
Maxvorstadt
am Dienstag, den 06.08.2024, um 19.30 Uhr im Stadtteilbüro Schellingstraße 28a, 80799
München**

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:11 Uhr
Vorsitzender: Herr Dr. Pischel
Protokoll: BAG-Mitte

A Allgemeines

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**

Zusätzlich aufgenommen werden die TOPs der Tischvorlage.

Die SPD bittet um Aufnahme ihres Dringlichkeitsantrags C 1.2.1.

Herr Fleischer begründet die Dringlichkeit: Der Aufbau sollte im September fertig sein, deswegen besteht Kurzfristigkeit. Es wird gewünscht, dass sich der BA mit dem Anliegen beschäftigt.

Abstimmungsergebnis: Die Dringlichkeit des Antrags und seine Behandlung als TOP werden mehrheitlich abgelehnt

Abstimmungsergebnis: Der ergänzten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt

3. entfällt

4. entfällt

5. Bürger*innenanliegen

Es ist ein Bürger zu TOP C 1.1.4 anwesend, deshalb wird dieser Tagesordnungspunkt vorgezogen.

Der Wirt des Park Cafes ist anwesend und berichtet von der aus seiner Sicht desolaten Situation rund um den Alten Botanischen Garten und dem Neptunbrunnen. Durch das Klientel rund um diese beiden Plätze (herumlungernde, drogenabhängige Menschen) verschreibt er enorme finanzielle Einbußen, da seine Gäste abgeschreckt werden. Außerdem sorgt er sich auch um seine schulpflichtigen Kinder, da vor der nahegelegenen Schule diese Personen ebenfalls früh morgens betrunken verweilen. Die „Junkies“ koten auf seine Möbel und benehmen sich respektlos, er habe außerdem gesehen, wie jemand mit einem Messer angegriffen wurde. Ein weiblicher Gast wurde in seiner Biergarten-toilette krankenhaureif geprügelt. Die Grünflächen seien nicht mehr schön, überall lägen Kronkorken und Glasscherben. Die Polizei sei in die Problematik bereits involviert, könne hier aber aus seiner Sicht leider wenig

ausrichten, komme aber innerhalb von unter zwei Minuten, wenn gerufen. Der Bürger schlägt vor, dem Kommunalen Außendienst des KVRs mehr Kompetenzen einzuräumen und so den Druck auf die störenden Personen zu erhöhen. Er berichtet außerdem, dass er künftig Budgetanträge beim BA 3 stellen wird, da er bisher keine Zuwendungen aus dem Kulturfond erhalten habe.

5.1 Der/die Bürger*in hat das Wort

5.2 Vorstellungen und Berichte

6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA

- 6.1 Stand der Dinge: Gestaltung der Fassade des Heizkraftwerks Theresienstraße 36
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06561
- 6.2 Antrag auf Grüne Welle für den Fahrradverkehr in der Gabelsbergerstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03795
- 6.3 Anbringen eines Blinklichts „Achtung Radverkehr“ an der Kreuzung Schelling-/Ludwigstr.
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06018
- 6.4 Keine Zufahrtszonen für Elterntaxis an Schulen und KITAS
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06552
- 6.5 Nachfrage zum Antrag „Grüner Pfeil für Radfahrer“ vom Dezember 2023
Antwort zum BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06860
- 6.6 Transparente und gemeinwohlorientierte Entwicklung des Funkhaus Areals voranbringen – Verkauf stoppen!
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06737
- 6.7 Spielplatz am Alten Nordfriedhof- Schachfiguren

Von den Unterrichtungen unter A 6 wurde Kenntnis genommen

Zu A 6.1 stellt Frau Vilgertshofer eine Rückfrage direkt bei den die Fassade Gestalten- den zum Stand

A 6.5 soll noch einmal auf die nächste TO, da ein Dokument fehlt;

Zu A 6.6 soll seitens der Geschäftsstelle folgende Rückfrage beim Referat gestellt werden: Im Rahmen des öffentlichen Wettbewerbs wird die Beteiligung des BAs gefordert

B Klima, Umwelt und Planung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Bauvorhaben

2.1.1 Baulisten der LBK: KW 26-27

2.1.2 WEB-Listen der LBK: KW 25-26

2.1.3 Kaulbachstr. 47, Neubau einer Mitwohnanlage mit Tiefgarage für 45 Wohneinheiten und freie Berufe – VORBESCHIED | 18.08.2024

Abstimmungsergebnis: Es ist keine finale Bewertung derzeit möglich, jedoch steht der BA dem Vorhaben grundsätzlich positiv gegenüber. Es soll bei der Stadtverwaltung nach Grundrissen, sowie einer Bewertung der Seiten 42-47 nachgefragt werden. Einstimmige Zustimmung zu diesem Vorgehen.

2.1.4 Augustenstr. 16, Antrag auf Nutzungsänderung Vordergebäude Laden Erdgeschoss rechts in eine Gaststätte | 18.08.2024

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung

2.1.5 Königinstraße 11: Ablehnung der Umwandlung von Wohnen in Verwaltung – es bleibt bei der bisherigen Ablehnung-ohne Unterlagen

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung

- 2.1.6 Karlstraße 43 – Genehmigungsverlängerung wird abgelehnt, da Mietwohnraum geschaffen werden soll-ohne Unterlagen
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung
- 2.1.7 Von – der Tann – Straße 14: Abbruch Wintergarten-ohne Unterlagen
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung
- 2.1.8 Ottostraße 3 – Umbau Laden in Gaststätte-ohne Unterlagen
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung
- 2.1.9 Sandstraße 37 – Errichtung 2. Rettungsweg-ohne Unterlagen
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung
- 2.1.10 Nymphenburger Str. 48 – Flüchtlingsunterkunft Sicherheitsänderungen-ohne Unterlagen
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung
- 2.1.11 Arnulfstr. 52, Errichtung einer bewirtschafteten Holzhütte für den Winterbetrieb (Biergarten-
ausgabe befristet bis 2034, 96 Gastplätze) - Aufbau und Nutzung jährlich saisonal von
01.11. - 15.03. | 25.08.2024
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung
- 2.1.12 Rambergstr. 2, Änderung Mansardenknick, Änderung OKF 1. Und 2. DG, Änderung
Dachform Gauben, Änderung Ladestation für E-Fahrzeuge zu einem dritten KFZ-Stell-
platz | 24.08.2024
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung
- 2.1.13 Rottmannstr.24, Erweiterung einer Freischankfläche | 24.08.2024
Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung
- 2.1.14 Bauliste der LBK KW 28-30
**Abstimmungsergebnis: Angefordert werden die Unterlagen zu folgenden Bauvorha-
ben: Seidlstr. 15 und Sandstr. 35/RGB. Die Genehmigungsverlängerungen werden
abgelehnt, einstimmige Zustimmung zu diesem Vorgehen.**

3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

3.2 Baumfällungen

4. Aktuelle Sachstandsberichte

5. Unterrichtungen

- 5.1 Baumaßnahmen der SWM
- 5.2 Wohnungsbauoffensive: Erleichterungen für den Wohnungsbau und Optimierung Bebau-
ungsplanverfahren A) Maßnahmen in der Bebauungsplanung, der Wohnungsbauförderung
und in Baugenehmigungsverfahren B) Anträge
Sitzungsvorlage 20-26 / V 11344
- 5.3 Erste Programmanpassung von "Wohnen in München VII" Anpassung der Erstvermietungs-
mieten und der Grundstückswerte für den geförderten Wohnungsbau Verlängerung des
KMB-Teuerungsausgleichs
Sitzungsvorlage 20-26 / V 13088
- 5.4 (U) Änderung der Einfriedungssatzung Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshaupt-
stadt München über Einfriedungen
Sitzungsvorlage 20-26 / V 95767
- 5.5 Koordiniertes Bauwerkserhaltungsprogramm Brücken Grundsatzbeschluss 1. Ursachen des
Instandsetzungsbedarfes 2. Bauwerkserhaltungsprogramm Brücken mit Maßnahmenpaketen
Sitzungsvorlage 20-26 / V 09740
- 5.6 Bekanntgabe zu den Ergebnissen der Projektgruppe Energiemangel / Energieeinsparung
2022 und 2023 und dem Sofortprogramm infolge der verschärften Energiesituation - Be-
kanntgabe
Sitzungsvorlage 20-26 / V 13804

Von den Unterrichtungen unter B 5 wurde Kenntnis genommen

C Mobilität und öffentlicher Raum

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.1.1 Täglicher Stau, Hupen und Abgasbelastung an der Gabelsbergerstraße zwischen Türkenstraße und Barerstraße

Bürger*innenanliegen vom 17.07.2024

Abstimmungsergebnis: Das Bürger*innenanliegen beinhaltet zwei unterschiedliche Bürger*innenanliegen:

1.1.1.1 Schellingstr.: Weiterleitung des Anliegens an die Stadtverwaltung (BI) mit der Bitte um Prüfung, ob die Auflagen eingehalten werden und ob Glasflaschenverbot noch existiert. Der BA fragt bei der Polizei nach, ob das Glasflaschenverbot seit Corona immer noch gilt (Anmerkung: zwischenzeitlich erfolgt; Polizei verweist für diese Frage auf das KVR). Dem Bürger kann jetzt schon folgendes geantwortet werden:

„Die schutzwürdigen Interessen der Nachbar*innen dürfen durch den Betrieb der gastronomischen Außenflächen nicht beeinträchtigt werden. Die Gaststättenbetriebe werden vom Kreisverwaltungsreferat auch dahingehend kontrolliert. Da das KVR jedoch nicht ständig vor Ort sein kann, wird bei von Gaststätten oder deren Freischankflächen ausgehenden Ruhestörungen sowie bei Feststellung einer Überschreitung der zulässigen Betriebszeiten der Freischankflächen gebeten, die Bezirksinspektion Mitte zeitnah zu verständigen. Die Betreiber*innen der jeweiligen Gaststätten werden dann von der Bezirksinspektion über die (anonymisierte) Beschwerde informiert und aufgefordert, für einen ordnungsgemäßen Betrieb zu sorgen. Außerdem sollte bei Auftreten einer akuten Ruhestörung die Polizei unter der Rufnummer 110 verständigt werden, damit diese vor Ort sofort für Abhilfe sorgen und eine Anzeige erstattet werden kann. Bei anhaltenden Lärmbelästigungen besteht schließlich auch die Möglichkeit, bei der Bezirksinspektion einen Antrag auf Durchführung einer Lärmpegelmessung zu stellen. Diese wird dann vom Referat für Klima und Umweltschutz in der betroffenen Wohnung durchgeführt. Bei nachgewiesenen Ruhestörungen durch die Polizei können Bußgelder festgesetzt und bei Überschreitung der entsprechenden Immissionsrichtwerte, die im Rahmen einer Lärmpegelmessung festgestellt werden, können Auflagenbescheide erlassen werden.“

1.1.1.2 Türkenstr.: Dem Bürger soll geantwortet werden, dass die Verkehrsführung geändert wurde und wieder wie davor besteht. Sollte sich die Situation gegenüber der geänderten Verkehrsführung nicht geändert haben, kann sich der Bürger gern nochmals an den BA wenden. Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt.

1.1.2 Fehlende Mülltonnen Barerstr. 2

Bürger*innenanliegen vom 09.07.2024

Abstimmungsergebnis: Das Anliegen soll an die Stadt weitergeleitet werden mit der Bitte um Berücksichtigung bei der Planung der Neuordnung. Einstimmige Zustimmung zu diesem Vorgehen.

1.1.3 E-Scooter in der Maxvorstadt

Bürger*innenanliegen vom 30.07.2024

Abstimmungsergebnis: Dem Bürger soll geantwortet werden, dass Mobilitätspunkte geplant sind und bereits Lösungsvorschläge ausgearbeitet werden. Diesem Vorgehen wird einstimmig zugestimmt.

1.1.4 Alter Botanischer Garten München

Bürger*innenanliegen vom 26.07.2024

Abstimmungsergebnis: s.o. zum vorgezogenen Bürger*innenanliegen. Einstimmige Zustimmung zur Vertagung in die nächste Sitzung.

1.1.5 Fehlende Sitzgelegenheit an Trambahnhaltestelle Hochschule München/Lothstrasse stadtauswärts

Bürger*innenanliegen vom 04.08.2024

Abstimmungsergebnis: Das Anliegen soll an die MVG weitergeleitet werden. Dies wird der Bürgerin mitgeteilt. Einstimmige Zustimmung zu diesem Vorgehen.

1.2 Anträge

1.2.1 Antrag SPD vom 03.08.2024

Eröffnung der und Einweisung in die neuen Sportmöglichkeiten im Maßmannpark

Abstimmungsergebnis: Mehrheitliche Ablehnung des Dringlichkeitsantrags, somit Vertagung in die nächste Sitzung; SPD fragt bei Referat zusätzlich direkt nach

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Verkehr

2.1.1 Verbesserung der Parksituation in Kardinal-Döpfner-Straße und Finkenstraße Sitzungsvorlage 20-26 / V 13304

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung zur Vertagung in den nächsten UA

2.1.2 Seidlstraße Zeichen 209 StVO entfernen

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung

2.2 Öffentlicher Raum

2.2.1 Lärmbelästigung durch Gaststätten und Straßenpartys BV-Empfehlung 20-26 / V 14040

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Zustimmung

2.2.2 Pilotphase für Foodtrucks auf dezentralen, öffentlichen Plätzen | 06.09.2024

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung zur Kenntnisnahme

2.3 Gaststätten

2.3.1 Schellingstraße 32, Bar, Neuantrag Schanigarten

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

2.3.2 Gabelsberger Str. 22, Antrag FSF

Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung

2.3.3 entfällt

2.4 Veranstaltungen

2.4.1 Erhöhung PAX | Anhörung | Bez. 1 und 3 - „Bauernmarktmeile“ am 08.09.2024 auf dem Odeonsplatz und in der Ludwigstraße | Frist: 14.08.2024

Abstimmungsergebnis: Der Veranstaltung wird einstimmig zugestimmt

2.4.2 Bez. 3, Geschwister-Scholl-Pl. | Anhörung für LMU Erstsemesterbegrüßung 2024 am 14.10.24 | Frist: 29.08.24

Abstimmungsergebnis: Der Veranstaltung wird einstimmig zugestimmt

2.4.3 Anhörung VA öffentlicher Verkehrsgrund (Stadtbezirke 1,3,12); Zamanand / Corso Leopold am 14./15.09.24 (Aufbau in Fußgängerbereichen ab 13.09.) zwischen Odeonsplatz und Münchner Freiheit (Feilitzschstr.) – Rückmeldefrist: 05.09.24

Abstimmungsergebnis: Der Veranstaltung wird einstimmig zugestimmt

2.5 Aktuelle Sachstandsberichte

3. Unterrichtungen

3.1 Versammlungen unter freiem Himmel

3.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen

3.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen

3.4 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen

3.5 2. Stammstrecke München - Station Ostbahnhof 1. Realisierung und Finanzierung eines zusätzlichen barrierefreien Zugangsbauwerkes im Bereich Friedenstraße 2. Anträge und Empfehlung

Sitzungsvorlage 20-26 / V 12926

3.6 Information - Maßmannpark Baubeginn

- 3.7 Verkehrsregelungen in der Linprunstraße zwischen Sandstraße und Erzgießereistraße; Orts-termin 05.07.2024- Zustimmung zum Protokoll per Eilentscheid
- 3.8 Wiederherstellung der Einbahnregelung und Anwohner-Parkmöglichkeit in der Linprunstraße zwischen Erzgießereistraße und Sandstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E01635

Von den Unterrichtungen unter C 3 wurde Kenntnis genommen.

**Es wird einstimmig zugestimmt, dass zu TOP C 3.5 und C 3.6 das ausdrückliche Be-
grüßen des Vorhabens zurückgemeldet wird.**

D Soziales und Bildung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Budget

Antragsteller*in: Handballcampus München gGmbH

Maßnahme: Kinder in der Grundschule für Bewegung begeistern vom 10.09.2024 -
31.07.2025

beantragter Zuschuss: 9.900,00 Euro

**Abstimmungsergebnis: einstimmige Zustimmung zur Vertagung in den nächsten UA
mit Bitte der Antragstellerin, in der UA-Sitzung teilzunehmen (zwischenzeitlich ausge-
sprochen)**

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

4.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget

4.2 Schul- und Kitabauoffensive - Sachstandsbericht 2024; Umsetzungskonzept zur Reduzie- rung der investiven Ansätze in den Jahren 2025 - 2027 im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 - 2028 Teilhaushalt des Referates für Bildung und Sport Sitzungsvorlage 20-26 / V 13835

Von den Unterrichtungen unter D 4 wurde Kenntnis genommen

E Kultur und Demokratieförderung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.2 Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Budget

Antragsteller*in: Stiftung Kulturator

Maßnahme: Die Lückenfüller X MoveMunich vom 28.06. - 31.08.2024

beantragter Zuschuss: 3.700,00 Euro

**Abstimmungsergebnis: Der Budgetantrag wird mehrheitlich in voller Höhe beschlos-
sen**

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

4.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget

Von der Unterrichtung unter E 4 wurde Kenntnis genommen

5. Sonstiges

F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine

1. Oktoberfest 2024 Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse
Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt

München, 07.08.2024

gez.

Dr. Pischel
1. stell. Vorsitzender

gez.

BAG-Mitte
Protokoll

